

**ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

**B E S C H L U S S P R O T O K O L L**

**zur 18. öffentlichen Sitzung**

**des Ortsbeirates für den Stadtteil Heilsberg**

**Sitzungstag** : 01.02.2024

**Sitzungsort** : in der Sporthalle Heilsberg, Carl-Schurz-Straße 33 (Kolleg)

**Sitzungsdauer** : Beginn: 19:00 Uhr – Ende: 19:30 Uhr

**Unterbrechungen** : - keine -

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Heilsberg waren durch Einladung vom 18.01.2024 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 25.01.2024 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Heilsberg war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 89).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Heilsberg enthalten die Seiten 88 bis 91 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Peter Schenk  
Ortsvorsteher

Hannelore Bull  
Schriftführerin

**Anwesenheitsliste :**

Mitgliederzahl: 9

davon anwesend:

8

**Parteistärke:**

a) stimmberechtigt:

**CDU**

**3 Mitglieder**

Schenk, Ingrid  
Schenk, Peter

- Ortsvorsteher -

**SPD**

**2 Mitglieder**

Hauer, Carsten  
Wegmann, Felix

**GRÜNE**

**3 Mitglieder**

Gellner, Myriam  
Riewe, Monika  
Schärpf, Petra

**FDP**

**1 Mitglied**

Dr. Saam, Daniel

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat: ./.

von der Stadtverordnetenversammlung: ./.

von der Verwaltung: ./.

Schriftführerin: Bull, Hannelore

c) es fehlten:

OBM Pfeiffer, Peter (CDU)

Presse: ./.

Zuhörer: 8

## TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen  
a) des Ortsvorstehers  
b) des Magistrats
  
2. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2024 2024/13 AT-OBH  
betr. Sachstandsberichterstattung Zustand  
"Sudetenwäldchen"
  
3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2024 2024/14 AT-OBH  
betr. Ersatzpflanzungen und Pflegemaßnahmen an  
Baumbestand Böschung Frankfurter Straße (Areal  
Baugelände KiTa/Bürgerhaus)

### **Ende der Tagesordnung**

#### **TOP 1. Mitteilungen** **a) des Ortsvorstehers** **b) des Magistrats**

##### **zu a)**

Sachstand „Alte Frankfurter Straße“

Wegen der schlechten Wetterbedingungen wurden die Baustellentätigkeiten seit dem 11.01.2024 eingestellt. Ursache war die Tatsache, dass der Sand zum Verfüllen der Baugrube erst gefroren und dann nicht mehr rieselfähig war. Es findet eine tägliche Prüfung zur Fortführung der Bauarbeiten statt.

Bürgersprechstunde

Die am 15.01.2024 angebotene Bürgersprechstunde wurde nicht genutzt, das Gesprächsangebot besteht aber weiterhin.

Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.11.2023 zur Bushaltestelle  
Stadtgrenze

Dazu teilt Herr Wysocki mit, dass die Verschiebung der Stadtgrenze (Tarifzone) während der Baustellenphase „Alte Frankfurter Straße“ wie es die antragstellende Fraktion angefragt hat, konnte Seitens des RMV positiv beantwortet werden. Die Stadtwerke Bad Vilbel GmbH standen mit der lokalen Nahverkehrsorganisation des Wetteraukreises diesbezüglich schon seit September 2023 in Kontakt.

##### **zu b)**

- keine -

**TOP 2. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2024**  
**betr. Sachstandsberichterstattung Zustand "Sudetenwäldchen" (Anlage 1 OP)**

Hierzu gibt es die Mitteilung, dass die Pflege durch die Stadt aus dem Grünflächennutzungsplan genommen wurde und das bestehende Waldstück als Naturwald weiter bestehen soll.

Herr Schenk schlägt vor mit dem Revierförster einen weiteren Termin zur Begehung zu vereinbaren. Er wird sich darum bemühen.

**TOP 3. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2024**  
**betr. Ersatzpflanzungen und Pflegemaßnahmen an Baumbestand Böschung**  
**Frankfurter Straße (Areal Baugelände KiTa/Bürgerhaus) (Anlage 2 OP)**

Zu diesem Antrag teilt Herr Wysocki in seiner Stellungnahme mit, dass bereits bei der Planung zum Bau des neuen Bürgerhauses und des Kindergartens ein entsprechender Ersatz des Baumbestandes berücksichtigt worden ist, der den bis jetzt vorhandenen Anteil noch übersteigt.

