

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

Gremium	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer	1 / 2020
Sitzungsdatum	05.02.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:50 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal

Teilnehmerliste

Gemeindevertretung:

Frau Rita Schramm
 Herr Josef Fiedler
 Herr Hans - Peter Fischer
 Frau Liselotte Blume-Denise
 Herr Helmuth Bollig
 Frau Hildegard Brandstätter
 Frau Sigrid Breyer
 Herr Ewald Gleich
 Frau Johanna Iovine
 Herr Dirk Müller
 Herr Alexander Noll
 Frau Dagmar Ochsenschläger
 Herr Hans Michael Platz
 Herr Gerhard Rothenhäuser
 Frau Walburga Schenk
 Herr Sven Vollrath
 Frau Renate Weissbrodt
 Herr Heinrich Wienand
 Herr Mathias Wittner

Gemeindevorstand:

Herr Felix Kusicka
 Herr Herbert Ritzert
 Frau Barbara Daunke
 Frau Monika Pfeiffer-Hartmann
 Herr Wolfgang Reibenspiess
 Herr Hermann Schestag

Verwaltung:

Frau Marion Müller-Reibenspiess

Schriftführerin:

Frau Birgit Wolf

Presse: 1
 Zuhörer: 15

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Mitteilungen und Anfragen
2	VL-15/2020	Wahl der stellvertretenden Schriftführerin und des stellvertretenden Schriftführers
3	FA-11/2019	Antrag der CDU-Fraktion vom 04.12.2019 hier: Social Media
4	MV-3/2020	Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach § 47d Bundes- Immissionsschutzgesetz hier: Stellungnahme zum Lärmaktionsplan Hessen (3.Runde) Regierungspräsidium Darmstadt, Teilpläne Landkreise und Ballungsräume
5	VL-2/2020	Ankauf landwirtschaftlicher Fläche
6	VL-5/2020	Neufassung der Entwässerungssatzung der Gemeinde Biblis
7	VL-11/2020	Riedhalle, weitere Vorgehensweise (Sanierung/Abriss und Neubau) hier: Neubau der Grundschule in Biblis
8	VL-12/2020	Vorkaufsrecht der Gemeinde innerhalb des Stadtumbaugebietes
9	VL-13/2020	Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgelände/Goethestraße hier: Friedhofserweiterungsgelände nebst angrenzendem Brachgelände zur innerörtlichen Baulandentwicklung/Nachverdichtung
10	VL-14/2020	Variantenuntersuchung Standort "Gesundheitshaus"

Nichtöffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1	VL-3/2020	Ankauf landwirtschaftlicher Fläche hier: Preisgestaltung

Niederschrift

Die Vorsitzende, Frau Rita Schramm eröffnete um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Sie teilte mit, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Für die heutige Sitzung seien Herr GV Winkler sowie Herr GV Stumpf und für den Gemeindevorstand Herr Beig. Müller entschuldigt.

Frau GVV Schramm informierte darüber, dass von der FLB-Fraktion Frau Ursula Tschöpe und Herr Reinhard Tschöpe ihr Mandat in der Gemeindevertretung niedergelegt hätten. Da der Wahlvorschlag der Freien Liste Biblis erschöpft sei, vermindere sich für die verbleibende Wahlzeit die gesetzliche Mitgliederzahl der Gemeindevertretung auf 21.

Die Gemeindevertretung sei heute mit 19 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig versammelt.

Gemäß Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses seien die Tagesordnungspunkte 3, 7 und 9 der Einladung mit Beratung und alle weiteren ohne Aussprache vorgesehen. TOP 8 der Einladung sei im Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss von der Tagesordnung abgesetzt worden. Die Tagesordnungspunkte der Gemeindevertretung würden sich entsprechend verschieben. Weitere Änderungen wurden nicht vorgetragen. Die Tagesordnung galt somit beschlossen.

1 Sitzung der Gemeindevertretung

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Mitteilungen lagen nicht vor.

Anfragen

Bürgermeister Kusicka teilte auf Nachfrage mit, dass er die am 3. Februar 2020 eingegangenen Anfragen der SPD-Fraktion zum Baugebiet „Helfrichsgärtel III“ aufgrund der kurzen Zeit entweder schriftlich oder in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung mündlich beantworten werde.

