

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN  
Fraktionsleitungsteam  
Kathrin Anders & Tobias Grabo



1. September 2023

### **Antrag auf Schaffung der Voraussetzungen für bezahlbarem Wohnraum südlich des Dortelweiler Platzes**

Sehr geehrter Herr Junker,

die Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung zu setzen und zuvor im Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zu besprechen:

#### **Antrag**

Der Magistrat der Stadt Bad Vilbel wird aufgefordert, für die Fläche südlich des Dortelweiler Platzes ein Änderungsverfahren des Regionalen Flächennutzungsplan mit dem Ziel einzuleiten, die Fläche von 3,1 ha als gemischte Baufläche auszuweisen. Es soll erreicht werden, mindestens ein Viertel der Fläche für geförderten Wohnungsbau und ein weiteres Viertel für Wohnungen mit begrenzter Miete für mittlere Einkommen zu nutzen.

#### **Begründung**

Die Wohnungssituation ist weiterhin ausgesprochen angespannt. Die Wohnbauziele der Bundes- und Landesregierung werden nicht erreicht. Die Auswirkungen auf die Betroffenen Bürger:innen sind erheblich. Für Menschen mit geringen bis mittleren Einkommen ist die Belastung für Miete und Wohnen überproportional gestiegen. Abhilfe kann nur durch die Schaffung von neuem, zusätzlichem Wohnraum geschaffen werden.

Die Fläche südlich des Dortelweiler Platzes eignet sich optimal für ein großes Wohnbauprojekt. Um dort Wohnungsbau zu realisieren, muss der Regionale Flächennutzungsplan geändert werden. Idealerweise sollten auf der 3,1 ha große Fläche Wohnungsbau und Gewerbebetriebe Platz haben. Idealerweise ist ein Schwerpunkt zugunsten von Wohnungsbau zu beantragen: 1/4 der Wohnung für Bürger:innen mit geringen Einkommen (geförderter Wohnungsbau), 1/4 der Wohneinheiten für Bürger:innen mit mittleren Einkommen und begrenzten Mieten für die nächsten 30 Jahre. Die restlichen Flächen kann für den freien Wohnraum und ggf. Handel / Gewerbe konzipiert werden.

Mit dem Antrag auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplan für diese attraktive Fläche setzt die Stadt ein Signal an Investoren bzw. Wohnungsbaugesellschaften, dass die Flächen bebaut werden

---

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN, Bad Vilbel, Kathrin Anders & Dr. Tobias Grabo,  
Sabina Eberlein, Myriam Gellner, Daniel Kaiser, Andreas Lohbeck, Jens Matthias, Melanie Pisonic, Petra  
Schärpf, Thomas Stoss, Thomas Tilse, Dr. Priska Weller, Isil Yönter  
E-Mail: tobias.grabo@gruene-badvilbel.de und kathrin.anders@gruene-badvilbel.de

sollen und ein wichtiges Signal an die Bürgerschaft, dass man sich neben großen Prestigeprojekten auch um die wirklichen Belange der Bürger:innen kümmert und dringend benötigten Wohnraum schafft.

Mit freundlichen Grüßen  
im Namen der Fraktion  
Kathrin Anders & Dr. Tobias Grabo