

Gemarkung Dortelweil  
Flur 7

Flur 8

20 m-Bauverbotszone ab  
Fahrbahnrand gemäß § 23  
Hessisches Straßengesetz

Fahrbahnrand, eingemessen

Friedberger Straße (K 10)

GÄRTNEREI

LAGERFLÄCHE

blass hinterlegt: rechtskräftiger  
Bebauungsplan "Gewerbegebiet  
nördlich der Th.-Heuss-Straße,  
1. Änderung und Erweiterung"

LAGERFLÄCHE





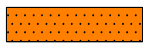

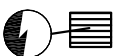
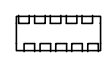

Maßstab M 1:1000

0 20 40 m

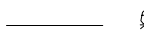



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

-  Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
-  Fläche für den Gemeinbedarf  
1. Theaterwerkstätten: Anlagen für kulturelle Zwecke ohne Publikumsfrequenz wie Werkstätten, Probe-, Büro- und Lagerräume  
2. Garten- und Baubetriebshof
-  Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Öffentliche Verkehrsfläche - Landwirtschaftlicher Weg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Fläche für Versorgungsanlagen - Transformatorstation
-  Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für den Versorgungsträger
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche - Anpflanzung von Sträuchern

**BESTANDSANGABEN**

-  Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
-  Flurgrenze



**Bebauungsplan  
"Theaterwerkstätten Dortelweil"**

Entwurf Stand: 08.08.2019

**Datengrundlage:**  
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**DIESING+LEHN**  
STADTPLANUNG SRL  
Arheilger Straße 68  
64 289 Darmstadt  
Tel: 06151 / 73 56 98  
mail@diesing-lehn.de  
www.diesing-lehn.de