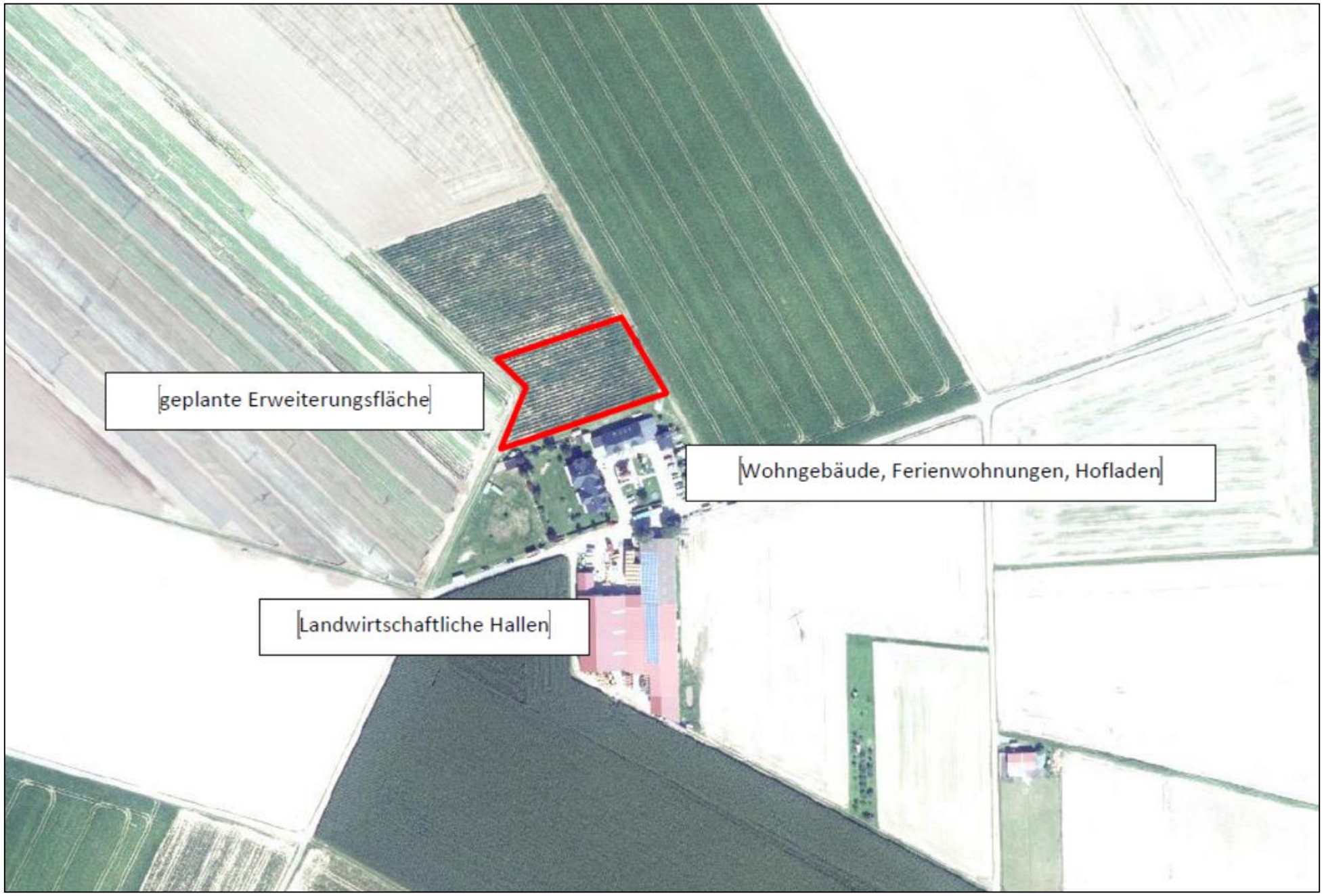
PLANUNGSBÜRO FISCHER

Laupus-Hof

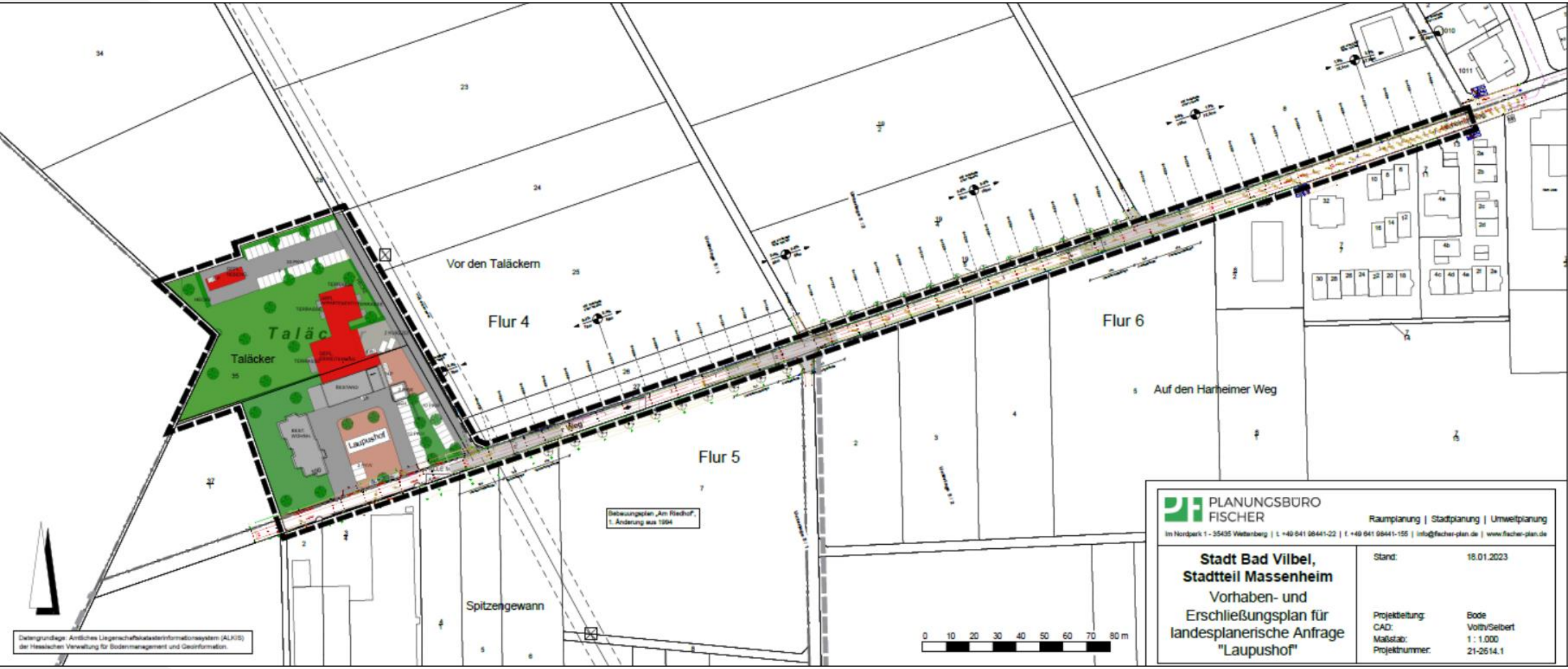
Aufstellungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Ausgangssituation

- Fam. Laupus betreibt Ackerbaubetrieb (Kartoffelanbau) mit Hofladen, Café und vier Ferienwohnungen
- Zukünftige Angebotserweiterung am Standort durch Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Bauliche Erweiterungen durch nördlichen Anbau am Bestand
- Schaffung zusätzlicher Ferienwohnungen, neuer Grünflächen, Stellplatzmöglichkeiten und Verkehrswegen
- Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung im Rahmen einer landesplanerischen Anfrage bereits geklärt



Auszug Luftbild mit Laupus-Hof, Regionalplan Südhessen/Regionaler Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Darstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans

