

# **B E S C H L U S S P R O T O K O L L**

## **zur 19. öffentlichen Sitzung**

### **des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim**

**Sitzungstag** : 15.03.2019

**Sitzungsort** : Kath. Pfarrsaal, Harheimer Weg

**Sitzungsdauer** : Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 19:45 Uhr

**Unterbrechungen** : - keine -

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim waren durch Einladung vom 01.03.2019 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 07.03.2019 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Massenheim war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 82).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim enthalten die Seiten 81 bis 83 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Irene Utter  
Ortsvorsteherin

Annette Hielscher  
Schriftführerin

**Anwesenheitsliste:**

Mitgliederzahl: 9

**Fraktionsstärke:**

a) stimmberechtigt:

**CDU**

**5 Mitglieder**

Böckel, Kai  
Kiessl, Brigitte  
Utter, Irene  
Utter, Tobias

- Ortsvorsteherin -

**SPD**

**3 Mitglieder**

Hielscher, Annette  
Dr. Hielscher, Bernd

- Schriftführerin -

**GRÜNE**

**1 Mitglied**

Paul, Peter

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

Erster Stadtrat Wysocki, Sebastian

von der Stadtverordnetenversammlung:

./.

von der Verwaltung:

./.

Schriftführerin:

OBM Hielscher, Annette (SPD)

Gast:

Dipl.-Ing. W. Schrötter  
IMB Plan Herr Wolf

c) es fehlten:

OBM Schulz, Joachim (CDU)  
OBM Kühl, Alexander (SPD)

Presse: 1

Zuhörer: 14

## TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
  - a) der Ortsvorsteherin
  - b) des Magistrats
2. Vorstellung des Projektes Römerbrunnen
3. Vorstellung der Planung des Kreisverkehrsplatzes Am Weißen Stein
4. Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Fraktion sowie Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2019 - 08/19 betr. 50-jähriges Jubiläum des Blasorchesters Massenheim

### **Ende der Tagesordnung**

#### **TOP 1. Mitteilungen** - a) der Ortsvorsteherin - b) des Magistrats

**zu a)** Die Mitteilungen der Ortsvorsteherin sind dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

**zu b)** - keine -

#### **TOP 2. Vorstellung des Projektes Römerbrunnen**

Die Vorstellung des Projektes Römerbrunnen ist dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt.

#### **TOP 3. Vorstellung der Planung des Kreisverkehrsplatzes Am Weißen Stein**

Die Vorstellung der Planung des Kreisverkehrsplatzes Am Weißen Stein ist dem Protokoll als Anlage 3 beigefügt.

#### **TOP 4. Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Fraktion sowie Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.02.2019 - 08/19 betr. 50-jähriges Jubiläum des Blasorchesters Massenheim (Anlage 4 OP)**

Der Antrag wurde – e i n s t i m m i g – angenommen (7).



Irene Utter  
An der Au 30  
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 4992260  
Fax: 06101 4992263  
E-Mail: irene.utter@t-online.de

## Mitteilungen der Ortsvorsteherin zur Sitzung des Ortsbeirates Massenheim am 15. März 2019



### 1. Gehweg Spielplatz

Die zugewachsenen Gehwegplatten oberhalb des Spielplatzes wurden entfernt und das Gelände angeglichen. Die Fläche wurde mit Rasen eingesät und die Bänke sind wie gewünscht stehen geblieben.

### 2. Laternenmasten

Die Schlussbegehung mit der ausführenden Firma hat ergeben, dass in der Breiten Straße jetzt doch noch eine Laterne nachgerüstet wird. Das ist allerdings aufwändiger, weil erst die Stromleitung verlegt werden muss. Die neuen Masten am Sportlerheim und dem darüber liegenden Weg sind montiert und in Betrieb. Statt der beantragten drei Masten, sind es jetzt fünf.



### 3. Filmaufnahmen

Anfang März fanden in Massenheim Filmaufnahmen für eine neue Netflix-Serie mit dem Namen „Skylines“, die im Herbst starten soll.

### 4. Biber

Der Biber ist entlang des Erlenbaches sehr aktiv. Dieses Bild stammt aus dem Bereich der „AU“. Der Biberschutzbeauftragte hat ein Auge darauf,





### **5. Der Mehrzweckraum der Feuerwehr wurde renoviert**

Der Raum wurde neu gestrichen, das Parkett aufgearbeitet und repariert, Steckdosen und Heizkörper wurden abmontiert und gereinigt. Die Arbeiten haben knapp drei Wochen gedauert und die Kosten lagen bei rund 9.300€.

### **6. Ortstermin Römerbrunnen**

Am 08. März fand ein gemeinsamer Ortstermin am Römerbrunnen statt. Mitglieder des Ortsbeirates haben sich mit Herrn Schrötter, der hier gleich berichten wird, vor Ort getroffen und besprochen, wie dort wieder sprudelndes Wasser sichtbar gemacht werden kann.

