

B E S C H L U S S P R O T O K O L L

zur 4. öffentlichen Sitzung

des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil

Sitzungstag	:	03.11.2021
Sitzungsort	:	im Kultur- und Sportforum Dortelweil (Saal)
Sitzungsdauer	:	Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 21:18 Uhr
Unterbrechungen	:	20:44 – 20:58 Uhr (für Bürgergespräch zu TOP 2)

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil waren durch Einladung vom 21.10.2021 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 28.10.2021 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Dortelweil war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 16).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Dortelweil enthalten die Seiten 15 bis 20 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Herbert Anders
Ortsvorsteher

Gabriel Fuder
Schriftführer

Anwesenheitsliste :

Mitgliederzahl: 9

Fraktionsstärke:

a) stimmberechtigt:

CDU

3 Mitglieder

Althoff, Klaus
Anders, Herbert
Dr. Witzel, Hagen Roland

- Ortsvorsteher -

SPD

2 Mitglieder

Fich, Rainer
Lutz-Weber, Gabriele

GRÜNE

3 Mitglieder

Pham, Quoc Phong
Schawe, Yvonne
Stoß, Thomas

FDP

1 Mitglied

Hofmann, Gero

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat: Erster Stadtrat Wysocki, Sebastian

von der Stadtverordnetenversammlung: Stv. Reichert, Susanne (CDU)
Stv. Hager, Silke (CDU)

von der Verwaltung: ./.

Schriftführer: Fuder, Gabriel

c) es fehlten: ./.

Presse: ./.

Zuhörer: 7

TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
 - a) des Ortsvorstehers
 - b) des Magistrats

2. Vorstellung des Bebauungsplanvorentwurfs Nördlich der Theodor-Heuss-Str. II

3. Novellierung der Straßenreinigungssatzung 2021/189

4. Antrag der Fraktionen von CDU und SPD in der Stadtverordnetenversammlung (03/ 21) auf Änderung der kommunalen Gefahrenabwehrverordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf und an allen öffentlichen Straßen sowie in den öffentlichen Anlagen der Stadt Bad Vilbel im Hinblick auf das Halten und Führen von Hunden. 2021/206

5. Interfraktioneller Antrag vom 19.10.2021 - 01/21
betr. Bau einer Boule Spielfläche auf dem Dortelweiler Sportgelände

6. Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Fraktion vom 19.10.2021 - 03/21
betr. Einbau taktiler Elemente an Fußgängerüberwegen auf der Friedberger Straße in Dortelweil

Ende der Tagesordnung

TOP 1. Mitteilungen - a) des Ortsvorstehers** - b) des Magistrats**

- zu a)** Die mobile Geschwindigkeitsmessanlage wurde auf der Kreisstraße neben der Kindertagesstätte Rasselbande aufgestellt.

Die Aktion Sauberes Dortelweil war ein schöner Erfolg. 41 Sammler und Sammlerinnen konnten 3m³ Müll zusammentragen. Positiv wurde vermerkt, dass weniger Müll als bei früheren Aktionen vorgefunden wurde.

Die Bauarbeiten an der Kindertagesstätte Trauminsel sind abgeschlossen.

Die Straßenausbesserungsarbeiten auf der Friedberger Straße konnten zügig durchgeführt werden.

zu b) Herr Wysocki dankt den Bürger für ihren Einsatz bei der Aktion Sauberes Dortelweil und versichert, dass die Stadt hierbei gerne unterstützt.

Herr Wysocki weist darauf hin, dass noch bis zum 14.11. für Bürger die Möglichkeit besteht, sich online an der Trassenfindung für die Radschnellverbindung zwischen Butzbach und Frankfurt (FRM6) mit Vorschlägen zu beteiligen
[<https://new.maptionnaire.com/q/38elx7hba2b9>]

Die Bushaltestelle Weitzesweg kann witterungsbedingt in diesem Jahr nicht mehr barrierefrei umgestaltet werden.

Herr Wysocki nimmt ebenfalls Bezug auf die Fahrbahnsanierung von Teilen der Friedberger Straße, die einen Tag später als geplant abgeschlossen wurden, weil eine der Baumaschinen ausgefallen war und ersetzt werden musste.

