

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-22/2023

Biblis den 22.02.2023

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/Frau Kohr

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	28.02.2023		nichtöffentlich
Ortsbeirat Nordheim	01.03.2023		öffentlich
Ortsbeirat Wattenheim	02.03.2023		öffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	08.03.2023		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	09.03.2023		öffentlich
Gemeindevertretung	15.03.2023		öffentlich

Titel

Zweite Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Ortsbeiräte empfehlen, die Ausschüsse empfehlen und die Gemeindevertretung beschließt die zweite Fortschreibung des integrierten Stadtentwicklungskonzept sowie die Gebietserweiterung Pfaffenau.

Sach- und Rechtslage:

Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) wurde in seiner Ursprungversion am 26.09.2018 beschlossen. Es wurde als grundsätzlicher und ganzheitlicher Orientierungsrahmen der zukünftigen Stadtentwicklung beschlossen.

Die erste Fortschreibung fand am 18.09.2019 mit den Schwerpunkten der Gebietserweiterung Pfaffenau und Aufnahme der Maßnahme Ärztehaus statt.

In der zweiten Fortschreibung sollen nun die neuen Schwerpunkte Rathausquartier Süd, Treffpunkte für Jugendliche, eine Maßnahmenanpassung sowie eine Mittelumverteilung und eine Maßnahmenpriorisierung beschlossen werden.

Die nun zu erfolgende Fortschreibung ist Voraussetzung für eine weitere Förderfähigkeit des Stadtumbaugebietes zu beschließen. Darüber hinaus muss separat über die Gebietserweiterung der Pfaffenau mitbeschlossen werden. Dies ist essentiell für das Minisertium. Angehängt ist das neue Konzept.

Anlage(n):

zweite_Fortschreibung_ISEK