



Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsbezirk Heilsberg

Fraktion im Ortsbeirat

Ortsvorsteher
Herrn Peter Schenk

- per e-mail -

15.10.2019

Sehr geehrter Herr Schenk,

die SPD-Fraktion bittet Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsbeirates Heilsberg zu nehmen.

Antrag Grundstücke Carl-Schurz-Siedlung

1. Der Ortsbeirat Heilsberg spricht sich dafür aus, dass die städtischen Grundstücke im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Carl-Schurz-Siedlung“ nicht an Selbstbauer verkauft werden, sondern stattdessen auf den Grundstücken durch die Stadt, die Stadtwerke oder eine Baugenossenschaft Wohnraum geschaffen wird, der an die Zielgruppe, Bad Vilbeler Bürger bzw. Familien mit starkem ehrenamtlichem Engagement, insbesondere im Bereich des ehrenamtlichen Feuerwehrwesens, vermietet wird.
2. Der Magistrat wird gebeten, ein entsprechendes Konzept zu erstellen und dem Ortsbeirat zur Beratung vorzulegen.

Begründung:

Am 10.09.2019 hat die Stadtverordnetenversammlung die 1. Änderung des Bebauungsplans „Carl-Schurz-Siedlung“ beschlossen. In der Begründung des Bebauungsplans heißt es:
„Geplant ist die Aufteilung des Areals in kleinere Baugrundstücke, die vorzugsweise Bad Vilbeler Bürgern bzw. Familien mit starkem ehrenamtlichem Engagement, insbesondere im Bereich des ehrenamtlichen Feuerwehrwesens, angeboten werden sollen.“

Es besteht weitgehend Konsens, dieser Zielgruppe an dieser Stelle Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Allerdings ist die SPD-Fraktion der Ansicht, dass es sinnvoller ist, wenn die Stadt die Grundstücke an die Interessenten nicht verkauft, sondern den Wohnraum selbst, durch die Stadtwerke oder eine Baugenossenschaft erstellt und vermietet. Auf diese Weise kann die Stadt nicht nur einmalig, sondern auch künftig darauf Einfluss nehmen, dass der Zweck der Maßnahme erfüllt wird, etwa bei einem Wegzug des Erstnutzers. Auch könnte etwa das

Prinzip der Werkwohnungen zur Anwendung kommen, soweit ein Beschäftigungsverhältnis mit der Stadt besteht.

Mit freundlichen Grüßen,
Carsten Hauer