Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN
Fraktionsleitungsteam
Jens Matthias & Kathrin Anders

an Jens Völker
Vorsitzender des Planungs- Bau und Umweltausschusses

10. Dezember 2017

Bürgerversammlung zur Bebauung Kurpark West

Lieber Jens,

die Fraktionen Bündnis 90 / DIE GRÜNEN bringt hiermit zur Aufstellung des Bebauungsplans Kurpark West folgenden Ergänzungsantrag ein:

Der Magistrat wird beauftragt den Stadtverordnetenvorsteher aufzufordern spätestens mit der Offenlage des Bebauungsplans Kurpark West eine Bürgerversammlung nach §8a HGO zur Bebauung des Kurparks einzuberufen. Bei der Bebauung des Kurparkes handelt es sich um eine wichtige Angelegenheit der Gemeinde. Die Bürgerversammlung kann zusätzlich dazu genutzt werden der Informationspflicht aus dem BauGB §3,1 nachzukommen.

Begründung

Bei der Bebauung des Kurparks mit der Stadthalle und dem Hotel handelt es sich um eine wesentliche Angelegenheit der Gemeinde. Durch die Bebauung entfallen große Teile des Kurparks für die öffentliche Nutzung, da ein privater Investor dort ein Hotel errichten will. Durch diese Bebauung verliert der Kurpark seinen ursprünglichen Charakter. Die Bürger haben ein Anrecht darauf zu erfahren, welche Veränderungen geplant sind und mit welchen Auswirkungen zu rechnen sind. In einer Bürgerversammlung können die Chancen und Risiken einer solchen Veränderung erläutert und mit den Bürgern diskutiert werden.

In dem ursprünglichem Aufstellungsbeschluss zum Kurpark West im Frühjahr 2017 wurde beschlossen, dass es eine Informationsveranstaltung nach BauBG §3,1 geben soll. Es bietet sich also an, trotz Anwendung des vereinfachten Verfahrens, die Bürger umfassend über den Bebauungsplan und den daraus resultierenden Konsequenzen zu unterrichten. Dies ist nicht zuletzt deshalb notwendig, da die Bürger zumindest für die Bauzeit mit erheblichen Beeinträchtigungen rechnen müssen, sich aber auch über die langfristigen Veränderungen durch die Bebauung informieren können sollten.

Mit freundlichen Grüßen
im Namen der Fraktion
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Jens (Matthias) & Kathrin (Anders)

Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN, Bad Vilbel, Jens Matthias & Kathrin Anders
Clemens Breest, Christopher Mallmann, Sascha Nuhn, Jana Peters, Peter Paul
e-Mail: jens.matthias@gruene-badvilbel.de und kathrin.anders@gruene-badvilbel.de
Telefon: 0160 / 89 53 510 (Jens Matthias) und 0151 / 152 74 005 (Kathrin Anders)