

B E S C H L U S S P R O T O K O L L

über die 18. öffentliche Sitzung

des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

Sitzungstag : 28.08.2018

Sitzungsort : Rathaus, Am Sonnenplatz 1, Sitzungssaal 1. OG

Sitzungsdauer : Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 20:07 Uhr

Unterbrechungen : - keine -

Die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 15.08.2018 – unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte – einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 23.08.2018 veröffentlicht.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 98).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses enthalten die Seiten 97 – 102 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Völker
Vorsitzender

Bußmann
Schriftführer

Anwesenheitsliste:

Mitgliederzahl: 17

Fraktionsstärke:a) stimmberechtigt:**CDU-Fraktion****7 Mitglieder**

Völker, Jens
Althoff, Klaus
Bender, Rolf
Liebermeister, Kurt
Dr. Witzel, Hagen Roland
Kießl, Brigitte
Stockbauer, Iris

SPD-Fraktion**3 Mitglieder**

André, Lucia
Kühl, Christian
Hauer, Carsten

Bündnis90/Die GRÜNEN**2 Mitglieder**

Breest, Clemens
Paul, Peter

FDP-Fraktion**1 Mitglied**

Reimann, Thomas

Fraktion FREIE WÄHLER**1 Mitglied**

Biere, Raimo

c) es fehlten: ./.

Presse: 1

Zuhörer: 1 ab TOP 5

TAGESORDNUNG

1. Mitteilung
- 1.a des Ausschussvorsitzenden
- 1.b des Magistrates
2. 10. Änderung des Bebauungsplanes „Krebsschere“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel nach dem Baugesetzbuch (BauGB); 2018/92
hier: Beschluss über die Einleitung einer Bebauungsaufstellung, -änderung im vereinfachten Verfahren; § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
3. Aufstellung des Bebauungsplanes „ Theaterwerkstätten Dortelweil“ in Bad Vilbel – Dortelweil, Gemarkung Dortelweil, Flur 7, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) 2018/97
hier: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 (1) BauGB
4. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 13.08.2018 - 42/18
betr. Schutz der erhaltenswerten Bäume im Kurpark West gemäß Vorgabe im Bebauungsplan
5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 13.08.2018 - 44/18
betr. Ordentliche Einbringung des Masterplans Verkehrsentlastung 2030 in die städtischen Gremien

Ende der Tagesordnung**Änderung der Tagesordnung:**

Änderungen an der Tagesordnung wurden nicht vorgenommen.

TOP 1. Mitteilung**TOP 1.a des Ausschussvorsitzenden**

Herr Völker stellte die neue Fachbereichsleiterin Technische Dienste / Bauwesen, Frau Pache, vor.

TOP 1.b des Magistrates

ESR Wysocki stellte ebenfalls die neue Fachbereichsleiterin Technische Dienste / Bauwesen, Frau Pache, vor. Erteilte ihr das Wort für eine Kurzvorstellung und berichtete weiter zu den einzelnen Aktivitäten der Stadt in Bezug auf den Ausbau der Nahmobilität. Hierzu führte er folgende Projekte / Maßnahmen an:

- Rückzug des Bike-Sharing-Anbieters BYKE u. a. aus Bad Vilbel
- Installation von sieben zusätzlichen Bike + Ride-Fahrradboxen am Bahnhof Dortelweil
- Radwegeausbau des Plattenweges Heilsberg
- Ausbau des Niddaferweges – Stadtseite
- Zuschussbeantragung Geh- und Radweg Quellenpark
- Ausbau Karbener Weg
- Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen
- Installation einer Rampe im Bereich der Treppe zwischen FFH-Parkplatz und dem Burgpark
- Ausbau der Beleuchtung des Schulweg Dortelweil West – Kernstadt („Im Schleid“)
- Sanierung des Radweges im Bereich des Dottenfelder Hofes
- Beginn der Aktion Stadtradeln zum 01.09.2018
- E-Bikes für die Verwaltung als Alternative für 1-2 Dienstwagen
- Teilnahme an der Regionalkonferenz Mittelhessen – Radschnellverbindungen durch Vertreter des FD Straßenverkehrsbehörde.
- Teilnahme am Bike & Business Kongress am 05.09.2018 durch Vertreter des FD Tiefbau / Abwasser
- Teilnahme am 3. Radfahrkongress am 19.09.2018 durch den Ersten Stadtrat

TOP 2. 10. Änderung des Bebauungsplanes „Krebsschere“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel nach dem Baugesetzbuch (BauGB); hier: Beschluss über die Einleitung einer Bebauungsplanaufstellung, -änderung im vereinfachten Verfahren; § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

ESR Wysocki erläuterte das Vorhaben und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Krebsschere“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel mit dem Ziel, im Zuge der Realisierung des Wohngebietes die Festsetzungen des Bebauungsplans an die Vorstellungen des Investors/Stadt anzupassen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.

Der betroffenen Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB und den berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Geltungsbereich der Änderung ist auf dem beigefügten Übersichtsplan dargestellt.“

Abstimmungsergebnis:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfahl der Stadtverordnetenversammlung – einstimmig (14)- oben genannten Beschlussvorschlag anzunehmen.

