

Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion – F09/2021

<u>Aktenzeichen</u>	<u>Bearbeiter</u>	<u>Telefon</u>	<u>Telefax</u>	<u>E-Mail</u>	<u>Zimmer</u>	<u>Datum</u>
600-20/di	Herr Dinges	-65	-10 65	adinges@biblis.eu	2.09	06.07.2021

Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der GV am 07.07.2021 / Sitzung OB NO am 23.06.2021

hier: F09/2021. Baugebiete im Ortsteil Nordheim

Wie ist der Stand der Baugebietsentwicklung?

Es ist noch nicht entschieden an welchem Standort das Baugebiet umgesetzt werden soll. Es wird auf die Anlage der MV-3/2021 „Untersuchung von Siedlungsentwicklungspotentialen im Ortsteil Nordheim der Gemeinde Biblis“ verwiesen. Es wurden fünf mögliche Standorte untersucht. Die Standortempfehlung fiel primär auf den Standort ggü. dem Friedhof Nordheim, vgl. FNP. Der Standort beim Sportplatz Nordheim (Hartplatz i. V. m. einem Teilareal der Ackerfläche hinter der Ringstraße) wurde sekundär als Siedlungsentwicklungspotential im Außenbereich empfohlen.

Mit welchen Schritten und welchem Verfahren kann hier gerechnet werden?

Zunächst soll das Regierungspräsidium Darmstadt zur Frage der Gemeinde gehört werden, ob die Fläche von 1,8 ha im Flächennutzungsplan und Regionalplan innerhalb des Ortsteils Nordheim ohne zeitliche Verzögerung durch Bürokratie verlegt werden kann. Danach kann die Gemeindevertretung, unter Einbeziehung des Meinungsbildes des Ortsbeirates, sich für einen der o. g. Standorte entscheiden.

Wie ist der zeitliche Ablauf?

Wir gehen davon aus, dass wir im September eine Vorlage einspielen können. Evtl. wird ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit der HLG (Hess. Landgesellschaft), in der Sache Baulandbereitstellung, geschlossen.

Gibt es eine Erhebung hinsichtlich des Bedarfs an Baugrundstücken von Einwohnern aus dem Ortsteil Nordheim?

Nein.

Es gibt vier Bewerbungen die sich explizit um einen Bauplatz im Ortsteil Nordheim bewerben. Alle vier Bewerber kommen bzw. stammen aus Nordheim.

Wenn ja, wie drückt sich der aktuelle Bedarf aus?

Wenn nein, ist eine solche Erhebung geplant?

Nein, eine solche Erhebung ist nicht geplant. Z. Zt. liegen der Gemeinde 150 Bewerbungen für Biblis, Nordheim und Wattenheim vor. Überschreitet die Anzahl der Bewerbungen die Anzahl der zur Verfügung stehenden Bauplätze ist über die Vergabe nach Kriterien nachzudenken.

Wie ist der Stand der Innenentwicklung „Steinstraße 18“?

Der Vorhabenträger hat das Areal verkauft. Der notarielle Kaufvertrag wurde geschlossen. Ein Lastenübergang ist noch nicht erfolgt. Der Kaufpreis ist noch nicht fällig. Aus Gründen des Datenschutzes darf der neue Eigentümer nicht genannt werden.

Wann kann hier mit dem Baubeginn gerechnet werden?

Wir haben mit dem neuen Eigentümer Kontakt aufgenommen. Aufgrund der o. g. Punkte kann er noch keine Aussage über die Bebauung treffen. Mit der Vermarktung des Projekts wurde noch nicht begonnen.

Im Auftrag
Herr Dinges
Leiter der Bauverwaltung
06.07.2021