

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-48/2023 2. Ergänzung

Biblis den 17.07.2023

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/BGM

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevertretung	19.07.2023		öffentlich

Titel

Bauleitplanung in der Gemeinde Biblis - Bebauungsplan Nr. 22 „Gelände des Reit- und Fahrvereins Nordheim-Wattenheim e.V.“ mit 11. Änderung des Flächennutzungsplans

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**
- b) Anerkennung des Städtebaulichen Entwurfes**

Beschlussentwurf:

Der Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss, empfiehlt abweichend von der VL-48/2023 1. Ergänzung:

- a) Zur planungsrechtlichen Sicherung und städtebaulichen Ordnung des Geländes des Reit- und Fahrvereins Nordheim-Wattenheim e.V., der Ortsgruppe des NABU und des Volkschores Nordheim 1861/1924 e.V. wird die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 22 „Gelände des Reit- und Fahrvereins Nordheim“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Zur Einhaltung des Entwicklungsgebotes (§ 8 Abs. 2 BauGB) wird zudem die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB) beschlossen.
- b) Der vorgestellte Städtebauliche Entwurf (Stand 3.4.2023) wird **ohne das Parkplatzgelände** gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen Bebauungsplan-/ Flächennutzungsplan-Vorentwurf erstellen zu lassen.

Sach- und Rechtslage:

Die Sach- und Rechtslage sind in der VL-48/2023 und VL-48/2023 1. Ergänzung zu entnehmen. Es gilt abzuwarten wie die Gemeindevertretung beschließt.