

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

zur 2. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim

Sitzungstag : 26.05.2026
Sitzungsort : im Kath. Pfarrsaal, Harheimer Weg
Sitzungsdauer : Beginn: 18:00 Uhr – Ende: 18:40 Uhr
Unterbrechungen : keine

Die Mitglieder des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim waren durch Einladung vom 13.05.2026 - unter Angabe der zu behandelnden Tagesordnungspunkte - einberufen worden.

Einwände gegen die ordnungsgemäße Ladung wurden nicht erhoben.

Sitzungsort, Sitzungstag, Sitzungsbeginn sowie die Tagesordnung wurden im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Bad Vilbel am 21.05.2026 veröffentlicht.

Der Ortsbeirat Massenheim war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig (s. Anwesenheitsliste Seite 7).

Die Tagesordnung wurde geändert (siehe Seite 8).

Über sämtliche Tagesordnungspunkte wurde in öffentlicher Sitzung verhandelt.

Für diese Sitzung des Ortsbeirates für den Stadtteil Massenheim enthalten die Seiten 9 bis 10 Beratungsergebnisse und Beschlüsse.

Irene Utter
Ortsvorsteherin

Tobias Utter
Schriftführer

A n w e s e n h e i t s l i s t e :

Davon anwesend:

Mitgliederzahl: 9
8

Parteistärke:

a) stimmberechtigt:

CDU

4 Mitglieder

Döll, Marina
Schneider, Bettina
Utter, Irene
Utter, Tobias

SPD

2 Mitgliedern

Hielscher, Annette
Dr. Hielscher, Bernd

GRÜNE

2 Mitglieder

Weber, Simone
Dr. Weller, Priska

b) nicht stimmberechtigt:

vom Magistrat:

Bürgermeister Sebastian Wysocki

von der Stadtverordnetenversammlung:

./.

von der Verwaltung:

FDL Reitzmann, Johannes

Schriftführer:

OBM Utter, Tobias

c) es fehlten:

OBM Laopus, Steffen (CDU)

Presse: ./.

Zuhörer: 10

Änderung der Tagesordnung:

Die CDU und die SPD stellen den Antrag einen weiteren Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen.

„Vergabe eines Straßennamens für den Weg oberhalb des Auenspielplatzes“

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen. Der Antrag wird Tagesordnungspunkt 3.

TAGESORDNUNG

1. Mitteilungen
 - a) der Ortsvorsteherin
 - b) des Magistrats
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hofgut Laupus" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
 - a) hier: Durchführungsvertrag 2026/101
 - b) hier: Beschlussfassung über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB 2026/102
 - c) hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 BauGB 2026/103
3. Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 26.05.2026 betr. Straßename für den Weg oberhalb des Auenspielplatzes 2026/1 AT-OBM

Ende der Tagesordnung**TOP 1. Mitteilungen****a) der Ortsvorsteherin**

Die Mitteilungen der Ortsvorsteherin sind dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt

b) des Magistrats

Bgm. Wysocki erläutert den Neubau der Brücke „Unterer Steg“. Vergabe der Kanalarbeiten für das neue Baugebiet Harheimer Weg hat stattgefunden.

TOP 2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hofgut Laupus" in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, nach dem Baugesetzbuch (BauGB)**a) hier: Durchführungsvertrag (Anlage 2 OP)**

Der Ortsbeirat Massenheim empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den vorgelegten Durchführungsvertrag mit Herrn Steffen Laupus und Herrn Rudolf Richard Franz Laupus mit dem Sitz in Harheimer Weg 100, 61118 Bad Vilbel zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hofgut Laupus".

Abstimmungsergebnis:

Der Ortsbeirat stimmt zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung ebenfalls die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Dafür:	Fraktionen CDU, SPD	(6)
Dagegen:	Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN	(2)
Enthaltung:	keine	

b) hier: Beschlussfassung über die fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB (Anlage 3 OP)

Der Ortsbeirat Massenheim empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, beschließt die Stadtverordnetenversammlung die als Anlage beigefügten Beschlussvorlagen über die Behandlung der abwägungsrelevanten Stellungnahmen, die in den Verfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hofgut Laupus“, Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, abgegeben worden sind, als Stellungnahme der Stadt Bad Vilbel.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	Fraktionen CDU, SPD	(6)
Dagegen:	Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN	(2)
Enthaltung:	keine	

c) hier: Beschlussfassung als Satzung gemäß § 10 BauGB (Anlage 4 OP)

Der Ortsbeirat Massenheim empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 BauGB den im Vollverfahren aufgestellten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hofgut Laupus" in der Fassung vom 04.09.2025, in Bad Vilbel, Gemarkung Massenheim, bestehend aus textlichen Festsetzungen, Planzeichnung, dem Vorhaben- und Erschließungsplan Begründung und Umweltbericht, als Satzung. Ebenso werden die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hessische Bauordnung (HBO) in Verbindung mit § 9 (4) BauGB als Satzung beschlossen.

