
















Zeichenerklärung

-  Geltungsbereich
-  Flurstücksgrenzen mit Nummer

Darstellung	Typ.-Nr.	Biotop- / Nutzungstyp
	02.200	Gebüsche, Arten auf frischen Standorten
	05.354	Pflanzenkläranlage mit Versickerungsmulde, Druckleitung, Pumpen- und Kontrollschacht
	09.151	Artenarme Feld-/ Weg- und Wiesensäume frischer Standorte
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen/ Pflaster
	10.530	Schotter-/ Kies- u. Sandflächen/ -wege/ -plätze
	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege; teilweise durch Befahrung vegetationsfrei
	10.710	Dachfläche nicht begrünt
	11.191	Acker/ intensiv genutzt
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich/ arten- und strukturarme Hausgärten
	11.191*	Acker/ intensiv genutzt; aktuell Grünlandeinsaat, teilweise beweidet

Einzelbäume


-  Laubbaum/ einheimisch/ standortgerecht
-  Laubbaum/ nicht einheimisch/ nicht standortgerecht

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Bad Vilbel
Stadt der Quellen

**Stadt Bad Vilbel,
Stadtteil Massenheim**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Hofgut Laupus"



**PLANUNGSBÜRO
FISCHER**

Im Nordpark 1 - 35435 Wetzlar | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

<p>Anlage 1</p> <p style="text-align: center;">Bestandskarte zum Umweltbericht - Satzung -</p>	<p>Stand: 04.09.2025</p> <p>Projektleitung: Schweikart/ Pönichen GIS: Schweikart/ Pönichen Maßstab: 1 : 1.000 Projektnummer: 21-2614.1</p>
---	--