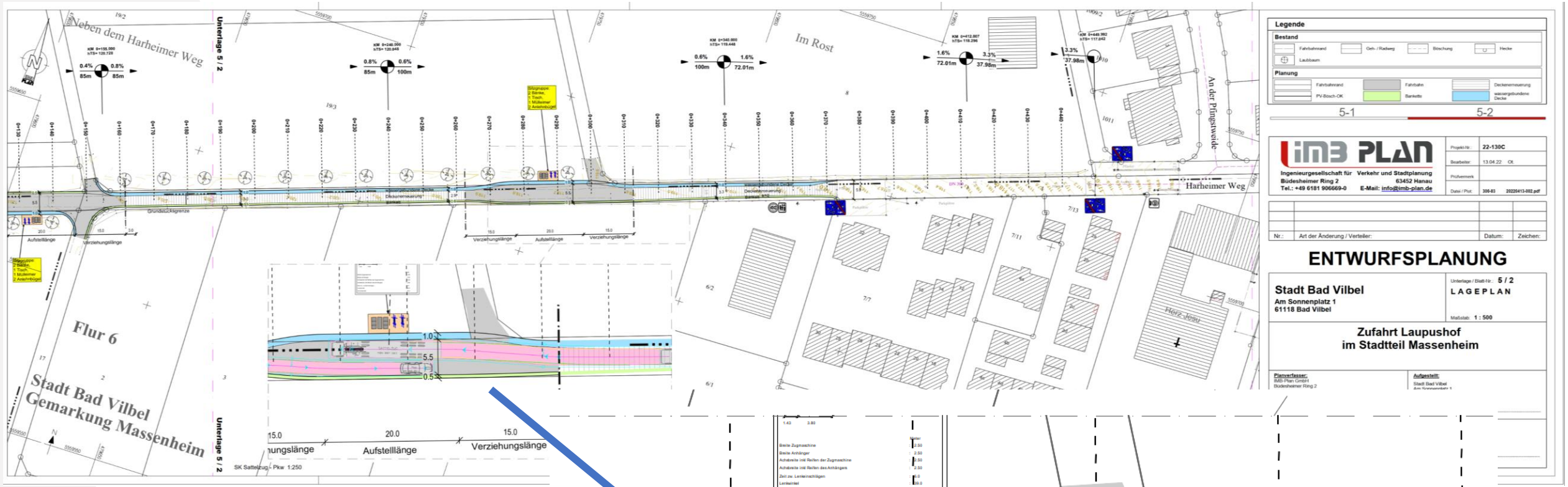
Ansichten

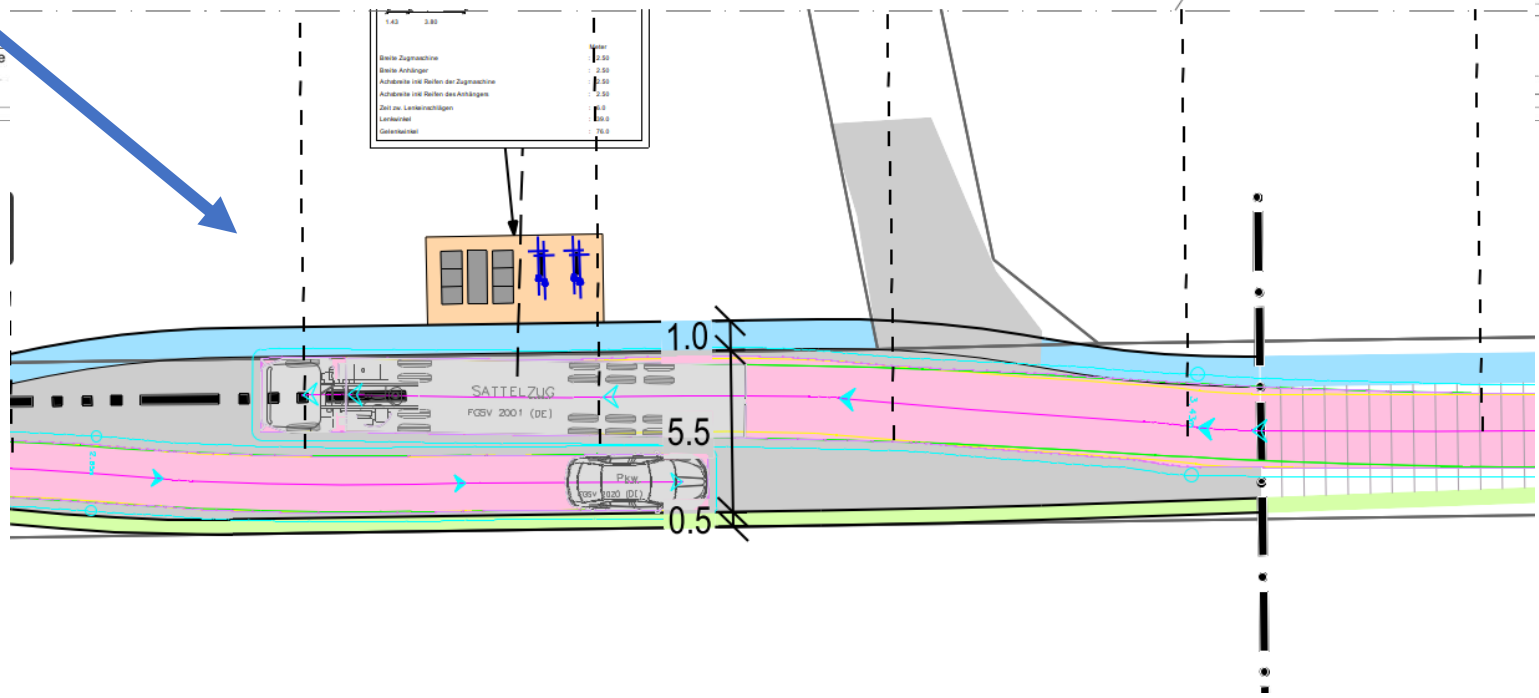
NORD - OST ANSICHT

SÜD-WEST ANSICHT