### **7. Messergebnisse Geschwindigkeitsanzeige „Am Weißen Stein“**

- Messzeitraum: 29.11.2018-21.02.2019
- Insgesamt wurden 97.591 Fahrzeuge gemessen
- Durchschnittsgeschwindigkeit: 26,9 km/h
- 74 % der Fahrzeuge fuhren langsamer oder maximal 30 km/h
- Spitzenreiter: 66 km/h
- Die Geschwindigkeit reduzierte sich durch die Messtafel um 2,5 km/h
- Über 40 km/h fuhren 2.269 Fahrzeuge, dies entspricht im gesamten Messzeitraum 2,3 %
- Die Spitzenreiter fuhren 66 km/h und 62 km/h

### **8. Dorfreinigung am 09.03.2019**

Am Samstag, den 09. März fand die Dorfreinigung statt. Die Aktion war mit 45 Teilnehmern wieder sehr erfolgreich. Die größte Kindergruppe war die Kinderfeuerwehr Massenheim. Vielen Dank an die Feuerwehr für das Einsammeln der Müllsäcke und an den FCH für die Bewirtung.



### **9. Die Dauerleihgabe "o.T." von Wolfgang G. Müller**

wurde umgestürzt und beschädigt. Herr Kunzmann weiß Bescheid.

### **10. Die Jahrespflegeverträge**

für den Kreisel und die Grünflächen in Massenheim wurden vergeben.



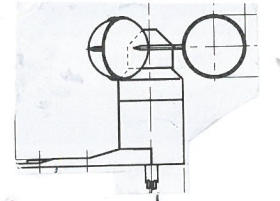
Brunnen-Bestand-mit Grundwasserzulauf,  
Einbau von 8 Klarstahldüsen in der  
Brunnenabdeckung + 4 LED-Weißlicht-Scheinwerfer,  
Fontänenhöhe (Parabelform) bis 30cm einstellbar.



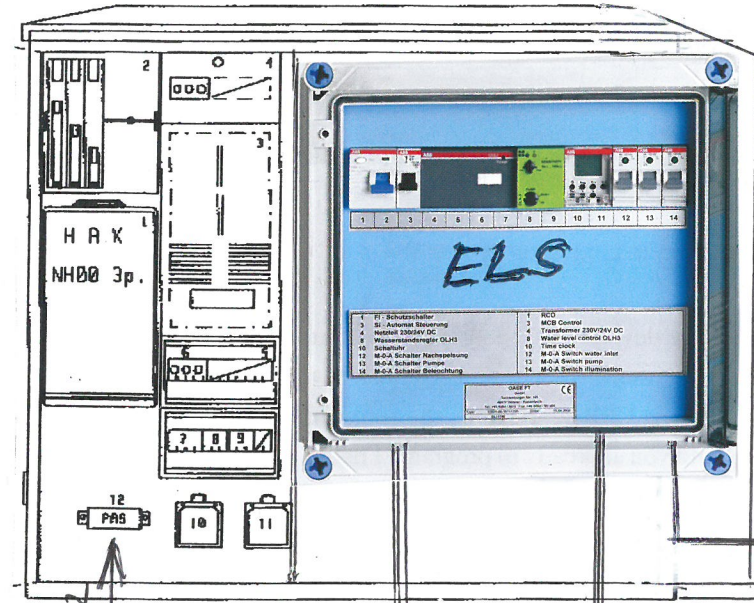
Vorhandener  
Auslauf (entfällt)

ELS:  
Elektro-Steuer-  
anlage mit FI  
Zertschaltuhr  
Pumpen- und  
Beleuchtung,  
Abfluß in Erlenbach  
(vorhanden)

Freiluftschwänke  
Zählereinrichtung und  
Sicherungen + Einbau der  
Steueranlage "ELS"



Anemometer  
(Windrad)  
Anbau an  
Einhausung.  
(Fontänen-  
abschaltung  
bei Wind)



Vorhandener

Schacht wird  
zum Einbau  
der Pumpe  
genutzt.

Neue  
Schacht-  
abdeckung  
Licht-  
kabel

Netzgerät  
230VAC-24V DC  
(in ELS eingebaut)  
LED-Anschluss-  
kabel 24 V DC

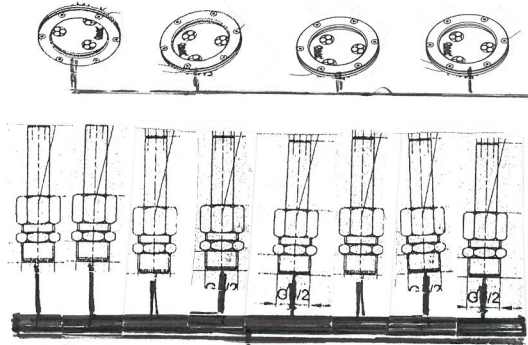
Pumpenkabel  
12 VAC  
(beide Kabel im  
Kabelschutzrohr)

Vorhandener  
Abfluß in  
den Erlenbach.  
(Bestand)

Transformator  
250-12 VAC  
(für Pumpe)  
(in ELS eingebaut)

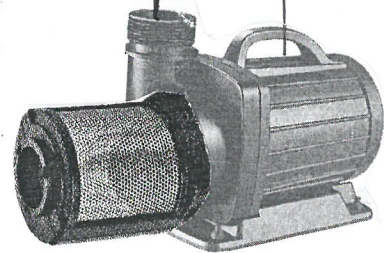
Pumpen + LED-Kabel  
in vorhandener  
Abflußleitung in  
den Schacht eingeführt.  
Anschluß der Pumpe im  
Schacht, lösbar über  
Kabelverbinder.

