ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

B E S C H L U S S P R O T O K O L L

zur 4. öffentlichen Sitzung

der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstag	**:**	08.09.2026
Sitzungsort	**:**	im Saal des Kurhauses, Günther-Biwer-Platz 1
Sitzungsdauer	**:**	Beginn: 18:00 Uhr – Ende: 20:03 Uhr
Unterbrechungen	**:**	19:43 Uhr – 19:47 Uhr

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung waren durch Einladung vom 24.08.2026 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 27.08.2026 veröffentlicht.

Die Stadtverordnetenversammlung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seiten 43 und 44).

Die Tagesordnung (Seiten 46 und 47) wurde geändert (siehe Seite 45).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung der Stadtverordnetenversammlung enthalten die Seiten 45 sowie 48 bis 51 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Oliver Junker
Stadtverordnetenvorsteher

Stefan Döpfner
Schriftführer

A n w e s e n h e i t s l i s t e : Mitgliederzahl: 45
Davon anwesend: 38

Fraktionsstärke:

a) stimmberechtigt:

CDU 14 (19) Mitgliedern

Cleve, Andreas
Cleve, Kerstin
Giallongo, Franziska
Hager, Silke
Junker, Oliver — Stadtverordnetenvorsteher
Laupus, Steffen — ab TOP 1
Liebermeister, Kurt
Reichert, Susanne
Reitz, Christian
Schäfer, Karl Peter
Utter, Irene
Utter, Tobias
Dr. Witzel, Hagen Roland
Dr. Witzel, Sonja

SPD 7 (7) Mitgliedern

Ahäuser, Janis
André, Lucia
Fich, Janina
Fich, Lara-Marie
Fuhrmann, Mirjam
Hauer, Carsten
Dr. Hielscher, Bernd

GRÜNE 10 (11) Mitgliedern

Anders-Hoffmann, Kathrin
Eberlein, Sabina
Dr. Grabo, Tobias
Kaufmann, Ena Dorothea Ellen
Matthias, Jens
Neureither, Jonas
Schärpf, Petra
Stoß, Thomas
Dr. Weller, Priska
Yönter, Isil

AfD 4 (4) Mitgliedern

Asbeck, Fabian
Kuger, Michael
Rahman, Nafiur
Schmidt, Norbert

FDP 2 (2) Mitgliedern

Diemerling, Felix
Dr. h.c. Hahn, Jörg-Uwe bis einschl. TOP 10

LINKE 1 (2) Mitgliedern

Zimmermann, Alwin

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat: Bürgermeister Wysocki, Sebastian
Erster Stadtrat Zander, Bastian
Sozialdezernentin Müller-Grimm, Ricarda
StR Werner, Jürgen (CDU)
StR Foege, Christine (CDU)
StR Breest, Clemens (CDU)
StR Landgrebe, Udo (SPD)
StR Gellner, Myriam (GRÜNE)
StR Tilse, Thomas (GRÜNE)
StR Asbeck, Verena (AfD)

von der Verwaltung: FBL Retzer, Patrick

Schriftführer: Döpfner, Stefan

c) es fehlten:

Stv. Döll, Marina (CDU)
Stv. Kallmeyer, Matthias (CDU)
Stv. Völker, Jens (CDU)
Stv. Werkmeister, Deliah (CDU)
Stv. Worel, Lukas (CDU)
Stv. Wind, Nicole (GRÜNE)
Stv. Bender, Beate (Linke)

Presse: 1 Zuhörer: 6

Änderung der Tagesordnung:

Nach dem Vorgespräch mit den Fraktionsvorsitzenden, informiert Herr Stadtverordnetenvorsteher Junker wie folgt:

In die Tagesordnung A wird kein TOP überführt.
TOP 7 Frauenförder- und Gleichstellungsplan der Stadt Bad Vilbel für die Jahre 2026 bis 2030 soll behandelt werden.

