

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 17.11.2020

### BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Montag, den 16.11.2020 um 19:00 Uhr

1 neu	VL-90/2020 1. Ergänzung	Baugebiet Helfrichsgärtel III hier: Erklärung des Rücktritts gegenüber der MKM BauProjekte GmbH
Bemerkungen:		<p>Für die Verwaltung erläuterte der Rechtsbeistand der Gemeinde Biblis, Herr Rechtsanwalt Diethöfer, noch einmal allen Anwesenden die derzeitige Situation: Er erklärte, dass MKM zwischenzeitlich alle Grundstücke an einen Investor veräußert habe. Außerdem läge eine Stellungnahme des weiteren Rechtsbeistands vor, der die Gemeinde in verwaltungsrechtlicher Hinsicht berät. Dieser wies darauf hin, dass der Gemeindevorstand bei der Erledigung seiner Geschäfte die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit zu beachten habe. Erfahrungsgemäß seien Strafanzeigen gegen Entscheidungsträger der öffentlichen Verwaltung keine Seltenheit mehr, deshalb sollten auch zum Schutze des Gemeindevorstands gehandelt werden.</p> <p>GV Platz gab zu bedenken, dass bei einem etwaigen Rücktritt vom ursprünglichen Vertrag mit MKM diese wahrscheinlich Insolvenz anmelden müssten und somit alle Grundstücke in die Insolvenzmasse fielen. Dann würde die Gemeinde Biblis mit ihren offenen Forderungen unbefriedigt bleiben. Vertraue man aber auf die Äußerungen des neuen Investors, so würden die Forderungen der Gemeinde Ende Januar vollumfänglich abgelöst. Außerdem sei eine eigene Vermarktung der übrigen Bauplätze, sollten sie dann zu irgendeinem Zeitpunkt wieder zur Gemeinde zurückfallen, aus personellen Gründen nicht möglich.</p> <p>GV Fiedler gab zu bedenken, dass man es in dieser Sache gänzlich nur mit vagen Zusagen zu tun habe. Man wisse nicht, ob die offenen Forderungen mit Sicherheit vom Investor abgelöst würden. Außerdem bleibe dann immer noch die Frage, was ob mit strafrechtlichen Konsequenzen für den Gemeindevorstand zu rechnen sei. Er hielte die Lösung, nur abzuwarten, für falsch.</p>

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt,

1. Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt,

gegenüber der MKM BauProjekte GmbH den Rücktritt vom Kaufvertrag vom 28. März 2017

(UR.-Nr. 406/2017 des Notars Dr. Thomas Knüpfer, Darmstadt) nebst Nachtragsurkunden vom

27. Oktober und 21. Dezember 2017 (UR.-Nr. 1465 und 1774/2017 des Notars Dr. Thomas Knüpfer, Darmstadt) unverzüglich zu erklären.

2. Die vertagten Beschlussvorlagen VL-90/2020 und VL-99/2020 werden abgesetzt und nicht nochmals behandelt.

Abstimmungsergebnis:

beschlossen, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6		1