Der Ortsbeirat bittet die Stadt ergänzend um Auskunft, ob aus dem derzeitigen Bestand rechts und links des Weges zur Katholischen Kirche weitere Fällungen beabsichtigt sind und ob danach Neupflanzungen vorgenommen werden. Dies bezieht sich auch auf die Böschung oberhalb der B521. Der dortige Bestand sieht sehr ausgedünnt aus.

Antrag-Nummer:

2024/13 AT-OBH

**Dienststelle:** 12 Sitzungsdienst  
**Sachbearbeiter / in:** Herr Loos

Bad Vilbel, 16.01.2024

**Vorlage für:**

Ortsbeirat Heilsberg

01.02.2024

**Betreff**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2024  
betr. Sachstandsberichterstattung Zustand "Sudetenwäldchen"



An den  
Ortsvorsteher Heilsberg  
Peter Schenk

**Fraktion im Ortsbeirat Heilsberg**  
Myriam Gellner

Telefon 0172-4424866  
E-Mail: myriam.gellner@gruene-badvilbel.de

15. Januar 2024

**Antrag:**  
**Sachstandsberichterstattung: Zustand „Sudentenwäldchen“**

Sehr geehrter Herr Schenk,

der Ortsbeirat Bündnis 90/DIE GRÜNEN bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung zu setzen:

Der Magistrat wird erneut beauftragt, über den aktuellen Zustand des „Sudentenwäldchens“ mittels mündlicher Berichterstattung, idealerweise durch den Revierförster im Rahmen einer Ortsbeiratssitzung, zu berichten.

**Begründung:**

Bereits im Mai 2021 wurde eine Anfrage zum Zustand des Sudentenwäldchens gestellt. In Folge kam es auch zu einer Ortsbegehung mit dem Revierförster und einigen Ortsbeiratsmitgliedern. Es wurden damals diverse Maßnahmen besprochen, die zu einer Eindämmung und Beseitigung von dokumentierten Missständen führen sollten.

Ein Spaziergang durch das Waldstück Anfang 2024 zeigt leider eine weitere Verschlechterung dieses Waldstreifens, insbesondere mit Blick auf den Zustand des Baumbestandes. An immer mehr Stellen liegt Baumfällungsmaterial kreuz und quer und erfährt keinen Abtransport. Selbst das Argument einer Totholzablagerung scheint in dieser Größenordnung nicht mehr nachvollziehbar. Die Gartenabfallablagerungen sind nicht eingedämmt worden, scheinen sogar zugenommen zu haben. Der Eindruck der Verwahrlosung, insbesondere an dem Hauptweg entlang der Häuserreihe, ist gestiegen. Die Sitzbänke wurden nicht erneuert und am Waldzugang Jeschkenweg findet sich eine Pflanzung von Beeren- und Obststrauchsetzlingen, die mit Blick auf die Fauna und Flora eines Waldes nicht stimmig erscheint.

Insgesamt ist der Waldbaumbestand seit der letzten Anfrage sichtbar lichter entlang der B521 geworden und verliert zusehends seine Sicht- und Lärmschutzwirkung für den Stadtteil.

Mit freundlichen Grüßen

Myriam Gellner  
Ortsbeirat Heilsberg  
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