Von der Tagesordnung gemäß Einladung werden die folgenden Tagesordnungspunkte zurückgezogen:

TOP 9 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 17.05.2026
betr. Stilllegung Gasanschluss
TOP 12 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Die Linke und BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026
betr. Erweiterung des KNUT On-Demand-Shuttles
TOP 13 Antrag der Fraktion Die Linke vom 16.08.2026
betr. Buslinie 30
TOP 14 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026
betr. Flächen für E-Lastenrad-Verleih bereitstellen
TOP 17 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026
betr. Prüfung eines automatisierten Waldbrandfrüherkennungssystems

Einwände werden auf Nachfrage des Herrn Stadtverordnetenvorstehers nicht vorgebracht, und er lässt über die neue Tagesordnung abstimmen

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig (37)

TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen

a) des Stadtverordnetenvorstehers

b) des Magistrats

Tagesordnung A:*)

Tagesordnung B:

2.	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.06.2026	
3.	Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.06.2026 (Ehrungsveranstaltung)	
4.	Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel 7. Änderung des Bebauungsplans "Im Weitzesgrund" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, nach dem Baugesetzbuch (BauGB) hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Vollverfahren; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Beschluss über die Stellung eines Antrages auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010	*2026/172*
5.	Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (ZwStS)	*2026/158*
6.	Neuauflage der Verwaltungskostensatzung der Stadt Bad Vilbel hier: Zusammenführung der bisherigen Verwaltungsgebührenordnung und des Gebührenverzeichnisses sowie Anpassung der Gebührensätze	*2026/165*
7.	Frauenförder- und Gleichstellungsplan der Stadt Bad Vilbel für die Jahre 2026 bis 2030	*2026/174*
8.	Benennung des Rad- und Fußweges in Massenheim in "Reinhold-Fischer-Weg"	*2026/144*
9.	Antrag der Fraktion FDP vom 31.07.2026 betr. Potenzialanalyse zur zukünftigen Nutzung des Grundstücks Georg-Muth-Haus	*2026/15 AT*
10.	Antrag der Fraktion FDP vom 31.07.2026 betr. Klimakonzept ergänzen: Nutzung von HVO 100 für alle städtischen Dieselfahrzeuge	*2026/16 AT*
11.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026 betr. Mehr Sicherheit und Hygiene auf Bad Vilbeler Spielplätzen durch konsequenten Schutz vor Hunden	*2026/19 AT*
12.	Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026 betr. Mehr Sonnenschutz und Hitzeschutz auf Bad Vilbeler Spielplätzen	*2026/22 AT*

Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 01.09.2026 betr. Mehr Sonnen und Hitzeschutz auf Bad Vilbeler Spielplätzen	*2026/23 AT*

Ende der Tagesordnung

TOP 1. Mitteilungen

TOP 1.a) des Stadtverordnetenvorstehers

Herr Stadtverordnetenvorsteher Junker informiert, dass Frau Stv. Werkmeister am vergangenen Wochenende Mutter geworden ist. Er gratuliert, auch den anwesenden Großeltern.
Er weist auf das „Grillfest des Stadtverordnetenvorstehers“ (39 Anmeldungen) am 09.09.2026 hin.

TOP 1.b) des Magistrats

Herr Bürgermeister Wysocki:

Die Burgfestspielsaison wurde mit knapp120.000 Besucherinnen und Besuchern, so vielen wie noch nie zuvor, erfolgreich beendet. Das zeigt eindrucksvoll die Stellung Bad Vilbels als besucherstärkste Festspiele Hessens. Herr Bürgermeister Wysocki bedankt sich bei allen Mitwirkenden. 2027 feiern die Burgfestspiele ihr 40-jähriges Jubiläum.

Herr Erster Stadtrat Zander:

Seit der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sind keine Neuigkeiten zu berichten. Er empfiehlt, einen Blick in das Protokoll der letzten Sitzung des Ausschusses zu werfen.

Frau Sozialdezernentin Müller-Grimm:

Am 10.09.2026 findet die alljährliche Seniorenfahrt nach Assmannshausen und Oberwesel statt. 350 Teilnehmer bedeuten einen neuen Anmelderekord.

Tagesordnung A:*)

Keine Tagesordnungspunkte überführt.

Tagesordnung B:

TOP 2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.06.2026

Das Protokoll der Sitzung vom 08.06.2026 wird einstimmig (38) angenommen.

TOP 3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 10.06.2026 (Ehrungsveranstaltung)

Das Protokoll der Sitzung vom 10.06.2026 (Ehrungsveranstaltung) wird einstimmig (38) angenommen.

TOP 4. Bauleitplanung der Stadt Bad Vilbel
7. Änderung des Bebauungsplans "Im Weitzesgrund" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
hier: Beschluss über die Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Vollverfahren; Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB; Beschluss über die Stellung eines Antrages auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010 *(siehe Anlage 1 OP)*

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans "Im Weitzesgrund" in Bad Vilbel, Gemarkung Dortelweil, im Vollverfahren.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Die Unterlagen werden im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Stellung eines Antrages auf Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010 gemäß den § 2 Abs. 1 und 205 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main (MetropolG).

