

(Entwurf, Stand: 15.07.2019)

## **Kauf- und Übertragungsvertrag über das Ortskanalnetz der Gemeinde Biblis**

Zwischen

dem Zweckverband „Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße“ KMB  
vertreten durch den Vorstand, dieser vertreten durch den Vorstandsvorsteher, Herrn Helmut  
Sachwitz und den stellvertretenden Vorstandsvorsteher, Herrn Dr. Karl Josef Kuhn

- nachfolgend „Zweckverband“ genannt

und

der Gemeinde Biblis,  
vertreten durch den Gemeindevorstand, dieser vertreten durch die gesamtvertretungs-  
berechtigten Vorstandsmitglieder Herrn Bürgermeister Felix Kusicka und dem Ersten  
Beigeordneten Herrn Herbert Ritzert

- nachfolgend „Gemeinde“ genannt -

wird folgender Kauf- und Übertragungsvertrag geschlossen:

### **Präambel**

Die Gemeinde Biblis ist in der zwischen ihr und dem Zweckverband „Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße“ KMB abgeschlossenen öffentlich-rechtlichen Vereinbarung dem Zweckverband beigetreten hat Aufgaben der Abwasserbeseitigung auf den Zweckverband übertragen. Durch diese Übertragung von Aufgaben der Abwasserbeseitigung wollen die Gemeinde und der Zweckverband Synergieeffekte nutzen und die Abwasserbeseitigung betriebswirtschaftlich optimieren.

Um diese Ziele zu erreichen, überträgt die Gemeinde Biblis Vermögen, das sie dem Regiebetrieb Abwasserbeseitigung zugeordnet hat, nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen auf den Zweckverband.

## § 1

### Vertragsgegenstand

1. Die Gemeinde verkauft ihre Abwasserbeseitigungsanlagen in ihrem Gemeindegebiet zum Buchwert an den Zweckverband.
2. Die genaue Bezeichnung und der mengenmäßige Umfang der verkauften Abwasseranlagen und Einrichtungen ergeben sich – vorbehaltlich einer endgültigen und gemeinsam durchgeführten körperlichen Aufnahme – aus der **Anlage 1** zu diesem Vertrag. Die Anlage ist Bestandteil dieses Vertrages. Der voraussichtliche Restbuchwert zum 31.12.2019 beträgt EUR 19.240.232,23.
3. Grundstücke, die dem Bereich Abwasserbeseitigung zugeordnet sind, werden mit diesem Vertrag nicht verkauft. Sie werden aufschiebend bedingt durch das Wirksamwerden der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Zweckverband mit gesondertem Nutzungsvertrag dem Zweckverband unentgeltlich zur Nutzung überlassen. Der Nutzungsvertrag ist diesem Vertrag als **Anlage 2** beigefügt. Vom Übergang ausgeschlossen sind alle Haftungsrisiken und Verbindlichkeiten, die im Hinblick auf die bei der Gemeinde verbleibenden Grundstücke und Gebäude bei der Gemeinde Biblis begründet worden sind.
4. Sofern eine zivilrechtliche Eigentumsübertragung an einzelnen Anlagen und Einrichtungen rechtlich nicht möglich sein sollte, werden sich die Vertragsparteien so stellen, als sei der Eigentumsübergang erfolgt. Die Vertragsparteien sind sich einig, dass die Gemeinde Biblis von der Verfügung und Nutzung der genannten Anlagen und Einrichtungen ausgeschlossen ist und dass diese Rechte allein dem Zweckverband zustehen sollen.

## § 2

### Übertragungswert

1. Der Kaufpreis ergibt sich aus der Berechnung der Firma Schüllermann und Partner AG, WPG, StBG, Dreieich, die diesem Vertrag in Kopie als **Anlage 3** beigefügt ist. Die Berechnung ist Bestandteil dieses Vertrages.

Der Kaufpreis errechnet sich aus den kumulierten kalkulatorischen Kosten (Verzinsung und Abschreibung) bis zur vollständigen Abschreibung der Anlagen über die noch verbleibende Nutzungsdauer, mithin bis zum Jahr 2069.

