

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

über die 1. (konstituierende) öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstag	:	25.05.2021
Sitzungsort	:	im Kultur- und Sportforum Dortelweil (Saal)
Sitzungsdauer	:	Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 23:15 Uhr
Unterbrechungen	:	20:42 Uhr bis 20:54 Uhr

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 17.05.2021 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 20.05.2021 veröffentlicht.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 2).

Die Tagesordnung (Seite 3) wurde nicht geändert

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses enthalten die Seiten 1 bis 7 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Dr. Bernd Hielscher
Vorsitzender

Behrendt-Emden
Schriftführerin

Anwesenheitsliste :

Mitgliederzahl: 11

Fraktionsstärke:

a) stimmberechtigt:

CDU

5 Mitglieder

Hager, Silke
Junker, Oliver
Reitz, Christian
Stockbauer, Iris
Dr. Witzel, Hagen Roland

SPD

Dr. Hielscher, Bernd
Ungerer, Angelika

2 Mitglieder

GRÜNE

Eberlein, Sabina
Matthias, Jens
Paul, Peter

3 Mitglieder

FDP

./.

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

Erster Stadtrat Wysocki
Stadtrat Landgrebe

von der Stadtverordnetenversammlung:

von der Verwaltung:

Herr Marquardt
Frau Behrendt-Emden (Schriftführerin)

Gutachter:

Frau Horn
Herr Wolf
Herr Behrendt
Herr Schäfer
Frau Kollma
Herr Zillig

c) es fehlten:

Dr. h.c. Jörg-Uwe Hahn (FDP)

Presse: 1

Zuhörer: 8

TAGESORDNUNG

1. Wahl der Ausschussvorsitzenden / des Ausschussvorsitzenden
2. Festlegung der Zahl und Wahl der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrates
4. Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplans „Rosengarten“, 6. Änderung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im Beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB 2021/93
5. Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel 2021/75
5. Änderung des Bebauungsplans "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) hier: Beschluss über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
6. 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Harheimer Weg" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) 2021/78
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB im Vollverfahren; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
7. Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel 2021/77
12. Änderung des Bebauungsplans "Krebsschere" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB und § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren; Beschluss über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
8. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN 02/21 vom 11.05.2021
hier: Bad Vilbel soll Klimakommune werden

Ende der Tagesordnung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Junker eröffnet die Sitzung. Über das Losverfahren wird entschieden, dass der zu vergebende Sitz an die CDU geht. Herr Biere von der AfD setzt sich zu den Zuschauern, Frau Stockbauer nimmt den fünften Platz für die CDU ein.

Änderung der Tagesordnung:

Einwände gegen die Änderungen wurden nicht erhoben.

TOP 1. Wahl der Ausschussvorsitzenden / des Ausschussvorsitzenden

Herr Dr. Bernd Hielscher (SPD) wird vorgeschlagen

Es liegen keine weiteren Vorschläge vor.

Eine geheime Wahl wird nicht gewünscht.

Herr Dr. Bernd Hielscher wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.

TOP 2. Festlegung der Zahl und Wahl der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

Es wird sich einstimmig auf einen stellvertretenden Ausschussvorsitzenden bzw. stellvertretende Ausschussvorsitzende geeinigt.

Herr Dr. Hagen Roland Witzel wird als stellvertretender Ausschussvorsitzender vorgeschlagen.

Eine geheime Wahl wird nicht gewünscht.

Herr Dr. Hagen Roland Witzel wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.

TOP 3. Mitteilungen des Magistrates

Herr Wysocki liest die Mitteilungen des Magistrats vor (siehe Anlage)

