

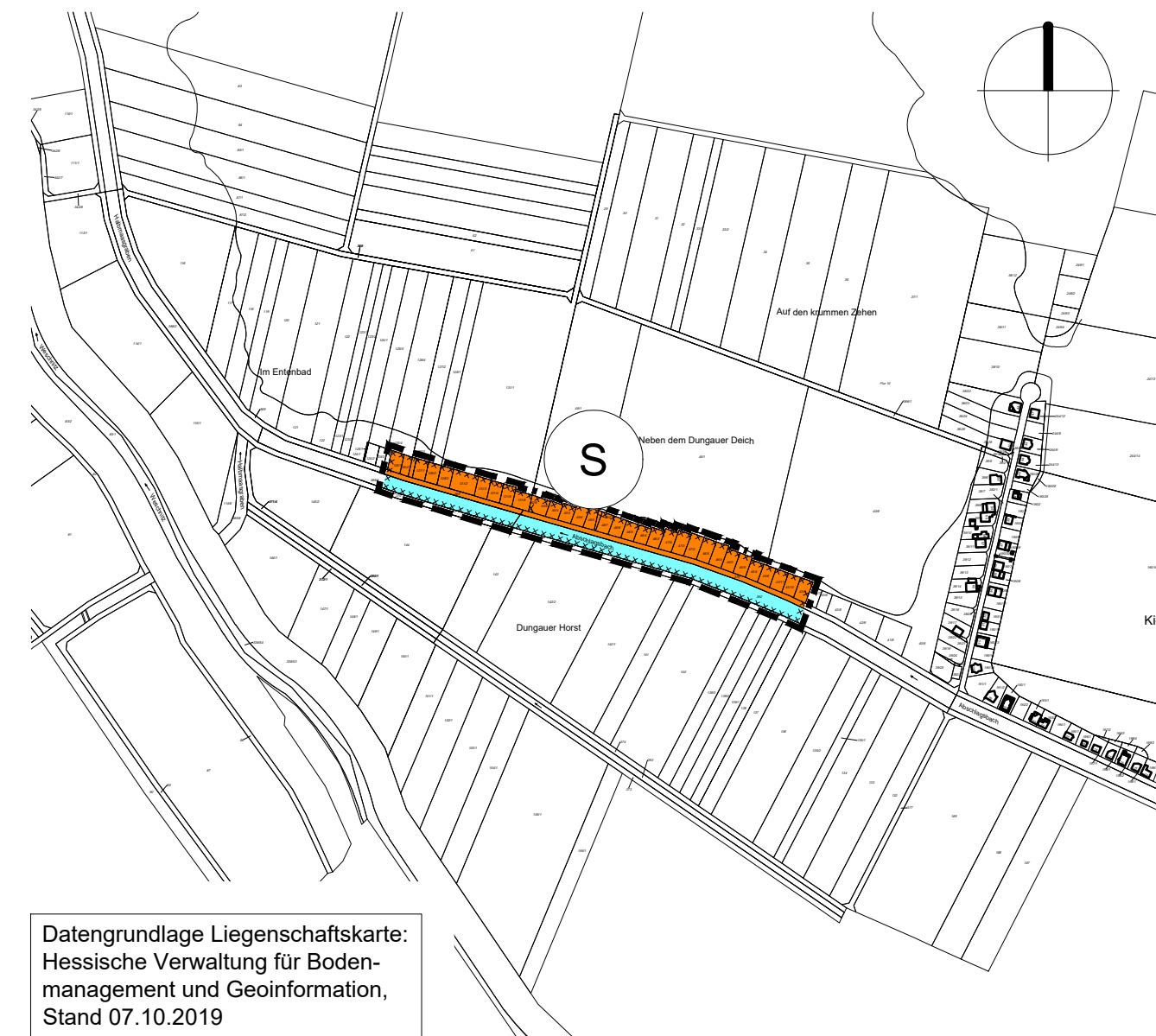


Gemeinde Biblis

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Südufer Westteil Riedsee Biblis"

Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Biblis, Flur 10, Flurstücke Nr. 43/9, Nr. 43/10, Nr. 43/11, Nr. 45/4, Nr. 45/6, Nr. 45/5, Nr. 46/3, Nr. 46/4, Nr. 46/5, Nr. 47/2, Nr. 47/3, Nr. 47/4, Nr. 48/3, Nr. 48/4, Nr. 48/5, Nr. 48/6, Nr. 48/7, Nr. 49/2, Nr. 49/3, Nr. 49/4, Nr. 50/3, Nr. 50/4, Nr. 50/5, Nr. 50/6, Nr. 126/1, Nr. 126/2, Nr. 126/3, Nr. 127/1, Nr. 128/2, Nr. 128/3, Nr. 131/2, Nr. 131/3, Nr. 131/4, Nr. 131/5, Nr. 131/6, Nr. 369 (teilweise), Nr. 376 (teilweise), Nr. 388/1 (teilweise) und Nr. 392 (teilweise)



