



**Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Ortsverein Bad Vilbel
Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Bad Vilbel, den 18.02.2013

Antrag: Für ein Projekt „Gemeinsames Wohnen im Alter“ in der Feststraße

Der Magistrat wird beauftragt, auf dem Grundstück Feststraße ein Projekt „Gemeinsames Wohnen im Alter“ zu ermöglichen. Der Magistrat bemüht sich um einen geeigneten Träger, um ein entsprechendes Objekt zu bauen.

Begründung:

Nachdem inzwischen der Grundstückstausch Turnhalle Feststrasse gegen die Turnhalle in der Huizener Strasse vollzogen wurde, bietet dieses Grundstück eine ideale Fläche, um endlich den bereits 2007 von allen Fraktionen beschlossenen Antrag „Gemeinsames Wohnen im Alter“ umzusetzen.

Viele Kommunen, besonders in den begehrten Ballungsräumen, haben das Problem schon lange erkannt und halten bei Grundstücksverkäufen Reserven für sozialen Wohnungsbau bereit. Derartige Wohnmodelle rechnen sich auch langfristig für die Kommunen und Kreise, weil diese Wohnformen die Zuzahlungsaufwendung für stationäre Pflege verringern hilft.

Der demographische Wandel, verbunden mit den prognostizierten deutlich sinkenden Rentenerwartungen zukünftiger Rentner, zwingt alle Kommunen zum Handeln:

Es wird zukünftig einen stetig wachsenden Bedarf an preiswerten und gleichzeitig barrierefreien Wohnungen geben. Um dem Wunsch nach Selbstbestimmung und Aktivität im Alter zu sichern, bedarf es neuer Wohnmodelle, basierend auf gegenseitiger Unterstützung, sofern diese notwendig wird. Als ideale Bauträger haben sich bundesweit die gemeinnützigen Baugenossenschaften etabliert. Vermietet wird nach dem Genossenschaftsmodell, so dass auch Rentner mit geringem Einkommen sich diese bevorzugte Wohnform leisten können. Auch die hiesige Baugenossenschaft eignet sich für solche Vorhaben.

gez. Walter Lochmann

Fraktion

Lucia André
Klaus Arabin
Ursula Bergmann
Rainer Fich
Carsten Hauer (stv. Vors.)
Christian Kühn
Walter Lochmann (Vors.)
Maria Skorupski
Michael Wolf
İşıl Yönter (stv. Vors.)
Vered Zur-Panzer

C/O

Walter Lochmann
Bergstraße 35
61118 Bad Vilbel
Tel.: 9844144
Mobil 0163-683 5452
PC-Fax: 03222-374 3729
e-mail:
walter.lochmann@spd-
badvilbel.de

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Ortsverein Bad Vilbel
Postfach 13 03
61101 Bad Vilbel
Tel. 40 56 22

e-mail: fraktion@spd-badvilbel.de
Website: www.spd-badvilbel.de
Bankverbindung
Konto: 1003496

Frankfurter Volksbank (BLZ 501 900 00)

