

**NIEDERSCHRIFT**

Biblis, den 02.07.2021

**BESCHLUSS**

des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses

vom Donnerstag, den 01.07.2021 um 19:00 Uhr

4	VL-96/2021	Mögliche Wohnbebauung "Am Werrtor" hier: Beauftragung eines Fachbüros zur künftigen Entwicklung des Gebiets aus städtebaulichen Gründen
---	------------	---

Bemerkungen:

Ausschussvorsitzender Fiedler weist darauf hin, dass die Beratungen im BGLU schon sehr ausführlich gewesen sind.

FLB Fraktionsvorsitzender Fischer gibt zu bedenken, dass er die akute Gefahr sieht, dass der Investor das Grundstück wieder verkauft und dann dort nach B-Plan bebaut wird. Damit wäre die Wohnbebauung am Werrtor gefährdet.

Bürgermeister Scheib erklärt, dass die Arbeitsgruppe sich dazu entscheiden hat, das gesamte Werrtor städtebaulich zu betrachten, um über eine bessere Entscheidungsgrundlage zu verfügen. Alles soll reflektiert werden, um ein optimales Ergebnis zu erzielen.

Herr Schäfer hätte mitgeteilt, dass er es von der Entscheidung am 09.07. in der Gemeindevertretung abhängig macht, ob er die Grundstücke wieder dem freien Markt zur Verfügung stellt. Bürgermeister Scheib stellt klar, dass dies jedem Mitglied bekannt sei.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Städteplaner zur Betrachtung des Bebauungsplanes Biblis Nr. 28 „Am Werrtor“ zu beauftragen. Ziel ist es, unter Einbeziehung der Eigentümer, ein Leitbild zur weiteren Entwicklung des Werrtors zu entwerfen. Die Kosten sind, wenn möglich, im Nachtragshaushalt 2021 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6	1	