Vorlagen-Nummer:	**2023/32**

Dienststelle: 24 FB Llegenschaften und Stadtplanung Bad Vilbel, 20.02.2023
Sachbearbeiter / in: Herr Reitzmann

Vorlage für:	
Magistrat	06.03.2023
Ortsbeirat Kernstadt	14.03.2023
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	21.03.2023
Stadtverordnetenversammlung	28.03.2023

Betreff

Bebauungsplan „Rosengarten II - 1. Änderung“ in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, Aufstellung nach dem Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

b.) hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 (1) BauGB.

Sachverhalt / Begründung

Nachdem über die während den Verfahren nach §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen die Beschlussfassung durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte, kann der Bebauungsplan „Rosengarten II - 1. Änderung“ als Satzung beschlossen werden. Gleichzeitig werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 (1) BauGB den im beschleunigten Verfahren aufgestellten Bebauungsplan „Rosengarten II - 1. Änderung“ in der Fassung vom 01.02.2023, in Bad Vilbel, Gemarkung Bad Vilbel, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung als Satzung. Ebenso werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hessische Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 9 (4) BauGB als Satzung beschlossen.

Beschlussgrundlage			
	Beschluss der / des vom:		Freiwillige Leistung
	(sonstige Beschlussgrundlage, z. B. Richtlinie)		Gesetzliche / vertragl. Leistung

Haushaltsplan							
HB	TB	UB	Haushaltsstelle	Haushaltsjahr		Kostenstelle	
				Kostenart		Kostenträger	

Finanzielle Auswirkungen:			
X	Keine finanziellen Auswirkungen		Antrag auf Ausgabe nach § 100 HGO
	Maßnahme wurde bei der Finanzplanung berücksichtigt		Antrag auf Deckung durch Nachtrag
	Deckung durch Budget		Folgekosten für zukünftige Jahre

Ökologische und klimatische Auswirkungen:

Gesehen und einverstanden:

(Sachbearbeiter) (Fachbereichsleiter / Dezernent)