Die Ermittlung der kalkulatorischen Kosten erfolgt nach den Vorschriften des heute geltenden Hessischen Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG). Für die Gemeinde Biblis ergibt sich danach derjenige Wert, der bei ihr verdient worden wäre, wenn die vertragsgegenständlichen Anlagen und Anlagenteile von ihr weiter über eine gesamte Nutzungsdauer von 50 Jahren zur Erzielung von Gebühreneinnahmen durch Ansatz von kalkulatorischer Abschreibung und Verzinsung nach den Vorschriften des heute geltenden KAG unter Einbeziehung des heute vorliegenden Standes von Abzugskapital genutzt worden wäre.

2. Als Kaufpreis ergibt sich danach die Summe aller Jahresraten, die gutachterlich in der Anlage 3 der Berechnung zum jeweils 31.12. eines Jahres niedergelegten Summe ermittelt wurde. Die dort zugrunde gelegten Zahlungsreihen basieren auf einer kalkulatorischen Verzinsung des Anlagekapitals in Höhe von 3,0%.

Die Summe der Jahresraten (Kaufpreis) beträgt für die Abwasserbeseitigungsanlagen EUR 25.346.748,44.

Der Kaufpreis wird durch den Zweckverband in Quartalsraten gezahlt. Die Quartalsraten werden jeweils am 15. Februar, am 15. Mai, am 15. August und am 15. November für das laufende Kalenderjahr zur Zahlung fällig.

Die in dem Gutachten (**Anlage 3**) ermittelten Jahresraten können von dem Zweckverband im Einvernehmen mit der Gemeinde durch eine Einmalzahlung zum Anfang eines jeden Jahres nach Abschluss dieses Vertrages abgelöst werden. Der Ablösebetrag ergibt sich aus einer finanzmathematischen Berechnung des Barwertes der Summe der noch nicht beglichenen Jahresraten des Kaufpreises nach Abs. 2, wobei ein Zinsfuß von 2,0% der Barwert-Berechnung zugrunde zu legen ist. Zum 01.01.2020 ergibt sich hiernach ein Ablösebetrag von EUR 19.040.499,48 (**Anlage 4**).

4. Nach Ablauf des Kalenderjahres 2019 sind die gutachterlich ermittelten prognostischen Zahlen von dem Zweckverband in Abstimmung mit der Gemeinde Biblis daraufhin zu überprüfen, ob die geplanten Investitionen tatsächlich durchgeführt und abgeschlossen wurden und das jeweilige Abzugskapital noch den Tatsachen entspricht. Soweit sich hierbei mit Stand zum 31.12.2019 Änderungen gegenüber der Berechnung ergeben, sind mit der rechnerischen Systematik des Gutachtens unter unveränderten Zinssätzen die Berechnungen und der Kaufpreis anzupassen.

5. Zwischen den Vertragsparteien besteht Einigkeit, dass der Kaufpreis alternativ, auch zu jedem späteren Zeitpunkt, durch Übernahme von Darlehen der Gemeinde Biblis erbracht werden kann, wenn jeweils im Einzelfall Einvernehmen über den Bestand und die Valuta der betreffenden Verbindlichkeiten hergestellt wird.

### **§ 3**

#### **Besitz, Nutzen, Lasten**

1. Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass das Eigentum der verkauften Anlagen auf den Zweckverband übergehen soll und dieser Übergang im Innenverhältnis zum 1. Januar 2020 erfolgt.
2. Mit dem in Abs. 1 genannten Zeitpunkt gehen Besitz, Gefahr, Nutzen und Lasten auf den Zweckverband über.

### **§ 4**

#### **Zustimmung/Genehmigung Dritter**

Soweit für die Übertragung von bestimmten Gegenständen des zu übertragenden Vermögens die Zustimmung eines Dritten oder eine öffentlich-rechtliche Genehmigung erforderlich sein sollte, wird sich die Gemeinde Biblis bemühen, die Zustimmung oder Genehmigung beizubringen. Falls dies nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich sein sollte, werden sich die Gemeinde Biblis und der Zweckverband im Innenverhältnis so stellen, als wäre die Übertragung dieser Vermögensgegenstände wirksam erfolgt.