4 Scheinwerfer LED 24V DC



Verbindung  
Brunnen-  
Reservoir-  
schacht  
(Bestand)

Fontänen-  
verallgemeinerung



Tauchmotorpumpe  
12 VAC Leistung: 90Watt  
Über Trafo aus der  
Steueranlage geschaltet.

4 Klarstahldüsen  
auf Wasserverteiler.  
Max. Wasser durch-  
satz = 38 l/min.

Ausrichtung als  
Parabelstrahl  
von außen nach  
innen.

Auftreffpunkt  
vor dem Brunnen-  
wappen

11.03.2019 / H. M. W.

Massenheimer  
"Römerbrunnen"  
Brunnenkonzept  
Ausführung mit  
Anlagenschema.  
(unmaßstäblich)

SCHRÖTTER  
WATERPROJECTS

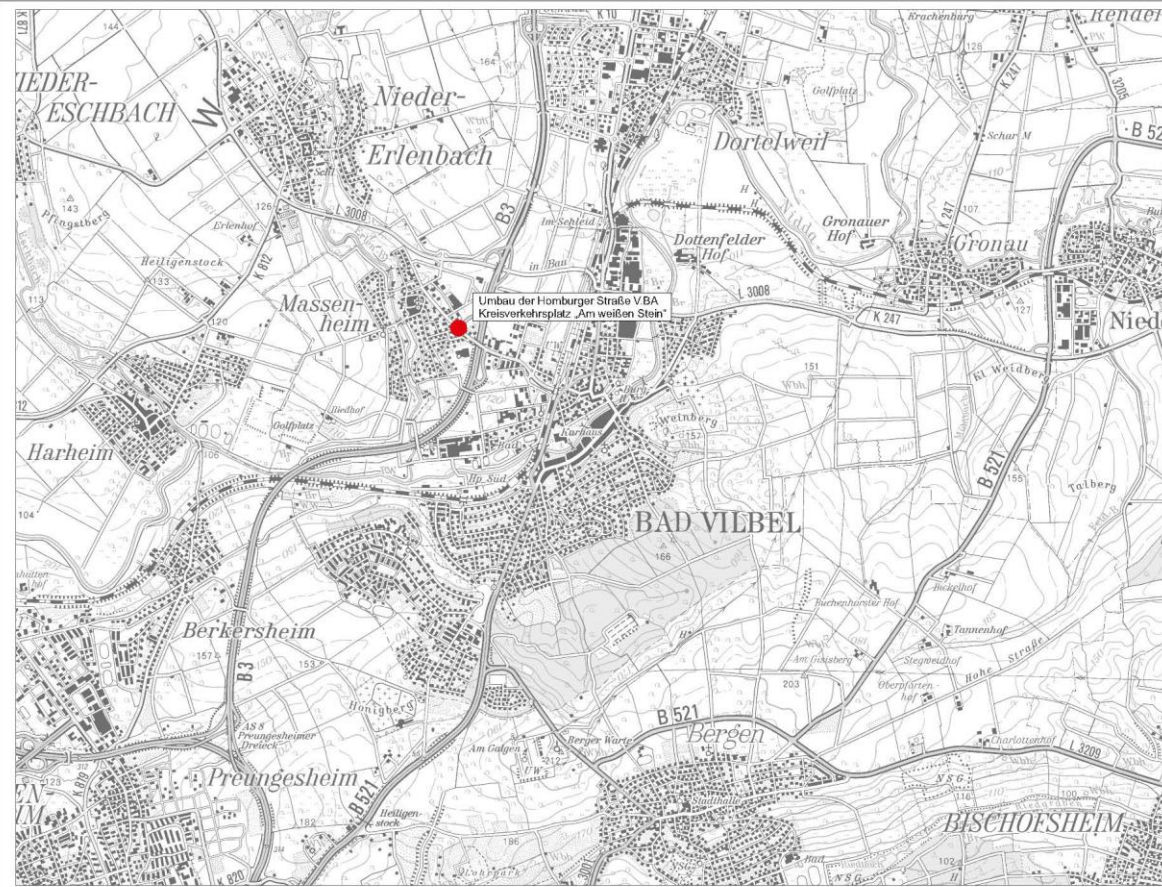
Dipl.-Ing.  
Wolfgang Schrötter  
Ingenieurbüro