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen CDU, SPD, GRÜNE, AfD, FDP	(37)
Dagegen: Fraktion Linke	(1)
Enthaltung: ./.	

TOP 5. Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (ZwStS)
(siehe Anlage 2 OP)

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel beschließt zum 01.01.2026 die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen CDU, SPD; GRÜNE, Linke	(32)
Dagegen: Fraktionen FDP, AfD	(6)
Enthaltung: ./.	

TOP 6. Neuauflage der Verwaltungskostensatzung der Stadt Bad Vilbel hier: Zusammenführung der bisherigen Verwaltungsgebührenordnung und des Gebührenverzeichnisses sowie Anpassung der Gebührensätze *(siehe Anlage 3 OP)*

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die als Anlage beigefügte Verwaltungskostensatzung der Stadt Bad Vilbel einschließlich des als Bestandteil der Satzung beigefügten Gebührenverzeichnisses in der vorliegenden Fassung zu beschließen.

Mit Inkrafttreten der neuen Verwaltungskostensatzung treten die bisherige Verwaltungsgebührenordnung sowie die bisherigen Regelungen zum Gebührenverzeichnis außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen CDU, SPD, GRÜNE, FDP, Linke	(34)
Dagegen: ./.	
Enthaltung: AfD	(4)

TOP 7. Frauenförder- und Gleichstellungsplan der Stadt Bad Vilbel für die Jahre 2026 bis 2030 *(siehe Anlage 4 OP)*

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Frauenförder- und Gleichstellungsplan der Stadt Bad Vilbel für die Jahre 2026 bis 2030 wird in der vorliegenden Fassung mit Stand 21.07.2026 genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen CDU, SPD, GRÜNE, Linke	(32)
Dagegen: Fraktion AfD	(4)
Enthaltung: Fraktion FDP	(2)

TOP 8. Benennung des Rad- und Fußweges in Massenheim in "Reinhold-Fischer-Weg" *(siehe Anlage 5 OP)*

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Vilbel beschließt, den Rad- und Fußweg oberhalb des Auenspielplatzes (von der Treppe bis zum Vereinsheim) künftig in „Reinhold-Fischer-Weg“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen CDU, SPD, AfD, FDP	(27)
Dagegen: Fraktion GRÜNE	(10)
Enthaltung: Fraktion Linke	(1)

TOP 9. Antrag der Fraktion FDP vom 31.07.2026
betr. Potenzialanalyse zur zukünftigen Nutzung des Grundstücks Georg-Muth-Haus *(siehe Anlage 6 OP)*

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen FDP, GRÜNE	(12)
Dagegen: Fraktionen CDU, SPD, AfD	(25)
Enthaltung: Fraktion Linke	(1)

TOP 10. Antrag der Fraktion FDP vom 31.07.2026
betr. Klimakonzept ergänzen: Nutzung von HVO 100 für alle städtischen Dieselfahrzeuge *(siehe Anlage 7 OP)*

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktion FDP	(2)
Dagegen: Fraktionen CDU, SPD, GRÜNE, AfD, Linke	(36)
Enthaltung: ./.	

TOP 11. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026
betr. Mehr Sicherheit und Hygiene auf Bad Vilbeler Spielplätzen durch konsequenten Schutz vor Hunden *(siehe Anlage 8 OP)*

Herr Stv. Dr. Grabo beantragt eine Sitzungsunterbrechung (19:43 Uhr – 19:47 Uhr). Danach zieht Frau Stv. Dr. Weller den Antrag zurück, möchte aber auf die während der Diskussion gemachten Angebote, gemeinsam an Maßnahmen zu arbeiten, eingehen.

TOP 12. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 16.08.2026
betr. Mehr Sonnenschutz und Hitzeschutz auf Bad Vilbeler Spielplätzen
(siehe Anlage 9 OP)

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen GRÜNE, Linke	(11)
Dagegen: Fraktionen CDU, SPD, AfD	(25)
Enthaltung: Fraktion FDP	(1)

Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 01.09.2026
betr. Mehr Sonnen und Hitzeschutz auf Bad Vilbeler Spielplätzen
(siehe Anlage 10)

Der Änderungsantrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: Fraktionen CDU, SPD, AfD	(25)
Dagegen: Fraktionen GRÜNE, Linke	(11)
Enthaltung: Fraktion FDP	(1)

Abschließend teilt Herr Stadtverordnetenvorsteher Junker mit, dass ein System zur Anzeige der Redezeiten vor einem Einsatz im laufenden Sitzungsbetrieb getestet werden wird. Dazu wird eine entsprechende Technik angemietet werden.