

BESCHLUSS

der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
vom Dienstag, den 11.07.2023 um 18:00 Uhr
im Kultur- und Sportforum, Dortelweiler Platz 1 (Saal)

**TOP 5. Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel, Stadtteil Massenheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hofgut Laupus“ in Bad Vilbel,
Gemarkung Massenheim, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
(BauGB) sowie Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und
der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hofgut Laupus“.
2. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Weiterentwicklung des Hofes geschaffen werden. Die Grundzüge des Projektes sind der Anlage beigefügt.
3. Der Geltungsbereich des Plangebietes ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen. Im Rahmen der weiteren Planung können sich noch Änderungen am Geltungsbereich ergeben (z.B. durch Ausgleichsflächen, Integration von Verkehrsflächen, etc.).
4. Das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung) ist einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

dafür:	Fraktionen CDU, SPD, FDP, AfD	(26)
dagegen:	Fraktion GRÜNE	(13)
Enthaltung:	Stv. Wolf, Stv. Miosga	(2)

Dieses Dokument wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.