Robert-Bosch-Str. 10  
61184 Karben

Tel.: 06039/43646  
Fax: 06039/44993  
Mobil: 0170/8377234  
wschroetter@t-online.de  
www.waterprojects.de



# Kreisverkehr „Am Weißen Stein“



10			
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3			
2			
1			
Nr.:	Art der Änderung / Verteiler:	Datum:	Zeichen:

**imb PLAN**  
 Ingenieurgesellschaft für Verkehr und Stadtplanung mbH  
 Vilbeler Landstraße 41, 60388 Frankfurt am Main, Tel.: (0 61 69) 5 61 47 - 0  
 E-Mail: info@imb-plan.de, www.imb-plan.de, Fax: (0 61 69) 5 61 47 - 11

Projekt-Nr.: **22-083 C**  
 Datum: **0-Karte.cdr**  
 Format (Breite x Höhe): **580 mm x 297 mm**  
 Profila-Nr.: **20160920-001.pdf**

**Stadt Bad Vilbel**

Unterlage Nr.: **2**  
 Blatt Nr.: **1**

	Datum	Zeichen
bearbeitet:	20.09.16	Stu.
geprüft:	20.09.16	Wu.

**Umbau der Homburger Straße V. BA Kreisverkehrsplatz „Am Weißen Stein“**

**Bauentwurf**

Übersichtskarte  
 Maßstab: **1 : 25.000**

Aufgekauft:  
 Bad Vilbel, den  
 Magistrat der Stadt Bad Vilbel

(i.A. Dr. Stöhr (Bürgermeister))

# Kreisverkehr „Am Weißen Stein“

- Informationen zur geplanten Baumaßnahme
- Bestandsbilder
- Lageplan
- Straßenquerschnitt
- Barrierefreie Querungen
- Bauphasen
- Termine



# Informationen

- Kreisverkehr, Durchmesser 32 m
- Erneuerung der Nebenflächen
- Barrierefreie Übergänge
- Sanierung / Erweiterung der Kanalisation
- Versorgungsleitungen der Stadtwerke (Wasser, Strom, Beleuchtung)

