

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß § 9 (1) BauGB

-  Grenze des Bebauungsplans
-  SO - Sondergebiet Überbaubare Grundstücksfläche
- H_{max} 149 m
Höchstens zulässige Höhe baulicher Anlagen in m ü.NN
- H_{max} 150 m, für 6.400 qm
 H_{max} = 156 m
Höchstens zulässige Höhe baulicher Anlagen in m ü.NN, mit Angabe einer begrenzt zulässigen Höherstaffelung
-  SO - Sondergebiet Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- z.B.  SO - Sondergebiet - Teilgebiet 1
-  Öffentliche Verkehrsfläche - Straße, mit Hinweis zur vorgesehenen Flächenaufteilung
-  Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fuß-/Radweg
-  Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fuß-/Radweg, Landwirtschaftlicher Weg
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Private Grünfläche - Freibad, Liegewiesen, Schönteich
-  Private Grünfläche - Fläche mit Bindungen für Bepflanzungen
-  Private Grünfläche - Wiese
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Streuobstwiese
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Biotopschutzpflanzung
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensiv-Wiese
-  Anzupflanzender Baum

Hinweise

-  20 m-Bauverbotszone entlang der B3 gemäß § 9 (1) Bundesfernstraßengesetz
-  40 m-Baubeschränkungszone entlang der B3 gemäß § 9 (2) Bundesfernstraßengesetz
-  Stromleitung mit Schutzstreifen

Bestandsangaben

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Gebäudebestand mit Hausnummer
- ϕ 118,34
Geländehöhe in m ü.NN

KENNZEICHNUNG GEMÄß § 9 (5) NR. 3 BAUGB

Der Geltungsbereich befindet sich in einem Bombenabwurfgebiet und im Bereich ehemaliger Flakstellungen. Vor Beginn von Bauarbeiten und Baugrunduntersuchungen ist das Gebiet daher systematisch nach Kampfmitteln zu untersuchen. Der Kampfmittelfräumdienst des Regierungspräsidiums Darmstadt ist zu beteiligen.

DATENGRUNDLAGE

Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