2	VL-15/2020	Wahl der stellvertretenden Schriftführerin und des stellvertretenden Schriftführers
Bemerkungen:	Es bestand Einigkeit, über den Wahlvorschlag der Verwaltung offen abzustimmen.	
Beschluss:	Frau Helen Hulbert und Herr Henning Ameis werden als Stellvertreter der Schriftführerin der Gemeindevertretung für die verbleibende Legislaturperiode gewählt.	
Abstimmungsergebnis:	Einstimmig, 19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)	
	Ja	Nein
	19	
		Enthaltung

3	FA-11/2019	Antrag der CDU-Fraktion vom 04.12.2019 hier: Social Media
Bemerkungen:	<p>Herr GV Platz begründete den Antrag der CDU-Fraktion. Er betonte, dass in der Vergangenheit gegenüber der Politik der Vorwurf geäußert worden sei, nicht genügend für Transparenz zu sorgen. Seiner Ansicht nach sei diese schon dadurch gewährleistet, dass die Gremien öffentlich tagen. Jedoch habe sich das Leseverhalten der Bürger gewandelt. Viele seien nicht mehr über die Printmedien zu erreichen. Daher wolle man diesem nun Rechnung tragen und ein neues Informationsmedium für die Verwaltung und Politik schaffen, das ausschließlich für Mitteilungen, wie Tagesordnungen und Beschlüsse, vorgesehen sei. Man wolle ausdrücklich kein Diskussionsforum schaffen, so dass die Kommentarfunktion abgestellt sein müsse. Herr GV Platz wies darauf hin, dass der Antrag im Dezember gestellt und somit im Haushalt kein Betrag hierfür eingestellt worden sei. Im Haushalt seien jedoch Mittel für Fortbildungskosten veranschlagt, mit denen man die Kosten hierfür begleichen könne. Es wurde noch darauf hingewiesen, dass im Ausschuss empfohlen worden sei, im Beschlussvorschlag „Facebook u.a.“ zu streichen.</p> <p>Herr GV Vollrath begrüßte es, für mehr Transparenz zu sorgen und mehr Bürger zu erreichen. Da die bereits vorhandenen Daten, um die es hier gehe, nur verlinkt und in ein weiteres Medium eingestellt werden müssten, sehe er hier keine großen Kosten. Die SPD-Fraktion stimme daher dem Antrag zu.</p> <p>Herr GV Fischer betonte, selbstverständlich mehr Transparenz und Information zu befürworten. Er wies jedoch darauf hin, dass die genannten Informationen schon jetzt im Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Biblis dokumentiert und für jeden abrufbar seien. Da keine konkreten Zahlen hinsichtlich der Kosten genannt worden seien, stimme er dem Antrag nicht zu.</p>	

1 Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss: Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis beschließt, durch die Verwaltung einen Social Media-Auftritt der Gemeinde Biblis auf den entsprechenden Plattformen zu errichten und kontinuierlich zu pflegen. Für die Errichtung dieses Auftritts sind Fortbildungskosten im Haushaltsplan 2020 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: beschlossen, 15 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
15	4	

4	MV-3/2020	Aufstellung von Lärmaktionsplänen nach § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz hier: Stellungnahme zum Lärmaktionsplan Hessen (3.Runde) Regierungspräsidium Darmstadt, Teilpläne Landkreise und Ballungsräume
---	-----------	---

Bemerkungen: Herr Bürgermeister Kusicka erläuterte die Mitteilungsvorlage.

5	VL-2/2020	Ankauf landwirtschaftlicher Fläche
---	-----------	------------------------------------

Bemerkungen: Es wurde darüber informiert, dass der Beschlussvorschlag im BGLU-Ausschuss bei 2 Enthaltungen und 5 Ja-Stimmen einstimmig empfohlen worden sei.

Beschluss: Es wird beschlossen, die folgenden Grundstücke in der Gemarkung Biblis zu erwerben:
 > Flur 16, Flurstück 730, 4.333 qm;
 > Flur 16, Flurstück 732, 1.098 qm.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Verhandlungen zu führen und den notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 15 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
15		4

6	VL-5/2020	Neufassung der Entwässerungssatzung der Gemeinde Biblis
---	-----------	---

Bemerkungen: Für den Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss informierte Herr GV Vollrath darüber, dass die Neufassung der Entwässerungssatzung bei 1 Enthaltung und 6 Ja-Stimmen einstimmig empfohlen worden sei.