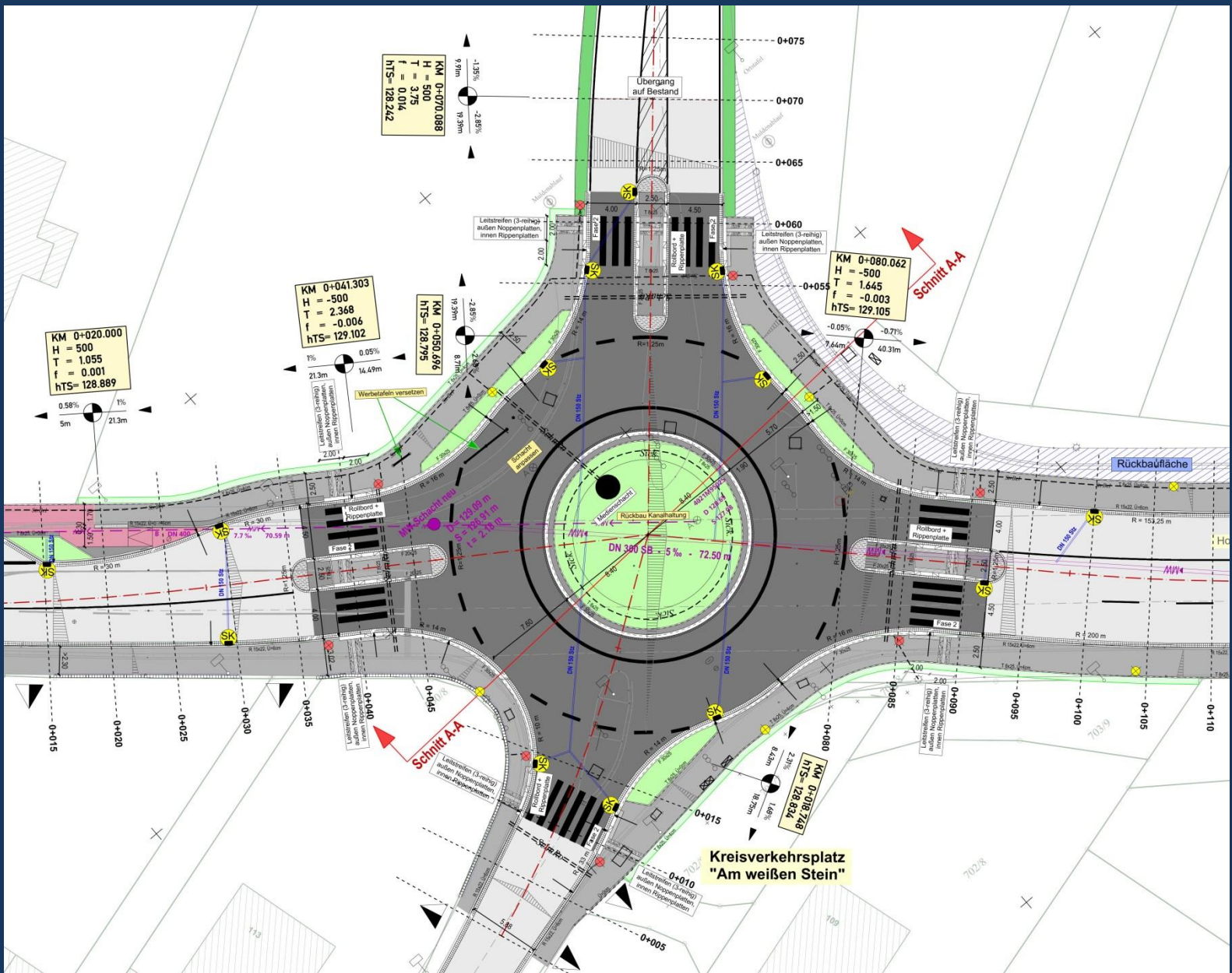
# Bestandsbilder

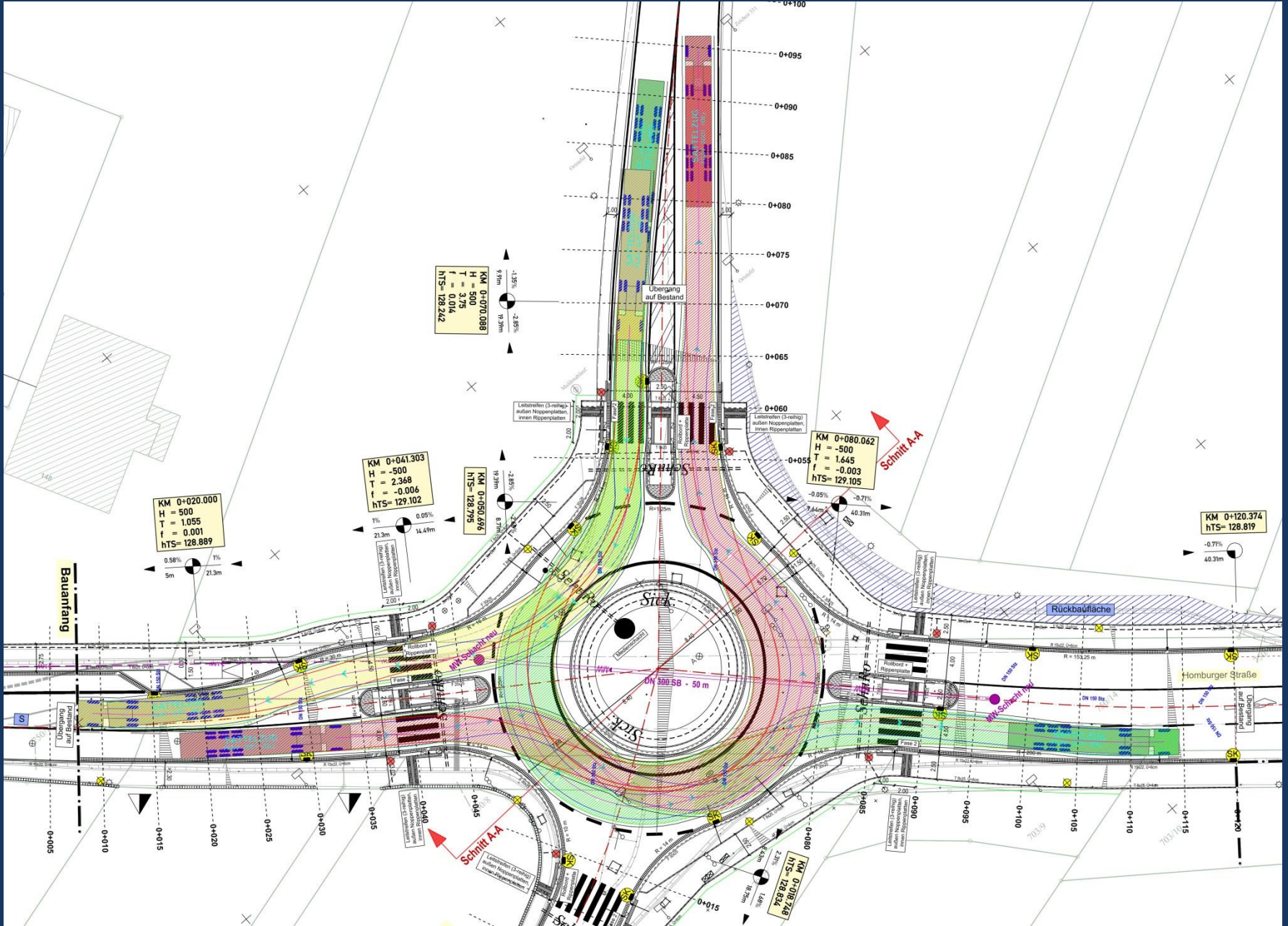


# Lageplan



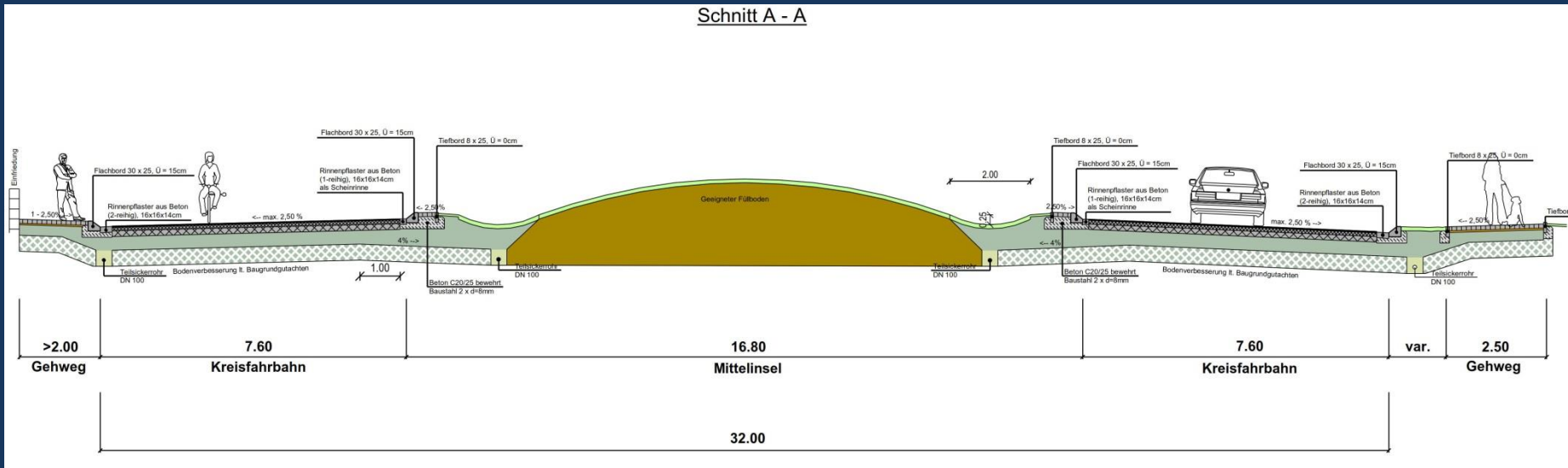