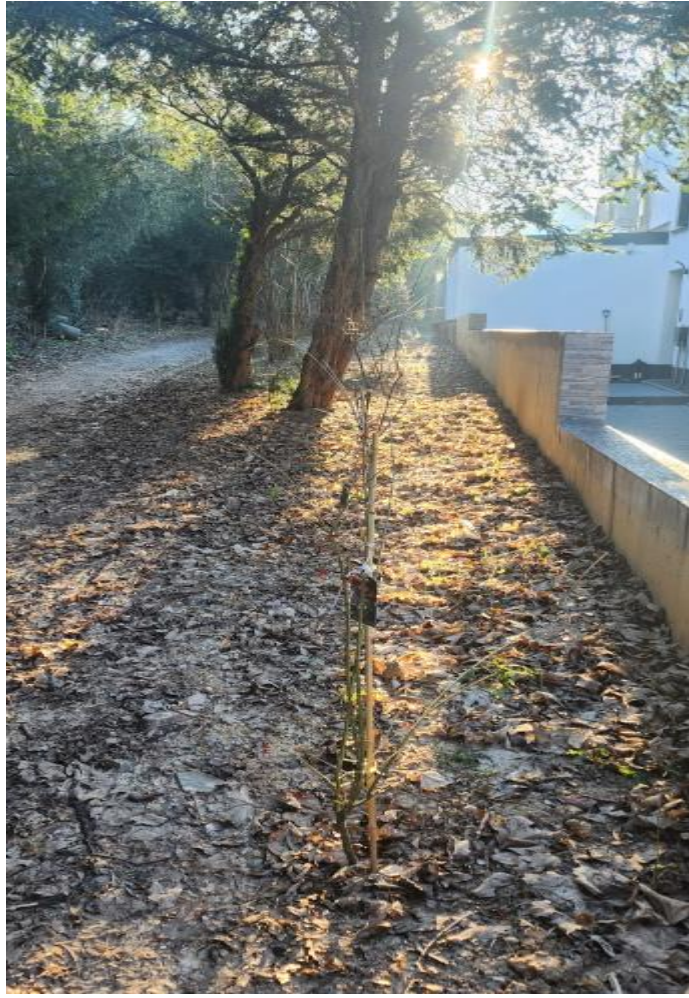
**Fotodokumentation Heilsberg / Sudentenwald im Januar 2024**











Antrag-Nummer:

2024/14 AT-OBH

**Dienststelle:** 12 Sitzungsdienst  
**Sachbearbeiter / in:** Herr Loos

Bad Vilbel, 16.01.2024

**Vorlage für:**

Ortsbeirat Heilsberg

01.02.2024

**Betreff**

Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 16.01.2024  
betr. Ersatzpflanzungen und Pflegemaßnahmen an Baumbestand Böschung Frankfurter Straße (Areal  
Baugelände KiTa/Bürgerhaus)



An den  
Ortsvorsteher Heilsberg  
Peter Schenk

**Fraktion im Ortsbeirat Heilsberg**  
Myriam Gellner

Telefon 0172-4424866  
E-Mail: myriam.gellner@gruene-badvilbel.de

15. Januar 2024

**Antrag:**  
**Ersatzpflanzungen und Pflegemaßnahmen an Baum-**  
**bestand Böschung Frankfurter Straße (Areal Baugelände Kita/Bürgerhaus)**

Sehr geehrter Herr Schenk,

der Ortsbeirat Bündnis 90/DIE GRÜNEN bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung zu setzen:

Der Magistrat wird beauftragt zum Ausgleich der Baumrodungen entlang der Frankfurter Straße (Böschung/Randstreifen kurz vor Heilsbergkreisel) und auf dem Baugrundstück Kita/Bürgerhaus geeignete Maßnahmen wie Ersatzpflanzungen und sachkundige Pflegemaßnahmen vorzunehmen um eine Wiederherstellung des beeinträchtigten Baumbestands zu erwirken.

**Begründung:**

In Vorbereitung auf die Baumaßnahmen für die Errichtung eines Bürgerhauses/Kita wurden an den Seitenstreifen des Grundstücks umfangreiche Baumfällungen vorgenommen. Diese haben die u.a. die Sicht- und Lärmschutzwirkung zur Frankfurter Straße hin verringert. Darüber hinaus scheinen generell an dem Seitenstreifen Frankfurter Straße (oberes Drittel in Richtung Heilsberg Kreisel) etliche Baumfällungen gemäß Markierungen geplant und es wird wohl daher auch in diesem Bereich zu einer deutlichen Ausdünnung des Baumbestandes kommen.

Wir möchten mit diesem Antrag erreichen, dass der derart beeinträchtigte Baumbestand wiederhergestellt wird. Dabei sollten soweit möglich gefällte Bäume durch Neupflanzungen ersetzt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Myriam Gellner  
Ortsbeirat Heilsberg  
Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Anlage: Fotodokumentation

**Baumfällungen / Baummarkierungen**