### **§ 5**

#### **Haftung, Gewährleistung**

1. Gewährleistungsansprüche gegen die Gemeinde Biblis, die den Zustand der auf den Zweckverband übergehenden Abwasseranlagen betreffen, sind ausgeschlossen.
2. Die Gemeinde Biblis überträgt auf den Zweckverband alle Gewährleistungsansprüche, Schadensersatzansprüche und sonstigen Ansprüche, die ihr gegen die an der Errichtung der übertragenen Anlagen beteiligten Firmen und sonstigen Baubeteiligten zustehen. Soweit diese Ansprüche nicht ohne Zustimmung des Verpflichteten übertragen werden können, ermächtigt die Gemeinde Biblis den Zweckverband, diese Ansprüche in ihrem Namen, jedoch auf Rechnung und Kosten des Zweckverbands geltend zu machen.

## **§ 6**

### **Erweiterungen und Ersatzinvestitionen**

1. Der Zweckverband hat alle im Rahmen des Betriebs der Abwasseranlagen anfallenden Reparaturen, Wartungen, Instandhaltung, Ersatzbeschaffungen und Neuinvestitionen auf seine Kosten vorzunehmen entsprechend dem für die ordnungsgemäße Erbringung der Abwasserbeseitigung maßgeblichen Standard.
2. Die Gemeinde ist nicht berechtigt, ihre Zustimmung zu einer Maßnahme zu verweigern, die der Zweckverband zur ordnungsgemäßen Erfüllung seiner Abwasserbeseitigungspflicht für erforderlich hält.
3. Die Gemeinde Biblis ist berechtigt, die Ausführung der Maßnahmen bzw. den baulichen Zustand der Anlagen insgesamt kontrollieren zu lassen. Die für die Kontrolle durch die Gemeinde beauftragten Personen sollen dem Zweckverband vor der Durchführung der Kontrolle namentlich benannt werden. Die der Gemeinde durch die Kontrollen entstandenen Kosten trägt diese selbst.

## **§ 7**

### **Arbeitsverhältnisse**

Die Vertragsparteien stellen fest, dass die mit der Gemeinde Biblis bestehenden, dem Bereich Abwasserbeseitigung zuzuordnenden Beschäftigten mit allen Rechten und Pflichten zum Stichtag auf den Zweckverband übergehen. Die Einzelheiten des Personalübergangs werden in einem separat geschlossenen Personalüberleitungsvertrag geregelt.

## **§ 8**

### **Rückübertragungsklausel, Haltensverpflichtung**

1. Der Zweckverband verpflichtet sich, im Fall der Beendigung der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung, mit der die Abwasserbeseitigungsverpflichtung im Gebiet der Gemeinde Biblis auf ihn übergegangen ist, die übertragenen Anlagen an die Gemeinde zurückzuübertragen.
2. Bei einem Rückerwerb sind methodisch die gleichen Wertermittlungsgrundlagen anzuwenden wie beim Erwerb. Das heißt die Berechnung des Rückkaufwertes erfolgt anhand der diesem Vertrag als Anlage beigefügten Anlagenverzeichnis in der zum Rückkaufszeitpunkt fortgeführten Version. Die Ermittlung des Rückübertragungswertes

erfolgt durch einen einvernehmlich zu bestimmenden Wirtschaftsprüfer. Die Kosten des beauftragten Wirtschaftsprüfers trägt die Gemeinde Biblis.

3. Der Zweckverband verpflichtet sich, den Vertragsgegenstand – solange er der Abwasserbeseitigung im Gebiet der Gemeinde Biblis dient – weder im Ganzen noch in Teilen auf eine andere Rechtsperson zu übertragen, sondern in einem funktionsfähigen Zustand in seinem Anlagevermögen zu halten. Dies gilt nicht für eine Übertragung auf Unternehmen, die sich im Konzernverbund des Zweckverbands befinden. In diesem Fall hat der Zweckverband sicherzustellen, dass er seinen Rückübertragungsverpflichtungen nach Abs. 1 nachkommen kann.

