



## Legende

- Untersuchungsgebiet
  
- Schwächen**
- Hohe Bebauungsdichte
- tw. Attraktivitätsprobleme im Einzelhandel durch langgezogene Einkaufsstraße
- 🏠 Gestaltungsmängel an Eingangsbereichen
- ↔ fehlende Verzahnung zwischen Nidda und Frankfurter Straße
- ⚠️ funktionale und gestalterische Mängel Grün- und Freiräume
- ⚠️ funktionale und gestalterische Mängel Platzbereiche
- Fehlende Grünverbindung/ Durchgrünung
- Hohe/ sehr hohe Verkehrsbelastung
- Hohe/ sehr hohe Lärmbelastung
- ⚡ Trennwirkung durch Verkehrswege
- fehlende Radinfrastruktur
- Fußwegverbindung mit Gestaltungsdefiziten
- ↕ Fehlende Fußgängerüberwege
- ♿ fehlende Barrierefreiheit
- ⚡ Schäden an Straßen und Wegen