Dem Bebauungsplan wird das folgende Fachgutachten beigelegt: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	Fraktionen CDU, SPD	(6)
Dagegen:	Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN	(2)
Enthaltung:	keine	

**TOP 3. Antrag der Fraktionen CDU und SPD vom 26.05.2026
betr. Straßenname für den Weg oberhalb des Auenspielfeldes (*Anlage 5*)**

Auf Anregung des Fußballvereins FC Hessen Massenheim möchten wir den Rad- und Fußweg, der oberhalb des Auenspielfeldes ab der Treppe bis zum Vereinsheim des FCH verläuft und der aktuell keinen Namen hat, Reinhold-Fischer-Weg benennen.

Begründung:

Reinhold Fischer ist mit 19 Jahren in den FCH eingetreten. Er war Spieler der Senioren.
Von 1967 – 1990, mit damals 29 Jahren, war er 23 Jahre Jugendleiter
Von 1980 – 1993 war er 13 Jahre lang Schriftführer
Von 1993 – 1997 war er 4 Jahre 2. Vorsitzender
Von 1997 – 2003 war er 6 Jahre 1. Vorsitzender

Insgesamt hat er 36 Jahre im Ehrenamt geleistet und war seit 2003 auch Ehrenpräsident.
Das Clubheim des FCH durfte auf dem Grund und Boden der Fam. Fischer errichtet werden.

Reinhold Fischer war aber nicht nur ein großer Gönner und Unterstützer des FC Hessen Massenheim. Darüber hinaus hat er viele Entwicklungen im Ort aus dem Hintergrund unterstützt. So konnte sich der Verein Wir Massemer freuen, dass ihm ein Stand für die Dorfplatzfeste und Weihnachtsmärkte gestiftet wurde. Auch der Förderverein des evangelischen Kindergartens bekam einen Stand gestiftet, mit dem er auf dem Weihnachtsmarkt mit Selbstgebasteltem, Weihnachtskeksen und Getränken Erlöse erwirtschaften konnte, die für den Neubau des Kindergartens verwendet wurden.

Wir halten den Weg, den viele der Spieler des FCH auf dem Weg zum Training nutzen und der direkt am Clubheim endet, für besonders gut geeignet, an Reinhold Fischer zu erinnern. Da an diesem Weg keine postalischen Adressen liegen, wird niemand beeinträchtigt.

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Dafür:	Fraktionen CDU, SPD	(6)
Dagegen:	Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN	(2)
Enthaltung:	keine	

Das nächste Protokoll wird von Annette Hielscher verfasst.



Irene Utter
An der Au 30
61118 Bad Vilbel

Telefon: 06101 4992260
Fax: 06101 4992263
E-Mail: irene.utter@t-online.de

Mitteilungen der Ortsvorsteherin zur Sitzung des Ortsbeirates Massenheim am 26. Mai 2026

1. Glasfaserausbau

Stellungnahme von Giganetz: Zum gegenwärtigen Zeitpunkt finden Abstimmungen zu den nötigen Mängelbeseitigungen statt. Der aktuelle Fokus der Bautätigkeiten in Bad Vilbel liegt insbesondere auf der Wiederherstellung der Verkehrssicherheit. Hierbei kommt es aufgrund eines notwendigen Baupartner-Wechsels aktuell zu Verzögerungen. Aktuell wird im Rahmen der laufenden Projektarbeiten eine umfassende Revision durchgeführt. Dies hat zur Konsequenz, dass sich die noch ausstehenden Tiefbau- und Montagearbeiten verzögern und Begehungstermine verschoben werden müssen. Zum aktuellen Zeitpunkt lässt sich noch nicht genau sagen, wie viel Zeit die Überprüfung und Bewertung in Anspruch nehmen wird. Die Auswirkungen auf den Bauzeitenplan lassen sich daher erst mit Wiederaufnahme der Bautätigkeiten abschätzen. Die Deutsche GigaNetz informiert ihre Kundinnen und Kunden selbstverständlich umgehend, wenn die Prüfungs- und Planungsphase dieses hochkomplexen Bauvorhabens abgeschlossen ist und ein Bauzeitenplan terminierbar ist.



