



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands  
Ortsverein Bad Vilbel  
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Herr Stadtverordnetenvorsteher  
Herbert Anders  
Rathaus

Bad Vilbel, 19. Oktober 2019

Am Sonnenplatz 1  
61118 Bad Vilbel

Sehr geehrter Herr Anders,

wir möchten Sie bitten folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung am 12. November 2019 zu setzen. Wir bitten den Antrag vorher im Plan-Bau- und Umweltausschuss beraten zu lassen. Die Redezeit bitten wir auf 60 Minuten festzusetzen.

### **Antrag Grundstücke Carl-Schurz-Siedlung**

1. Die städtischen Grundstücke im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Carl-Schurz-Siedlung“ werden nicht an Selbstbauer verkauft. Stattdessen soll auf den Grundstücken durch die Stadt, die Stadtwerke oder die Baugenossenschaft Wohnraum geschaffen werden, der an die Zielgruppe, Bad Vilbeler Bürger bzw. Familien mit starkem ehrenamtlichem Engagement, insbesondere im Bereich des ehrenamtlichen Feuerwehrwesens, vermietet wird.
2. Der Magistrat wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung ein entsprechendes Konzept zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

### **Begründung**

Am 10.09.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Carl-Schurz-Siedlung“ beschlossen. In der Begründung des Bebauungsplans heißt es: *„Geplant ist die Aufteilung des Areals in kleinere Baugrundstücke, die vorzugsweise Bad Vilbeler Bürgern bzw. Familien mit starkem ehrenamtlichem Engagement, insbesondere im Bereich des ehrenamtlichen Feuerwehrwesens, angeboten werden sollen.“*

Es besteht weitgehend Konsens, dieser Zielgruppe an dieser Stelle Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Allerdings ist die SPD-Fraktion der Ansicht, dass es sinnvoller ist, wenn die Stadt die Grundstücke an die Interessenten nicht verkauft, sondern den Wohnraum selbst, durch die Stadtwerke oder die Baugenossenschaft erstellt und vermietet. Auf diese Weise kann die Stadt nicht nur einmalig, sondern auch künftig darauf Einfluss nehmen, dass der Zweck der Maßnahme erfüllt wird, etwa bei einem Wegzug des Erstnutzers. Auch könnte

#### **Fraktion**

Lucia André  
Klaus Arabin  
Mirjam Fuhrmann  
Carsten Hauer (stv. Vors.)  
Dr. Bernd Hielscher  
Katja Koci  
Christian Kühn (. Vors.)  
Udo Landgrebe (Magistrat)  
Tanja Tahmassebi-Hack  
Michael Wolf  
Isil Yönter

#### **C/O**

Christian Kühn  
Im Mühlengrund 31  
61118 Bad Vilbel  
Mobil 0170 545 9091  
e-mail:  
christian.kuehl@spd-  
badvilbel.de

#### **Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Ortsverein Bad Vilbel  
Postfach 13 03  
61101 Bad Vilbel  
Tel. 40 56 22

**e-mail:** fraktion@spd-badvilbel.de

**Website:** www.spd-badvilbel.de

**Bankverbindung**

Konto: 1003496

Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)

**Wir in Bad Vilbel**

**SPD**



etwa das Prinzip der Werkwohnungen zur Anwendung kommen, soweit ein Beschäftigungsverhältnis mit der Stadt besteht.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Kühl  
Fraktionsvorsitzender