TOP 3. Aufstellung des Bebauungsplanes „ Theaterwerkstätten Dortelweil“ in Bad Vilbel – Dortelweil, Gemarkung Dortelweil, Flur 7, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB, sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 (1) BauGB

ESR Wysocki erläuterte den Hintergrund und beantwortete die Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN legte einen Änderungsantrag vor. Diesen zog sie unter der Voraussetzung, dass ihnen die Prüfung der Alternativstandorte vorgelegt wird, jedoch wieder zurück.

- „ 1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Theaterwerkstätten Dortelweil“ in Bad Vilbel – Dortelweil, Gemarkung Dortelweil, Flur 7, Nr. 5, 6/1 und teilweise Nr. 8/3. Der Geltungsbereich ist auf dem beigefügten Lageplan zeichnerisch dargestellt.
1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB.
2. Die Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes zur Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche wird hiermit beantragt.“

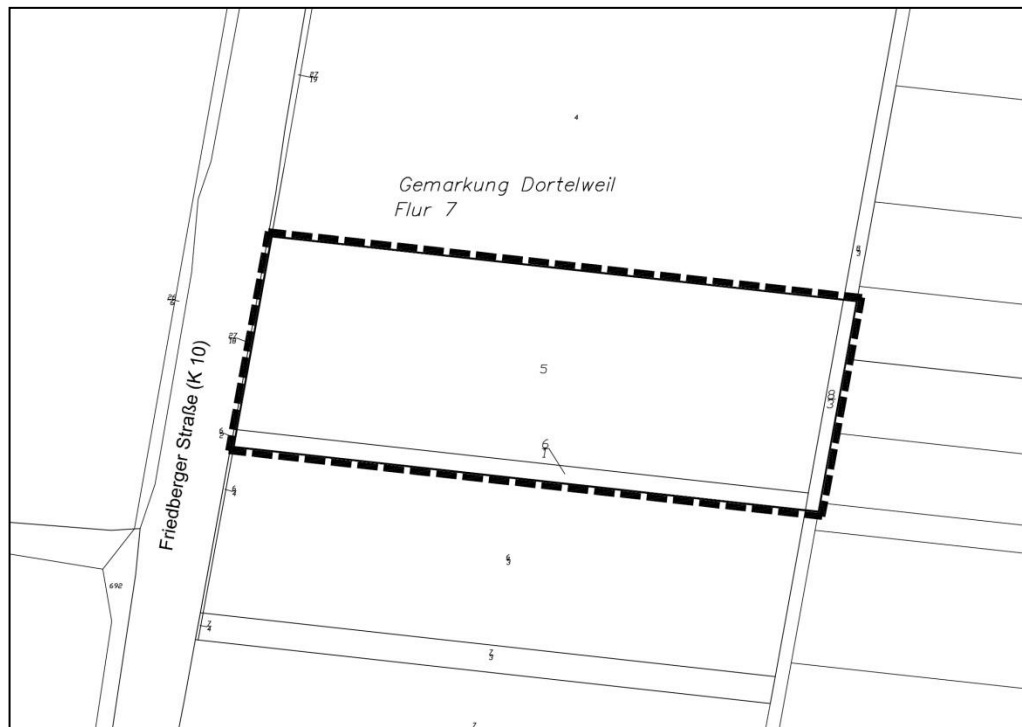


Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Theaterwerkstätten Dortelweil“, Gemarkung Dortelweil, Flur 7; unmaßstäblich

Abstimmungsergebnis:

Dafür: CDU-, FDP-, SPD-Fraktion, Fraktion Freie Wähler

Dagegen: Fraktion Bündnis 90 / Die GRÜNEN

Enthaltungen: ./.

TOP 4. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 13.08.2018 - 42/18 betr. Schutz der erhaltenswerten Bäume im Kurpark West gemäß Vorgabe im Bebauungsplan

Herr Paul trägt den Antrag vor und erläutert den Hintergrund des Antrags. Herr Wysocki erklärte, dass die Stadt schon im Rahmen der Abrissarbeiten entsprechende Schutzmaßnahmen für die Bäume vorgenommen wird und sicherte zu, dass im Rahmen der Hochbaumaßnahmen ebenfalls entsprechende Schutzmaßnahmen vorgesehen sind. Nach ausführlicher Aussprache wurde der Antrag zurückgestellt und kam nicht zur Abstimmung.

TOP 5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 13.08.2018 - 44/18 betr. Ordentliche Einbringung des Masterplans Verkehrsentslastung 2030 in die städtischen Gremien

Herr Breest trägt den Antrag vor. Herr Wysocki erklärt den Hintergrund seines Masterplanes und die einzelnen Punkte. Ferner erläuterte er den Charakter seines Masterplanes dahingehend, dass es sich hier nicht um eine Vorlage für die Gremien handelt, sondern vielmehr um eine persönliche Meinungsäußerung des Verkehrsdezernenten der Stadt Bad Vilbel.

Nach Erläuterung durch ESR Wysocki zog die Fraktion Bündnis 90 / Die GRÜNEN den Antrag zurück.