Beschluss: Die Neufassung der Entwässerungssatzung gemäß Entwurf vom 26.11.2019 wird beschlossen.
Sie tritt am 01.03.2020 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 15 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
15		4

7	VL-11/2020	Riedhalle, weitere Vorgehensweise (Sanierung/Abriss und Neubau) hier: Neubau der Grundschule in Biblis
---	------------	---

Bemerkungen: Herr GV Müller informierte über die intensive Beratung im BGLU-Ausschuss. Grundsätzlich sei der Neubau favorisiert worden, dennoch sei die Verwaltung gebeten worden, aktualisierte Zahlen über eine energetische Sanierung hinaus vorzulegen und diese auch im Auge zu behalten. Weiterhin sollen Gespräche mit den Nutzern der Riedhalle im Hinblick auf einen Mehrbedarf an Platz geführt und eine eventuelle Aufteilung von Belegungszeiten auf andere Liegenschaften geprüft

1 Sitzung der Gemeindevertretung

werden.

Es wurde darauf hingewiesen, dass aufgrund der Beratungen in den Ausschüssen von der Verwaltung ein entsprechender Beschlussvorschlag vorgelegt worden sei.

Auch Herr GV Platz betonte, dass durch Gespräche mit den Vereinen und anderen Nutzern der Bedarf an Hallenflächen geklärt und ermittelt werden müsse. Ziel sei es, eine bezahlbare Lösung zu schaffen. Aktuell tendiere auch er für einen Neubau, eine Sanierung sehe er auch zeitlich nicht kürzer.

Herr GV Fischer teilte mit, dass er die Kosten für eine Renovierung teurer sehe als für einen Neubau. Hinsichtlich der Planung und der Baumaßnahmen müssten Gespräche geführt und diskutiert werden. Die Freie Liste werde dem vorgelegten Beschlussvorschlag zustimmen.

Von Herrn GV Fiedler wurde darauf hingewiesen, dass aufgrund von Erhebungen des Kreises ursprünglich eine Sanierung des Schulgebäudes geplant gewesen sei. Im Rahmen einer aufgestellten Wirtschaftlichkeitsberechnung, auf eine Lebensdauer von 50 Jahren gesehen, habe sich dann ergeben, dass ein Neubau günstiger als eine Sanierung sei.

Er beantrage daher, als weiteren 5. Punkt folgenden Wortlaut in den Beschlussvorschlag mit aufzunehmen:

„ - eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für einen Neubau gegenüber einer Sanierung, gerechnet auf eine Lebensdauer von 50 Jahren, erstellt wird.“

Hiergegen gab es keine Einwände.

Herr GV Fiedler informierte noch darüber, dass in der Gemeinde Einhausen demnächst eine neue Zweifelhalle eingeweiht werde. Er betonte, dass der Kreis nur die Kosten übernehme, die für den Schulsport notwendig seien. Alles, was über den Schulbedarf hinausgehe, müsse die Gemeinde zahlen. Soweit also die Gemeinde aufgrund der zu führenden Gespräche ein Mehrbedarf an Flächen bzw. Hallenfelder sehe, müsse die Gemeinde hierfür auch die Kosten tragen. Herr GV Fiedler wies darauf hin, dass der Kreis nur dann die Finanzierung leiste, wenn der Standort der Sporthalle auch bei der Schule bleibe.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass

- die aus dem Jahre 2009 vorliegende Kostenschätzung auf die aktuellen Marktpreise und baurechtlichen Rahmenbedingungen anzupassen ist;
- die Verwaltung ermitteln soll, ob neben den in Punkt 1 errechneten Kosten weitere Kostenblöcke zu berücksichtigen sind (Hallenboden, Veranstaltungstechnik etc.);
- ein Runder Tisch mit den Vereinen, die die Riedhalle für ihre Zwecke nutzen, initiiert werden soll. Dieser Runde Tisch soll der Ermittlung der Nutzung, der Nutzungszeiten, des zusätzlichen Flächenbedarfs usw. dienen **und**
- der Kontakt zum Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft hergestellt werden soll, um für einen möglichen Neubau sowie zugehörigen Nebenflächen eine erste Kostenschätzung zu ermitteln. In diesem Kontext wäre auch die Verwendung von Photovoltaik zu prüfen und
- eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für einen Neubau gegenüber einer Sanierung, gerechnet auf eine Lebensdauer von ca. 50 Jahren, erstellt wird.

