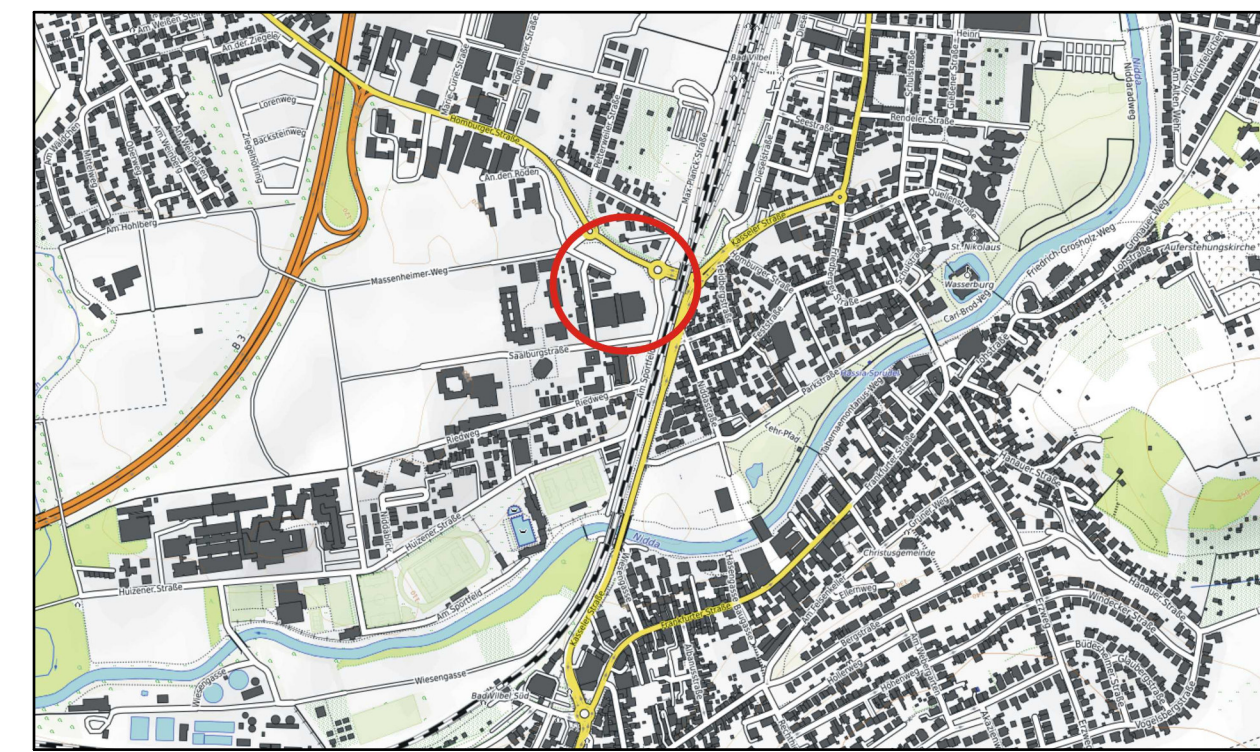


Geltungsbereich der 1. Änderung

**Zeichenerklärung**  
gem. Planzeichenverordnung (PlanZVO)

1. **Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - 1.1 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)    MU
2. **Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 2.1 Geschosflächenzahl GFZ  
GFZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GFZ 3,0
  - 2.2 Grundflächenzahl GRZ  
GRZ mit Dezimalzahl, als Höchstmaß z.B. GRZ 0,8
  - 2.3 Zahl der Vollgeschosse  
römische Ziffer, als Höchstmaß z.B. IV
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - 3.1 Abweichende Bauweise a
  - 3.2 Baugrenze
  - 3.3 Baulinie
4. **Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 4.1 Straßenverkehrsflächen
5. **Sonstige Planzeichen**
  - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 5.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
    -
  - 5.3 **Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
    - oberirdisch
    - unterirdisch
    - Gas
  - 5.4 **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Tiefgarage
  - 5.5 **Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
    - Einfahrtbereich
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - 5.6 **Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
    - Anpflanzen: Bäume
  - 5.7 **Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Übersichtskarte Bad Vilbel (ohne Maßstab)

**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

- Grundstücksgrenze Fl. 5 Bezeichnung der Flurnummer
- Flurgrenze  $\frac{70}{1}$  Flurstücksnummer
- vorhandene Bebauung 400... Vermessungspunkt

**Planunterlagen**

Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

**Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 a BauGB**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 10.09.2019 gefasst.

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.09.2019 bis einschließlich 28.10.2019.

Die Bekanntmachung erfolgte am 19.09.2019.

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Bad Vilbel, den .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am .....

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

**BAULEITPLANUNG DER STADT BAD VILBEL**

Magistrat der Stadt Bad Vilbel Am Sonnenplatz 1 61118 Bad Vilbel

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "QUELLENPARK SÜDOST" IN DER GEMARKUNG BAD VILBEL**

OBJEKT NR. 17/358	SATZUNG	MASS-STAB 1 : 1.000
----------------------	---------	------------------------

BEARBEITUNGSSTAND: März 2018, Juli 2018, Januar 2019, Juli 2019, November 2019

BEARBEITET: VOLLHARDT CAD: SMI GEPRÜFT: VOLLHARDT

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung  
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARGUB - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de