

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 24.10.2019

### BESCHLUSS

des Ortsbeirates Nordheim

vom Mittwoch, den 23.10.2019 um 19:00 Uhr

7	VL-113/2019	Neu ausgewiesene Wohnbaufläche in Nordheim hier: Regionalplan (RegFNP) 2009 i. V. m. Flächennutzungsplan (FNP) 2005 Bezeichnung im FNP NH I – Hinter der Waldstraße 1,8 ha
---	-------------	--

**Bemerkungen:**

Die Verwaltung erläutert zunächst, anhand von Kartenmaterial aus dem gültigen Regionalplan Süd und dem Flächennutzungsplan Biblis, die seit 2005 für ein Neubaugebiet zur Verfügung stehende Fläche von 1,8 ha.

Anschließend erläutert die Verwaltung die Vorlage.

OV Weißbrodt erkundigt sich, ob ein Baugebiet auch entlang der Kreisstraße, in Richtung ehem. Wasserwerk ausgeführt werden kann. Die Verwaltung erklärt, dass dies vor einem Aufstellungsbeschluss selbstverständlich geprüft werden kann, denn schließlich sei, wie bereits erwähnt, die Überlegung zum Baugebiet „Hinter der Waldstraße“ bereits 15 Jahre alt.

OB Roth erklärt, dass für die CDU ein Bebauungsplan zur Verwirklichung des Projekts des Anliegers unumgänglich sei. Somit erhalten alle Beteiligten (Gemeinde, Antragsteller und künftige Bauherren) Klarheit und Sicherheit.

GV Fiedler stellt klar, dass für die SPD die Wohnbebauung Vorrang hat und erläutert, dass die Fläche im künftigen Regionalplan wohl keinen Platz mehr finden wird. Aus diesem Grund sei das Areal zu entwickeln und in der ersten Jahreshälfte 2020 ein Aufstellungsbeschluss zu erstellen und zu diskutieren. Wenn möglich sei das Vorhaben des Antragsstellers zu berücksichtigen.

OB Roth schlägt vor, für die Ver- und Entsorgungsfahrzeuge einen Rundweg von der Straße Zum Alten Wasserwerk in Richtung der Straße Zum Steiner Wald einzuplanen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Schritte für die Realisierung eines Bebauungsplans in die Wege zu leiten.