NORD-WEST ANSICHT

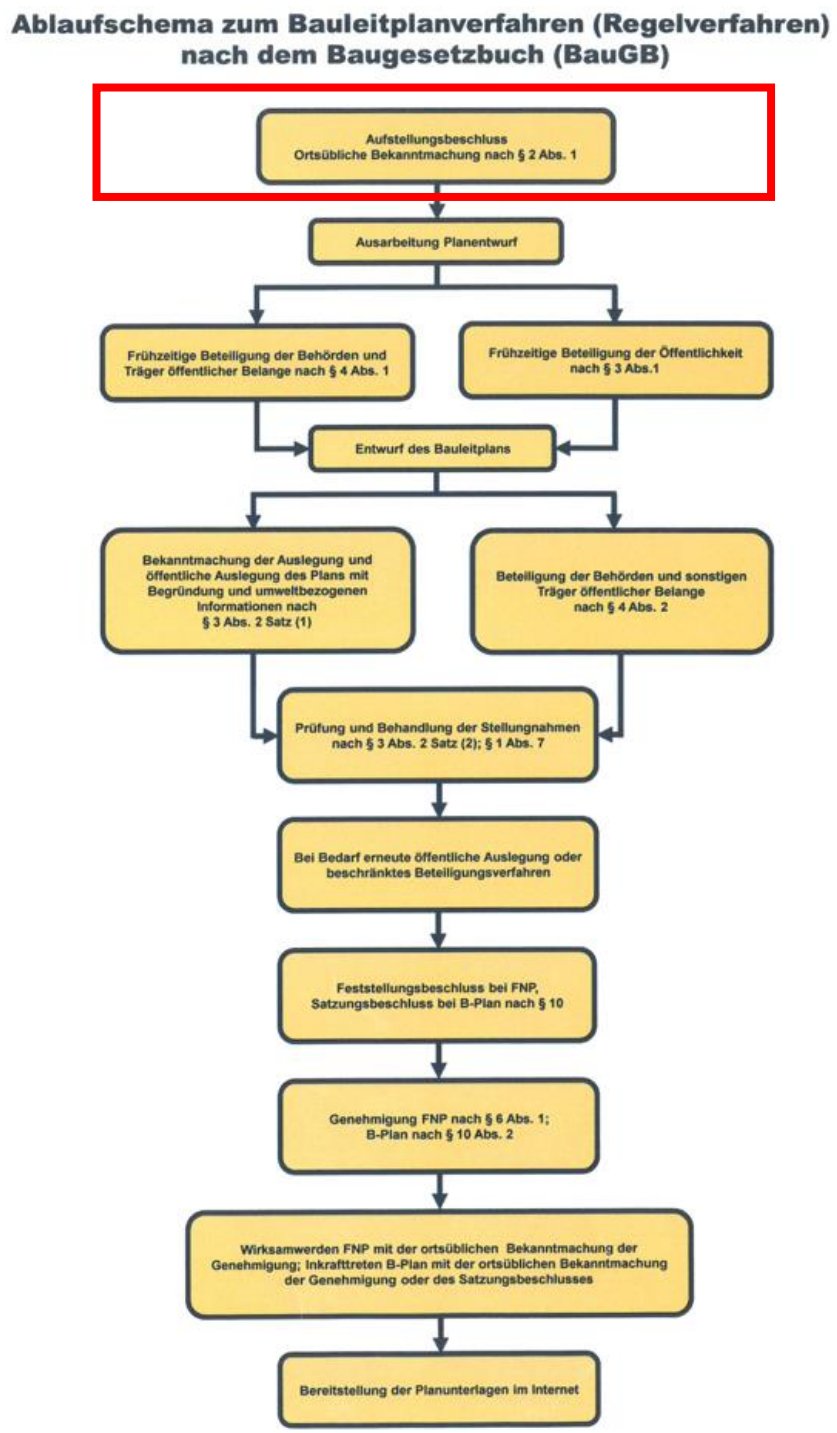
Büro Kleer & Deisinger GbR





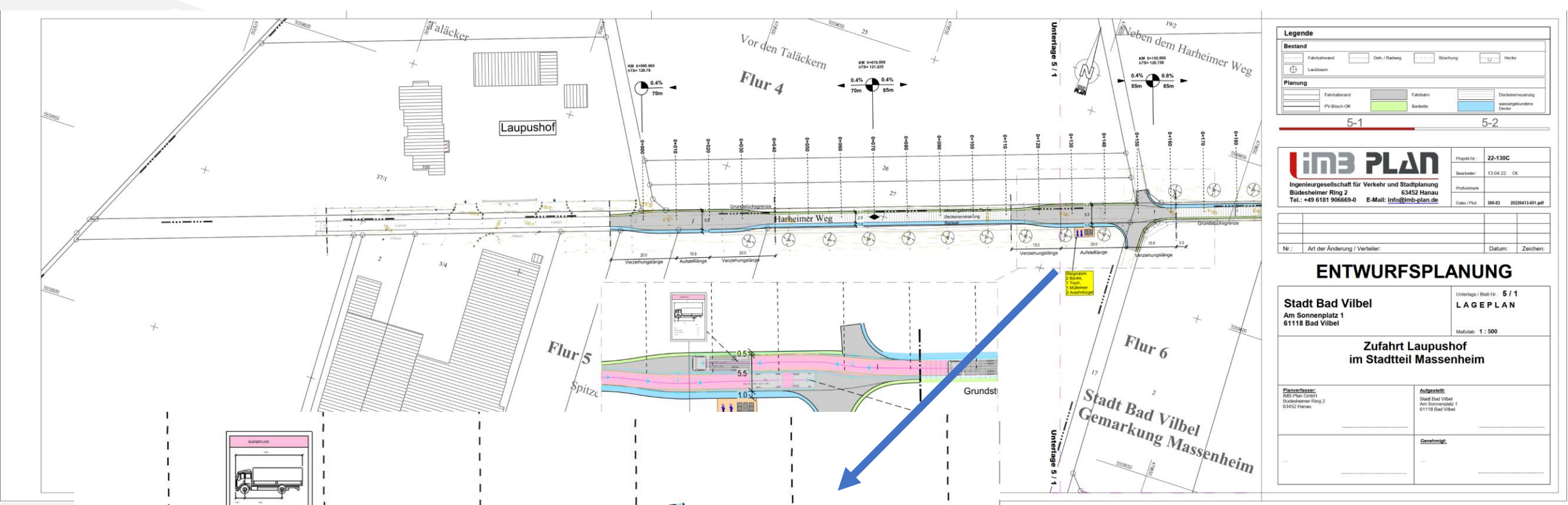
- Aufweitung der Straße für Begegnungszonen (LKW-Traktor-PKW)
- Erneuerung Fahrbahn
- Sitzgelegenheiten