## § 9

### Nebenabreden/Schlussbestimmungen

1. Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Jede Änderung und Ergänzung dieses Vertrages bedarf zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für die Abbedingung der Schriftform. Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, zusammen zu wirken, um die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung durch eine wirksame Regelung zu ersetzen, mit welcher der beabsichtigte wirtschaftliche Zweck möglichst weitgehend erreicht wird. Gesetzliche Bestimmungen kommen erst danach zur Anwendung. Das Gleiche gilt, sollte der Vertrag eine Lücke enthalten.

Biblis, den .....

Für die Gemeinde Biblis

.....  
Felix Kusicka  
Bürgermeister

.....  
Herbert Ritzert  
Erster Beigeordneter

Für den Zweckverband

.....  
Helmut Sachwitz  
Verbandsvorsteher

.....  
Dr. Karl Josef Kuhn  
stellv. Verbandsvorsteher

**Anlagen zum Kauf und Übertragungsvertrag**

- Anlage 1: Bestandsaufnahme der Abwasseranlagen und Einrichtungen
- Anlage 2: Nutzungsvertrag über Grundstücke
- Anlage 3: Ermittlung des Übertragungswerts durch die Firma Schüllermann und Partner AG
- Anlage 4: Ermittlung des Ablösebetrags zum 1.1.2020
- Anlage 5: Darstellung der Übertragungswertermittlung

