

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-115/2018

Biblis den 21.11.2018

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	27.11.2018		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	05.12.2018		öffentlich
Gemeindevorstand	11.12.2018		nichtöffentlich
Gemeindevertretung	12.12.2018		öffentlich

Titel

Bauleitplanung der Gemeinde Biblis;

hier: 1. Änderung des Bebauungsplanes Biblis Nr. 45 "Helfrichsgärtel III" zur Änderung der zulässigen Anzahl von Wohneinheiten im Baufenster „4“

Offenlage gemäß § 3 (2) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Beschlussentwurf:

Es wird beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Biblis Nr. 45 „Helfrichsgärtel III“, gemäß § 3 (2) offenzulegen sowie die Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB einzuholen.

Sach- und Rechtslage:

Im März 2018 hatte die Gemeindevertretung mit der Vorlage VL-02/2018 einstimmig der Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten im Baufenster 4 zugestimmt. Mit dem Beschluss wurde die Verwaltung beauftragt, die notwendigen Schritte zur Änderung in die Wege zu leiten.

Die vorliegende 1. Änderung des B-Plans Nr. 45 Helfrichsgärtel III sowie die beigefügte Begründung müssen nun gemäß BauGB offengelegt und die Stellungnahme der betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingeholt werden. Mit der vorliegenden Vorlage wird die verfahrensrechtliche Voraussetzung hierzu geschaffen.