Sowie die Ergebnisse vorliegen, ist die Gemeindevertretung zur weiteren Entscheidungsfindung zu informieren.

1 Sitzung der Gemeindevertretung

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig, 19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**

Ja	Nein	Enthaltung
19		

8	VL-12/2020	Vorkaufsrecht der Gemeinde innerhalb des Stadtumbaugebietes
---	------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt und vertagt.

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Ja	Nein	Enthaltung

8 neu	VL-13/2020	Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgelände/Goethestraße hier: Friedhofserweiterungsgelände nebst angrenzendem Brachgelände zur innerörtlichen Baulandentwicklung/Nachverdichtung
-------	------------	---

Bemerkungen:

Für den BGLU-Ausschuss informierte Herr GV Müller darüber, dass dieser den Beschlussvorschlag einstimmig empfohlen habe.

Herr GV Platz machte deutlich, dass die Gemeinde Biblis angehalten sei, zunächst die innerörtlichen Flächen zu erschließen. Man sei mit dem an das ehemalige Friedhofserweiterungsgelände angrenzenden Grundstückseigentümer, der Thelen-Gruppe, in Kontakt getreten und überein gekommen, dass Gelände gemeinsam zu entwickeln.

Herr Fiedler betonte, dass die SPD-Fraktion die innerörtliche Verdichtung ausdrücklich begrüße. Wegen des Regionalentwicklungs- und Flächennutzungsplanes sei die Gemeinde angehalten, zunächst die innerörtlichen Flächen zu bebauen, da ansonsten zunehmend Probleme entstünden, die Gemeinde weiter zu entwickeln. Er wies darauf hin, dass aktuell viele Grundstücke von Privatinvestoren angeboten und entwickelt würden. Er hätte es lieber gesehen, dass die gesamte Fläche von der Gemeinde entwickelt werde. Wichtig sei, dass die Thelen-Gruppe aus Essen auch einen entsprechenden Infrastrukturbeitrag leisten müsse.

Herr GV Fischer betonte, dass er gerne auf dem betreffenden Gelände bereits die auf dem ehemaligen Riedhallenplatz erbaute Seniorenresidenz gesehen hätte, zumal damals viel Kritik von den Anwohnern der Riedhalle geäußert wurde. Für die neuen Bauplätze der Gemeinde fordere seine Fraktion, wie bereits in der Vergangenheit, 10% der Bauplätze als Erbpacht zu vergeben. Weiter solle eine Bauplatzvergabekommission gebildet und die Grundstücke vorrangig an Bibliser Familien vergeben werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemeinsam mit dem Grundstückseigentümer des ehemaligen Barth-Geländes, die rund 2,3 ha innerörtliche Brachfläche zu entwickeln. Hierzu sind die weiteren Gespräche mit dem Eigentümer der Thelen Gruppe durch den Gemeindevorstand zu führen, mit dem Ziel, die gemeindeeigene Fläche als Bauland an den Markt zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
19		

9 neu	VL-14/2020	Variantenuntersuchung Standort "Gesundheitshaus"
-------	------------	--

Bemerkungen:

Für die beiden Ausschüsse wurde darüber informiert, dass der Beschlussvorschlag jeweils einstimmig empfohlen wurde. Im Übrigen wurde auf die Lenkungsgruppe verwiesen.

1 Sitzung der Gemeindevertretung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt für den Standort des Gesundheitshauses, die beiden Varianten der Standorte Rathausareal Süd und P&R-Gelände „Am Rübgarten“ zur Entscheidungsfindung eingehend untersuchen und bewerten zu lassen. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur Umsetzung in die Wege zu leiten. Des Weiteren wird der gefasste Beschluss zur Vorlage VL-114/2019, im Besonderen die Antragstellung für EFRE-Fördermittel, aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 19 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
19		

Die Vorsitzende, Frau Schramm, schloss um 19.45 Uhr die öffentliche Sitzung.

Schramm
Vorsitzende

Wolf
(Schriftführerin)