Datengrundlage Liegenschaftskarte: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 07.10.2019

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Wochenendhausgebiet" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungs- und überschwemmungsgefährdetes Gebiet § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB

PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung am 26.06.2013

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 04.07.2013

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 15.07.2013 bis 31.07.2013

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 11.07.2013

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 28.09.2019

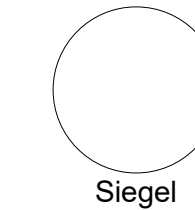
Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom 07.10.2019 bis 08.11.2019

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 25.09.2019

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Gemeindevertretung am

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis, den

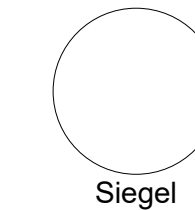


Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis, den

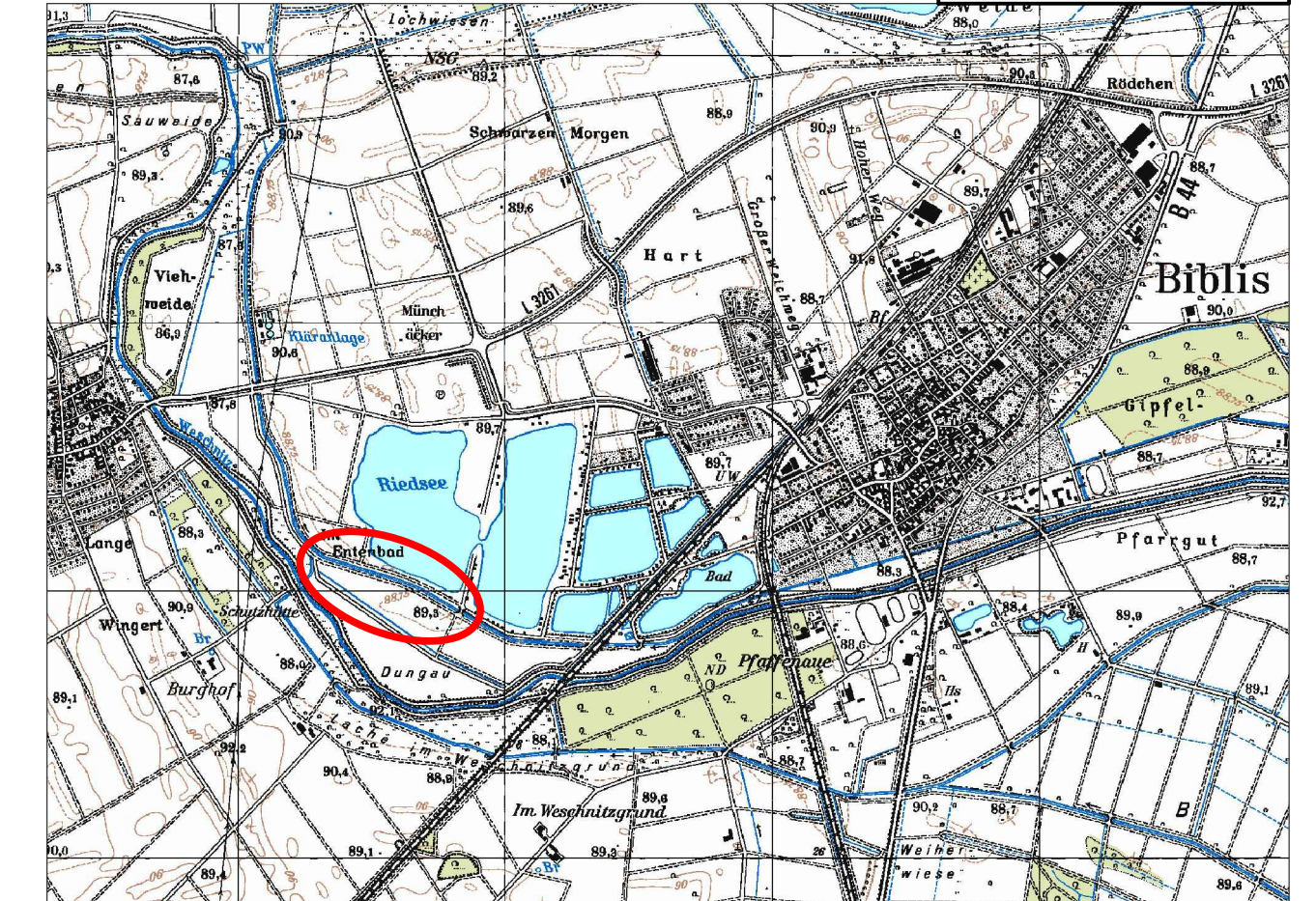


Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

(Bildquelle: CD-ROM „TOP 25 Hessen“, Dezember 2001)



Ordnungsschlüssel
006-31-03-0000-002-10

Gemeinde Biblis

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Südufer Westteil Riedsee Biblis"

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 090.174
 Datum: November 2019 Plan-Nr.: s_FNP_5000
 bearbeitet: MS/SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
 64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de