

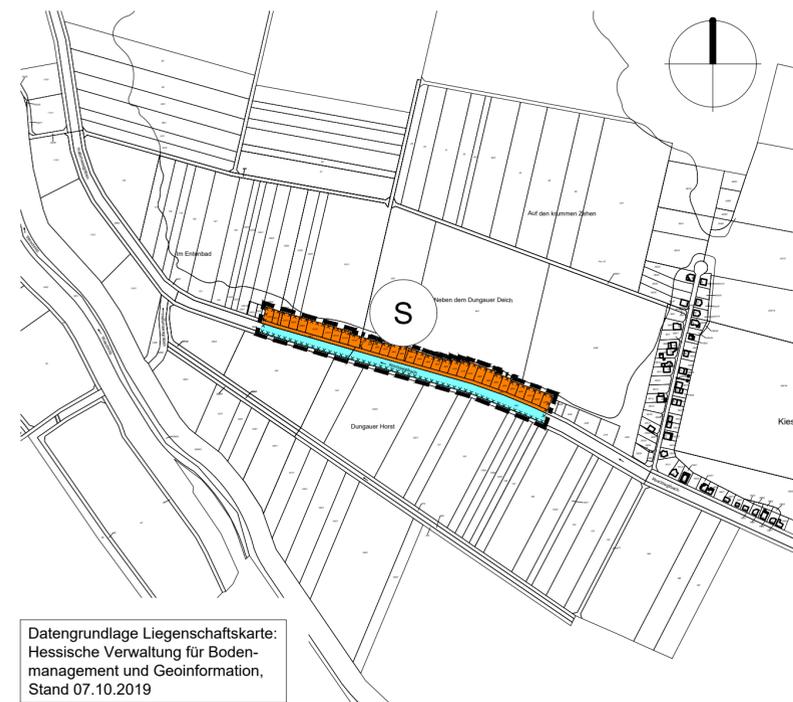


# Gemeinde Biblis

## 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Südufer Westteil Riedsee Biblis"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Biblis, Flur 10, Flurstücke Nr. 43/9, Nr. 43/10, Nr. 43/11, Nr. 45/4, Nr. 45/6, Nr. 45/5, Nr. 46/3, Nr. 46/4, Nr. 46/5, Nr. 47/2, Nr. 47/3, Nr. 47/4, Nr. 48/3, Nr. 48/4, Nr. 48/5, Nr. 48/6, Nr. 48/7, Nr. 49/2, Nr. 49/3, Nr. 49/4, Nr. 50/3, Nr. 50/4, Nr. 50/5, Nr. 50/6, Nr. 126/1, Nr. 126/2, Nr. 126/3, Nr. 127/1, Nr. 128/2, Nr. 128/3, Nr. 131/2, Nr. 131/3, Nr. 131/4, Nr. 131/5, Nr. 131/6, Nr. 369 (teilweise), Nr. 376 (teilweise), Nr. 388/1 (teilweise) und Nr. 392 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 07.10.2019

LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Wochenendhausgebiet" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES	
	Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- und überschwemmungsgefährdetes Gebiet § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

### PLANVERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss** der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 26.06.2013

**Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 04.07.2013

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 15.07.2013 bis 31.07.2013

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 11.07.2013

**Bekanntmachung** der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 28.09.2019

**Förmliche öffentliche Auslegung** des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom 07.10.2019 bis 08.11.2019

**Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 25.09.2019

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Gemeindevertretung am .....

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis, den .....

Siegel

Unterschrift Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt. vom .....

**Wirksam** durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am .....

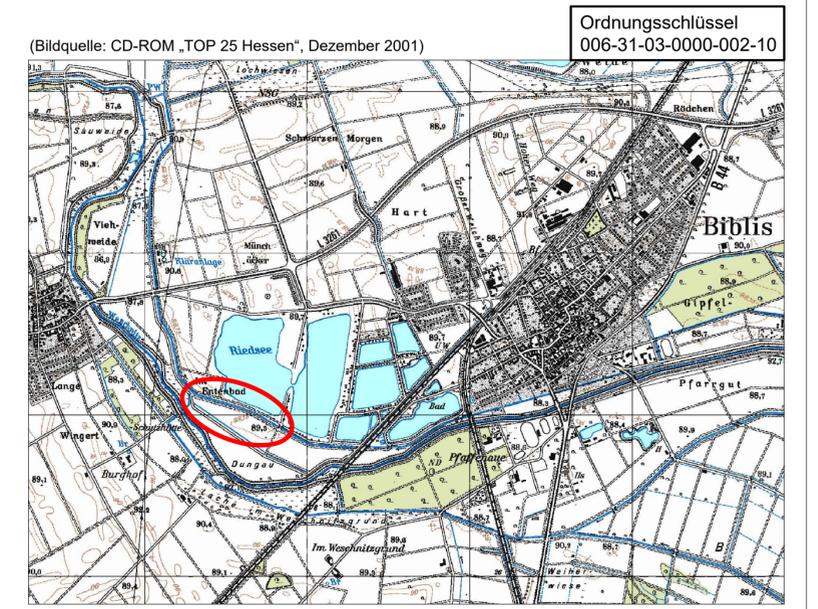
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis, den .....

Siegel

Unterschrift Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)



(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)

Ordnungsschlüssel 006-31-03-0000-002-10

## Gemeinde Biblis

### 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Südufer Westteil Riedsee Biblis"

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	090.174
Datum:	November 2019	Plan-Nr.:	s_FNP_5000
bearbeitet:	MS/SF	geä.:	-

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
Ingenieurpartnerschaft mbB  
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11  
64625 Bensheim

Fon: (06251) 8 55 12 - 0  
Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de  
http://www.s2ip.de