2. Beginn der Arbeiten zur Erneuerung des Unteren Stegs

Der „Untere Steg“ in Massenheim, wird ab dem 27. Mai abgerissen und anschließend neu errichtet. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich bis in den Herbst andauern. Der Magistrat hat zwischenzeitlich sämtliche für den Wege- und Brückenbau notwendigen Aufträge vergeben. Für die Dauer der Bauarbeiten wird eine ausgeschilderte Umleitung eingerichtet. Ab dem 8. Juni beginnen dann auch die Wegebauarbeiten zum Ausbau des parallel zum Erlenbach verlaufenden Geh- und Radwegs.



3. Linden am Friedhof

Es gibt schlechte Nachrichten zu dem beiden Linden am Eingang des Friedhofs:

Am 23.04.2026 wurden sie durch den Baumgutachter geprüft.

Zum Baum rechts des Tores:

Insbesondere ist der Stamm teilweise hohl, der mittlere Stämm-ling ausgefault, untere, weit ausladende und überlastige Äste zunehmend ausbruchgefährdet, es sind absterbende Kronen-teile vorhanden, d.h. die Krone trocknet zurück, und es sind Kronensicherungen eingebaut. Die Linde-Nr. 6.785 ist in einem sehr schlechten Allgemeinzustand, d.h. Baumbeurteilungsnote = 5.

Zum Baum Links des Tores:

Insbesondere ist ein weit fortgeschrittener Befall mit dem Fla-chen Lackporling (bot.: *Ganoderma applanatum*) vorhanden.

Viele Pilzfruchtkörper sind an der Westseite zur Friedhofsmauer und an der Stammsüdseite aus-gebildet. Der Pilz ist ein aggressiver wurzelbürtiger Weißfäuleerreger, der die Stand- und Bruchsi-cherheit befallener Bäume beeinträchtigt.

Der Baumstamm und Wurzelstock sind ausgefault. Es sind absterbende Kronenteile vorhanden, d.h. die Krone trocknet zurück. Die Linde-Nr. 6.786 ist unter Berücksichtigung der aktuellen Messergebnisse in einem sehr schlechten Allgemeinzustand, d.h. Baumbeurteilungsnote = 5-6. Das ausführliche Gutachten stelle ich den Mitgliedern des Ortsbeirats zur Verfügung.

Die Altbäume wurden visuell untersucht, die Baumdaten aufgenommen und es wurden Fotos gefertigt.
Messtechnisch untersucht wurde jeweils der Wurzel-Erde-Verbund auf Standsicherheit und der untere Stammbereich auf Bruchsisicherheit. Die nachfolgenden Aussagen zur Stand- und Bruchsisicherheit beziehen sich auf Orkanwindbelastung (Windstärke 12 nach BEAUFORT) und den Zustand der vollen Belaubung.
Zusätzlich wurden an jedem Baum je 2 Bohrwiderstandsmessungen zur Bestimmung von Restwanddicken durchgeführt.



Abbildung: Standort der beiden Linden vor dem Friedhof in Massenheim

Baum-Nr. 6.785:
(1.4. Baumkataster der Stadt Bad Vilbel).
Winterlinde (bot. *Tilia cordata*).
Gemessene Baumhöhe = 12 m.
Stammumfang in ca. 1,3 m Höhe = 3,60 m (rechnerischer Stammdurchmesser rund 1,15 m).
I/D-Wert rund 10.
Der I/D-Wert (= Baumhöhe in Metern geteilt durch den Stammdurchmesser

4. Erinnerungstafeln Peter Paul

Die Tafeln, die an den für unseren Kollegen Peter Paul gepflanzten Bäumen aufgestellt wer-den sollten, sind montiert.



5. Termin Auendinner:

Das Auendinner findet in diesem Jahr am **Sonntag, 09. August** statt.

Anmeldungen sind bereits möglich unter: irene.utter@t-online.de

6. Museumscafé

Der Ortsbeirat hat das Museumscafé am 17. Mai ausge-richtet. Es war sehr erfolgreich. Wir haben 820 € erwirt-schaftet, die dem Waldgeld zukommen.



Irene Utter, 26.05.2026