# Straßenquerschnitt

Schnitt A - A



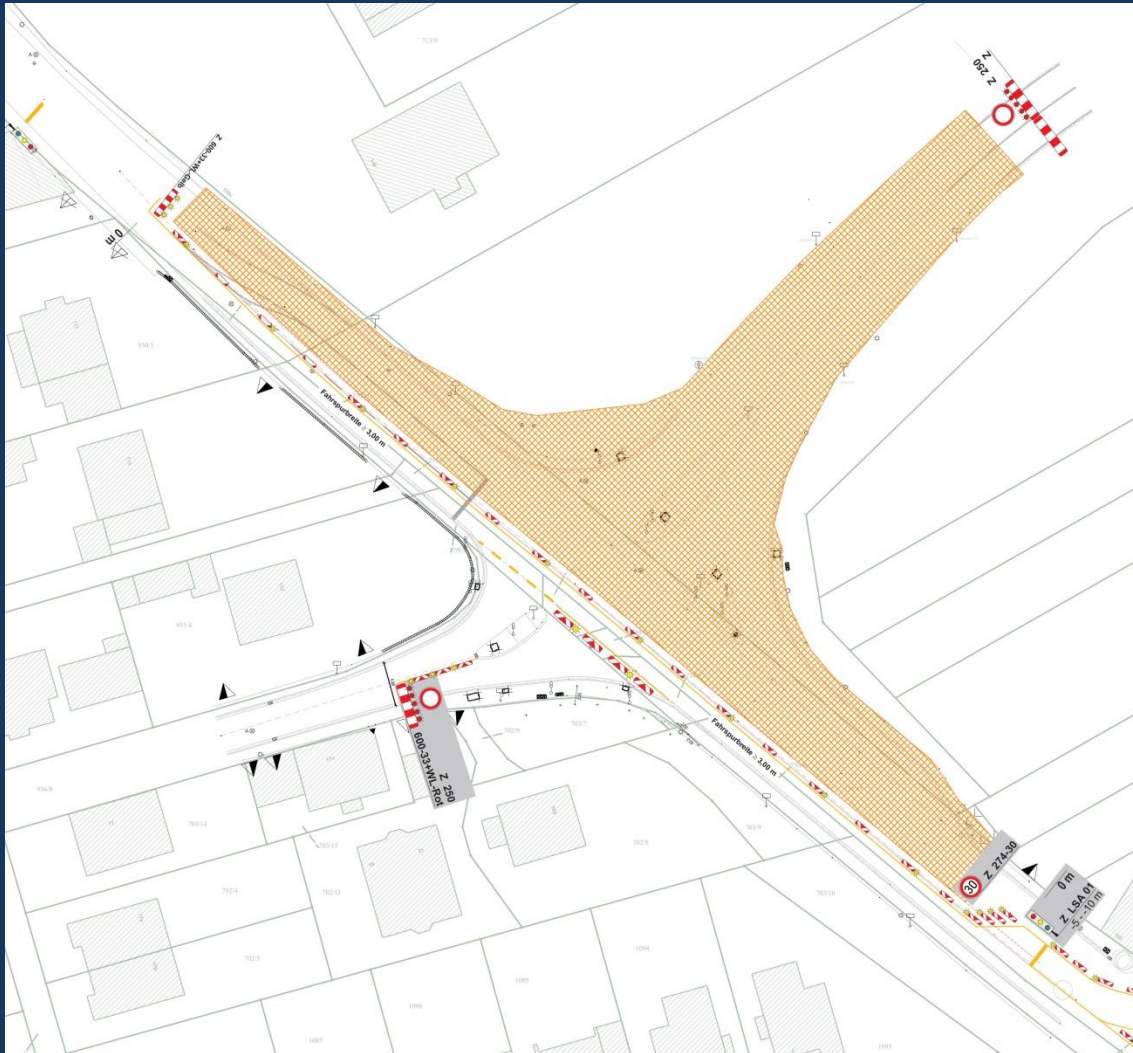




# Bauphasen

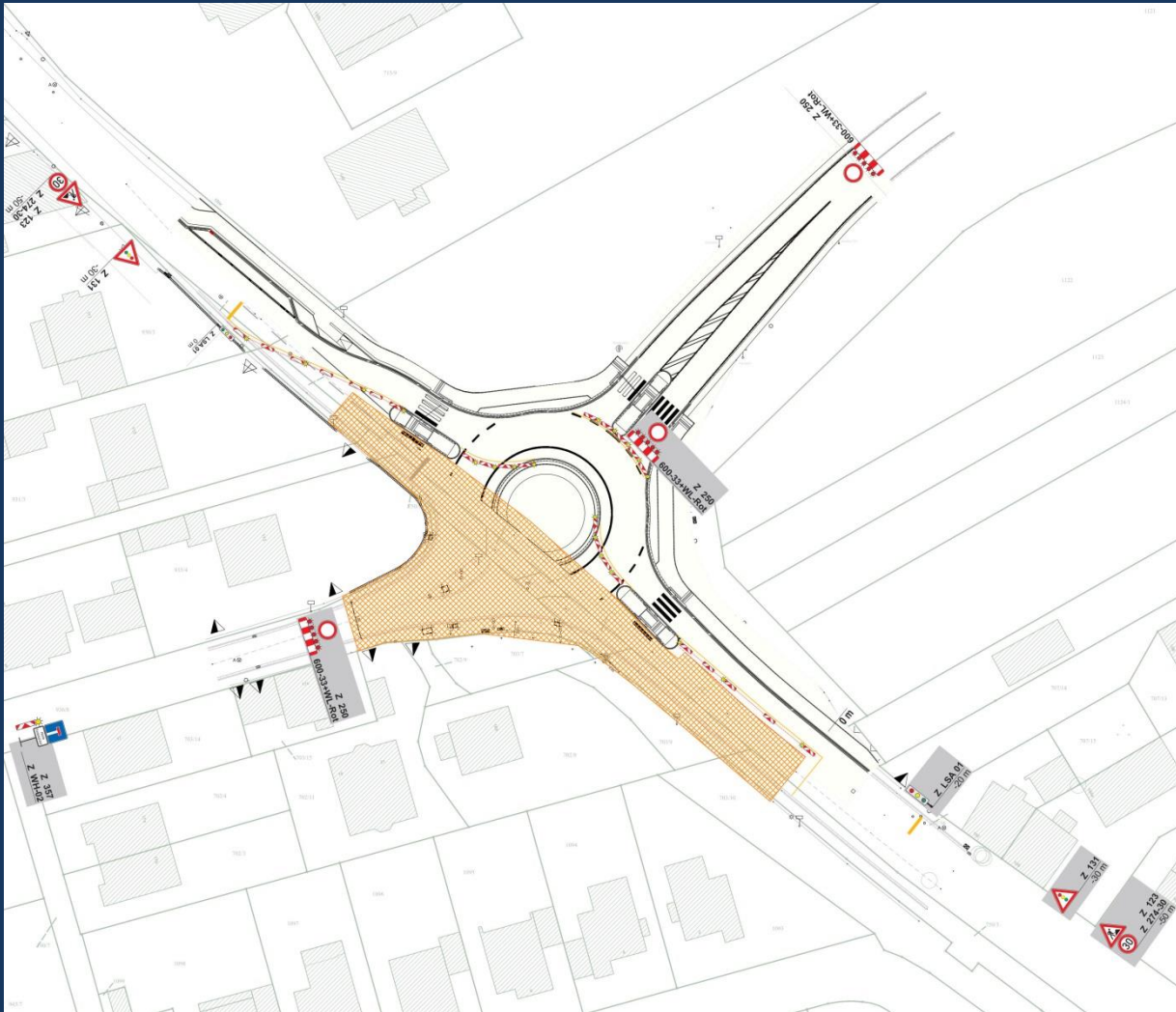
- Ausbau in zwei Bauphasen
  1. BA nördliche Hälfte
  2. BA südliche Hälfte
- Sperrung der Rampe zur B 3
- Umleitung über Straße „Am Stock“ und Nordumgehung (L 3008) zur B 3

