

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-140/2023

Biblis den 05.10.2023

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 611 - 10.1 Hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	10.10.2023		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	11.10.2023	1	öffentlich
Gemeindevertretung	18.10.2023		Sitzung ausgefallen
Gemeindevertretung	15.11.2023		öffentlich

Titel

**Bebauungsplan "Nördlich am Rübgarten", 1. Erweiterung
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Nördlich am Rübgarten“, 1. Erweiterung gem. § 2 Abs. 1 BauGB.
Weitere Konkretisierungen sowie der Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages werden mit dem Vorhabenträger im weiteren Verlauf verhandelt.

Sach- und Rechtslage:

Es wird auf die der Vorlage beigefügten Anlagen verwiesen – der Vorentwurf zum Bebauungsplan mitsamt der textlichen Festsetzungen sowie dem Vorentwurf zur Begründung und des beabsichtigten Bebauungskonzeptes.

Das Konzept zur Bebauung des Grundstückes ist bereits in der Sitzung des BGLU vom 20.09. d.J. präsentiert worden und wurde in diesem Rahmen sehr begrüßt.
Auch hat der Vorhabenträger der Verwaltung eine positive Rückmeldung aus der weiteren Vorstellung in der CDU und SPD Fraktion gegeben, sodass das Konzept grundsätzlich befürwortet wird.

Anlagen

Architektur Stand 230925
B-Plan Vorentwurf_231004
Vorentwurf Begründung
Vorentwurf Textliche Festsetzungen