Am Lehnfurter Weg werden zur Zeit zwei Wohnhäuser mit zusammen 16 Wohnungen errichtet. 12 Wohnungen sollen für 7,50 Euro je Quadratmeter angeboten werden, die 4 Dachwohnungen sollen für 12 Euro/m² vermietet werden. Die vergleichsweise günstigen Kaltmieten sind möglich, da auf Unterkellerungen einschließlich Tiefgarage verzichtet wurde.

Der Spiegel in der Bahnunterführung Kreisstraße wurde bestellt und ist seit gestern installiert.

Die vorgesehenen Piktogramme auf den Radwegen an der Nidda (Verlängerung Königsberger Straße) sowie am Sportplatz wurden inzwischen auf der Fahrbahn aufgebracht.

An der Dortelweiler S-Bahn sind noch 3 verschließbare Fahrradabstellboxen zur Vermietung verfügbar.

Die Installation von eBike-Ladestationen am Dortelweiler Platz soll im ersten Halbjahr 2022 beginnen.

TOP 2. Vorstellung des Bebauungsplanvorentwurfs Nördlich der Theodor-Heuss-Str. II

Die Entwürfe werden ausführlich vorgestellt und diskutiert. **Keine Beschlussfassung.**

Es präsentieren Frau Berz (ROB) für den Bebauungsplan, Herr Wolf (GPM) für die Umweltbelange, Herr Fuchs (Werner Hartwig GmbH) für die Entwässerung, Herr Behrendt (IMB Plan) für Verkehr.

In der Aussprache kontrovers diskutierte Themen waren besonders die Werbeanlagen („Lichtverschmutzung“ unter Umweltgesichtspunkten) und Fragen des Artenschutzes/Insektenschutzes.

TOP 3. Novellierung der Straßenreinigungssatzung (Anlage 1 OP)

Herr Wysocki erläutert kurz den Anlass und hebt die Neuerungen hervor. Dies sind die Konkretisierung in Bezug auf Hinterliegergrundstücken, die also nicht unmittelbar an die Straße beziehungsweise den Bürgersteig grenzen, und die explizite Aufnahme der Entfernung von Unkraut.

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die vorliegende Straßenreinigungssatzung wird beschlossen. Mit Inkrafttreten dieser Satzung tritt die bisherige Straßenreinigungssatzung vom 23.11.1990 außer Kraft.“

Abstimmungsergebnis:

- e i n s t i m m i g – (9)

TOP 4. Antrag der Fraktionen von CDU und SPD in der Stadtverordnetenversammlung (03/ 21) auf Änderung der kommunalen Gefahrenabwehrverordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf und an allen öffentlichen Straßen sowie in den öffentlichen Anlagen der Stadt Bad Vilbel im Hinblick auf das Halten und Führen von Hunden. (Anlage 2 OP)

Herr Wysocki erläutert den Anlass und skizziert die betroffenen Bereiche.

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt die antragsgemäße Änderung der Gefahrenabwehrverordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung auf und an allen öffentlichen Straßen sowie in den öffentlichen Anlagen der Stadt Bad Vilbel im Hinblick auf das Halten und Führen von Hunden.“

Abstimmungsergebnis:

- e i n s t i m m i g – (9)

**TOP 5. Interfraktioneller Antrag vom 19.10.2021 - 01/21
betr. Bau einer Boule Spielfläche auf dem Dortelweiler Sportgelände
(Anlage 3 OP)**

Der Antrag wird – e i n s t i m m i g – (9) angenommen.

**TOP 6. Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Fraktion vom 19.10.2021 - 03/21
betr. Einbau taktiler Elemente an Fußgängerüberwegen auf der Friedberger Straße in Dortelweil (Anlage 4 OP)**

Herr Wysocki erklärt den Antrag für grundsätzlich sinnvoll, allerdings könne bei Kosten pro Kreisel zwischen 12.000 und 15.000 Euro die Umsetzung nicht ohne eingestellte Haushaltsmittel realisiert werden. Die Ampel über die Friedberger Straße und das Drängelgitter können jedoch bereits im kommenden Jahr umgesetzt werden.

Der Antrag wird – e i n s t i m m i g – (9) angenommen.