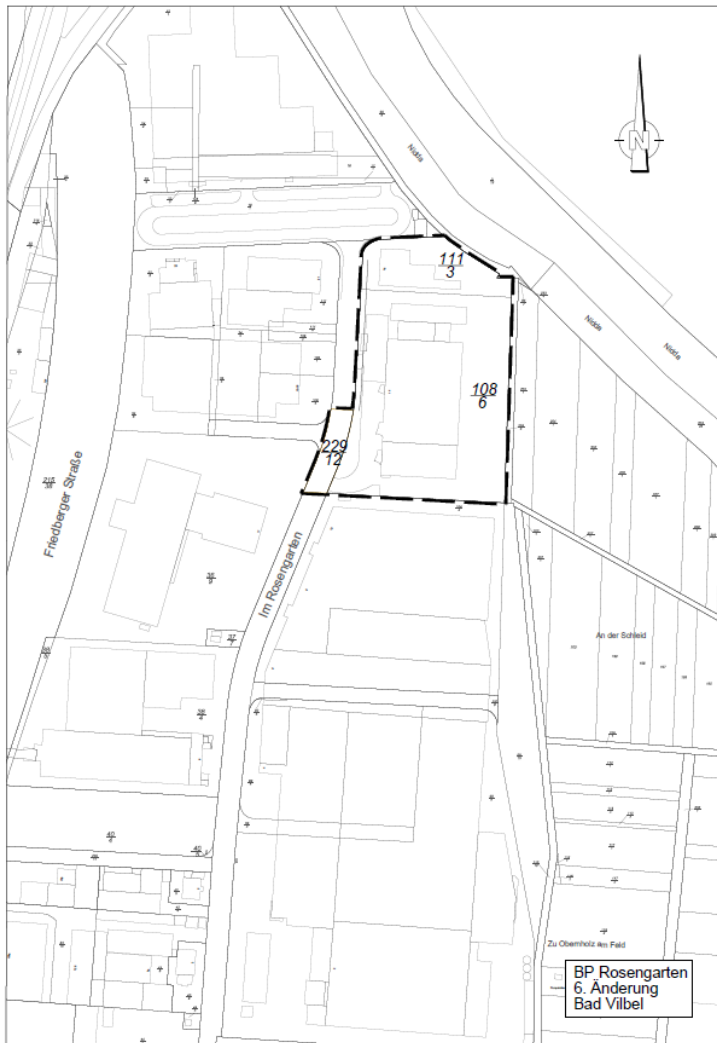
TOP 4. Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplans „Rosengarten“, 6. Änderung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im Beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Rosengarten“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel mit dem Ziel zur Erweiterung des Planungsrechts für die Errichtung eines automatisierten Regallagers. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 (1) und 4 (1) Baugesetzbuch wird abgesehen.

Ebenso wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) Baugesetzbuch, von dem Umweltbericht nach § 2a Baugesetzbuch, von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 Baugesetzbuch, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 (5) Satz 3 und § 10 (4) Baugesetzbuch abgesehen. § 4c Baugesetzbuch ist nicht anzuwenden.

Die betroffene Öffentlichkeit wird gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch und den berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Geltungsbereich der Änderung ist auf dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.



Abstimmungsergebnis:

einstimmig (10)

- TOP 5. Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel**
5. Änderung des Bebauungsplans "Im Schleid" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

- „1. Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans "Im Schleid" in der Fassung vom 12.04.2021 und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB. Die Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a (4) BauGB in das Internet eingestellt.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: CDU und SPD-Fraktion (7)
dagegen: Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN (3)

**TOP 6. 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Harheimer Weg" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB im Vollverfahren; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

- „1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf dem Harheimer Weg" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, im Vollverfahren.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB. Die Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a (4) BauGB in das Internet eingestellt.“

Abstimmungsergebnis:

dafür: CDU-, SPD-Fraktion, Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN (2) (9)
dagegen: ./.
Enthaltung: Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN (1) (1)

**TOP 7. Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel
12. Änderung des Bebauungsplans "Krebsschere" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB und § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren; Beschluss über die Billigung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

- „1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 1 (8) BauGB die Aufstellung der 12. Änderung des Bebauungsplans "Krebsschere" in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.
2. Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf der 12. Änderung des Bebauungsplans "Krebsschere" in der Fassung vom 07.04.2021 und beschließt die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2)

BauGB. Die Unterlagen werden öffentlich ausgelegt und gemäß § 4a (4) BauGB in das Internet eingestellt.“

Abstimmungsergebnis:

einstimmig (10)

**TOP 8. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN 02/21 vom 11.05.2021
hier: Bad Vilbel soll Klimakommune werden**

Der Antrag wurde abgelehnt

Abstimmungsergebnis:

dafür: Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN	3 Stimmen
dagegen: CDU-, SPD-Fraktion	7 Stimmen