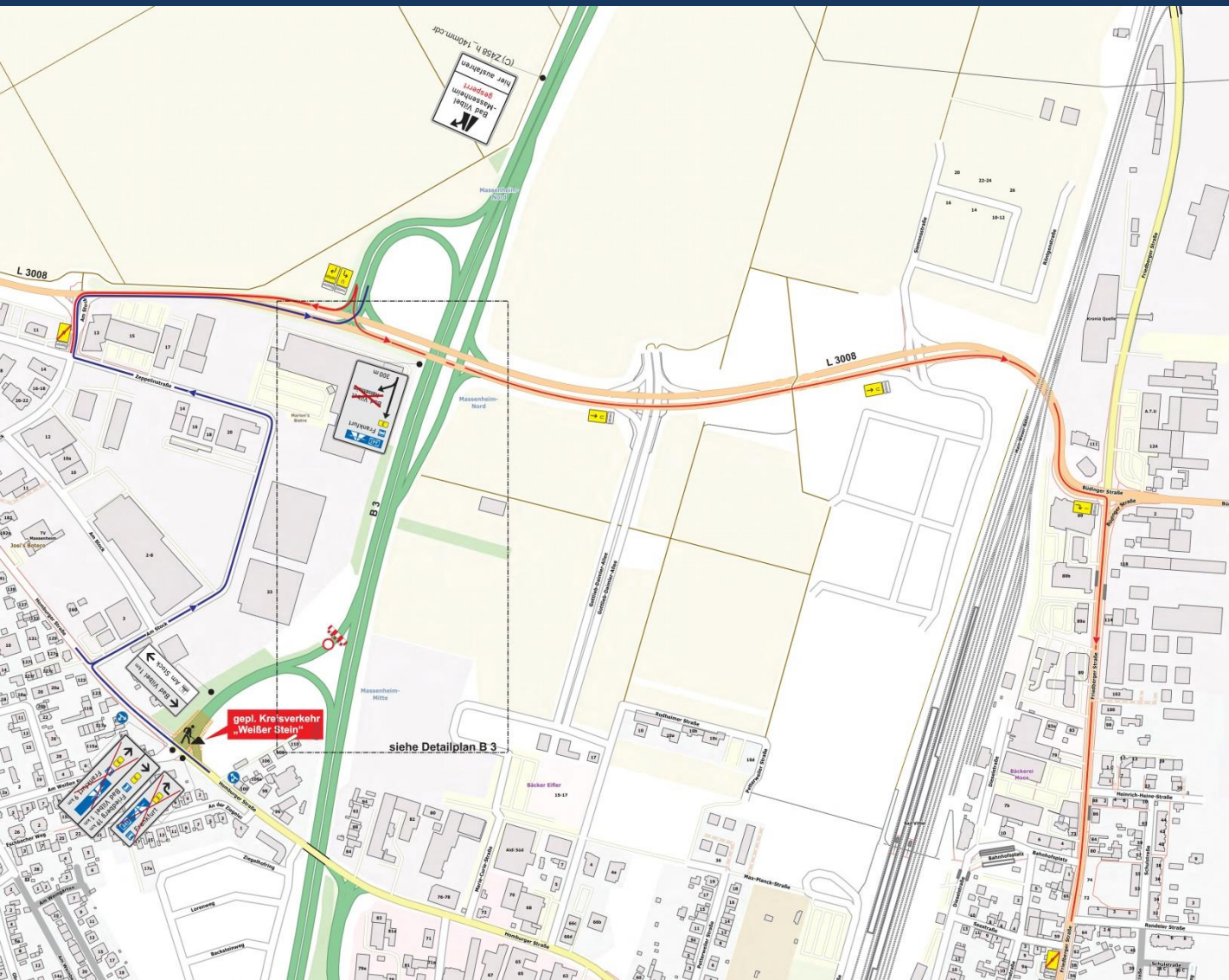
# 1. Bauabschnitt





# 2. Bauabschnitt





# Termine

- Ausschreibung 04/2019
- Vergabe 05/2019
- Baubeginn 06/2019
- Bauzeit rd. 4 Monate