

Beschlussvorlage



Gemeinde Biblis

Drucksachen-Nr. VL-58/2009

Biblis den 11.05.2009

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 610-10.41 Em

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	19.05.2009		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	19.05.2009		öffentlich
Gemeindevertretung	27.05.2009		öffentlich

Titel

Bebauungsplan Biblis Nr. 41 "Brücklache II" hier: Abwägungsbeschluss

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung von Biblis beschließt die Abwägung zum Bebauungsplan Biblis Nr. 41 „Brücklache II“ wie in beigefügter Auflistung vorgeschlagen.

Die Fachbehörden sowie die privaten Einwänder sind über den Abwägungsvorschlag zu unterrichten.

Des Weiteren wird der Gemeindevorstand beauftragt, die Kostenfrage für diesen Bebauungsplan bis spätestens zum Satzungsbeschluss zu klären.

Sach- und Rechtslage:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Biblis Nr. 41 „Brücklache II“ lag in der Zeit vom 1. Dezember 2008 bis einschließlich 31. Dezember 2008 öffentlich aus.

In der letzten Sitzung des Bauausschusses wurde über die Einlassungen von Anwohnern der Brücklache gesprochen, die sich gegen eine Erweiterung des Wohngebietes aussprachen.

Die Verwaltung sagte zu, die Interessen gegeneinander abzuwägen und einen Abwägungsvorschlag zu unterbreiten.

In der Anlage haben wir nicht nur zu den privaten Einwändern, sondern auch zu den Trägern öffentlicher Belange die Abwägungsvorschläge aufgelistet.

Da ohnehin noch ein Umweltbericht erstellt werden muss und auch zu klären ist, wer die Kosten für dieses doch recht umfangreiche Bauleitplanverfahren übernimmt, haben wir den Satzungsbeschluss zurückgestellt, bis die Fachbehörden zu den Abwägungsvorschlägen Stellung genommen haben.

Anlage(n): Abwägungsvorschläge