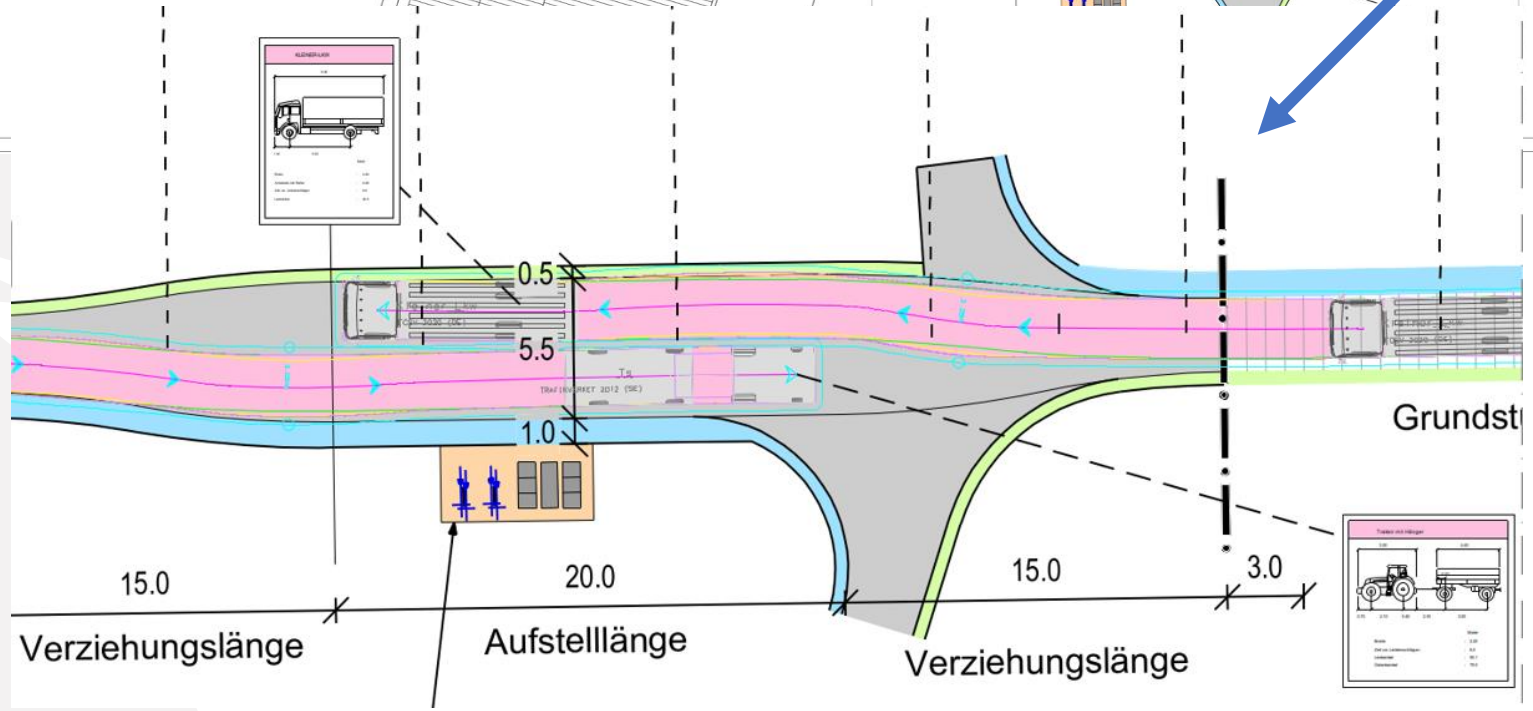
Ablauf Bauleitplanverfahren



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

PLANUNGSBÜRO FISCHER





- Aufweitung der Straße für Begegnungszonen (LKW-Traktor-PKW)
- Erneuerung Fahrbahn
- Sitzgelegenheiten