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

Konto	Inv.-Nr.	Inv.-Bezeichnung	RBW 31.12.2018	RBW 31.12.2019
0240	6151	AutoCAD CIVIL 3D 2010 Einzelplatzlizenz	-	-
0240	7209	Lizenzpaket neuer Server	486,57	-
0240	7430	WinCC-Softwarelizenz	-	-
0240	7448	Lizenz Videc AIP MelSys Alarmierungssoftware Kläranlage	535,29	107,06
0240	7449	PIMOS-Software Betriebsstagebuch	799,69	199,92
0510	5562	Bi. Flur 9 Nr. 66 Kläranlage	-	-
0510	5656	Bi. Flur 4 Nr. 153 Pumpwerk Biblis-West Grundstück	-	-
0560	5599	Grünanlagen Kläranlage	10.038,60	6.596,79
0560	5664	Außenanlage Kläranlage	1.428,54	1.322,72
0560	6097	Tor Wege Oberfläche	8.517,88	6.969,17
0560	6098	Wege Oberfläche	63.812,95	52.210,60
0656	5707	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1970	334,33	111,44
0656	5712	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1958	-	-
0656	5713	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1959	-	-
0656	5714	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1960	-	-
0656	5715	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1961	-	-
0656	5716	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1962	-	-
0656	5717	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1963	-	-
0656	5718	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1964	-	-
0656	5719	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1965	-	-
0656	5720	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1967	-	-
0656	5721	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1969	451,29	-
0656	5722	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1971	940,00	564,00
0656	5723	Leitungsnetz / Kanal Neue Wormser Straße (seit 2016 mit Inliner, ND 20 J. verlängert)	38.185,65	36.560,73
0656	5724	Leitungsnetz / Kanal St.-Christophorus-Straße (seit 2016 mit Inliner, ND 20 J. verlängert)	59.754,85	57.581,95
0656	5725	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1979	417,66	377,88
0656	5726	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1980	37.992,03	34.688,38
0656	5727	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1981	32.462,09	29.865,12
0656	5728	Leitungsnetz / Kanal Nordheimer Weg (seit 2016 mit Inliner, ND 20 J. verlängert)	90.756,58	88.047,43
0656	5729	Leitungsnetz / Kanal Gebiet Am Werrtor	1.266,81	1.185,08
0656	5730	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1984	1.736,00	1.624,00
0656	5731	Leitungsnetz / Kanal Darmstädter Str., Poststr.	23.962,06	22.897,08
0656	5732	Leitungsnetz / Kanal Erneuerung 1991	5.833,24	5.573,98
0656	5733	Leitungsnetz / Kanal Poststraße, Brückkläranlage	1.357,95	1.297,60
0656	5734	Leitungsnetz / Kanal Darmstädter Str. (1991-1994)	179.820,88	171.828,84
0656	5735	Leitungsnetz / Kanal Kirchstr, Da Str. '91-'94	143.959,40	137.561,20
0656	5736	Leitungsnetz / Kanal 1. BA Abschnitt 2	65.797,95	62.873,60
0656	5737	Leitungsnetz / Kanal Sportz.Pfaffenau, SW-Kanal '91	78.760,59	75.260,12
0656	5738	Leitungsnetz / Kanal Sportz.Pfaffenau, RW-Kanal '92	57.964,29	55.497,72
0656	5739	Leitungsnetz / Kanal NBG Helfrichsgärtel '91-'93	377.817,36	361.025,48
0656	5740	Leitungsnetz / Kanal Gewg. Am Hohen Weg 1991-1993	84.706,76	80.942,02
0656	5741	Leitungsnetz / Kanal Neue Kläranlage	5.781,18	5.524,24
0656	5742	Leitungsnetz / Kanal Abwasserleitung AKW	51.441,94	49.252,92
0656	5743	Leitungsnetz / Kanal Am Rübgarten 1992-1993	20.139,06	19.282,08
0656	5744	Leitungsnetz / Kanal Lindenstraße 1992-1994	30.900,27	29.585,36
0656	5745	Leitungsnetz / Kanal Inggkost Einleitungsenehmigung	2.752,01	2.639,68
0656	5746	Leitungsnetz / Kanal Rheinstraße (seit 2016 mit Inliner, ND 20 J. verlängert)	249.000,20	243.527,67
0656	5747	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1964	-	-
0656	5748	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1965	-	-
0656	5749	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1966	-	-
0656	5750	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1967	-	-
0656	5751	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1968	-	-
0656	5752	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1969	170,43	-
0656	5753	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1970	189,00	63,00
0656	5754	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1971	21.556,81	12.934,09
0656	5755	Leitungsnetz / Kanal Am Steinernen Kreuz	1.944,62	1.819,16
0656	5756	Leitungsnetz / Kanal Sudetenstraße	268,10	250,80
0656	5757	Leitungsnetz / Kanal Am Steinernen Kreuz	18.612,00	17.484,00
0656	5758	Leitungsnetz / Kanal Am Steinernen Kreuz	2.219,51	2.092,68
0656	5759	Leitungsnetz / Kanal Planung Kanalsanierung	3.929,11	3.754,48
0656	5760	Leitungsnetz / Kanal OT Wattenheim	-	-
0656	5761	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1967	-	-
0656	5762	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1968	-	-
0656	5763	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1969	36,43	-
0656	5764	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1970	118,33	39,44
0656	5765	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1971	1.145,00	687,00
0656	5766	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1972	8.513,62	6.081,16
0656	5767	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1977	3.790,27	3.344,36
0656	5768	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1980	15.482,97	14.136,62
0656	5769	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1982	575,99	533,32
0656	5770	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1986	1.802,06	1.699,09
0656	5771	Leitungsnetz / Kanal Investitionen 1989	2.808,06	2.671,08
0656	5772	Leitungsnetz / Kanal Planung Kanalsanierung	3.929,11	3.754,48
0656	5773	Leitungsnetz / Kanal Anschluss Wingertstraße	-	-
0656	5774	Leitungsnetz / Kanal Am Bildweg	61.197,19	59.049,92
0656	5775	Leitungsnetz / Kanal Poststraße	224.992,56	217.098,08
0656	5776	Leitungsnetz / Kanal Generalentwässerung	30.156,75	29.168,00
0656	5777	Leitungsnetz / Kanal NBG Helfrichsgärtel II	219.900,45	212.690,60
0656	5778	Generalentwässerungsplan gesamtes Leitungsnetz	5.560,00	1.853,33
0656	5779	Leitungsnetz / Kanal Sanierung nach EKVO	2.167,33	722,44
0656	5780	Leitungsnetz / Kanal NBG In den Langen Wingerten	122.795,22	118.896,96
0656	5781	Generalentwässerungsplan gesamtes Leitungsnetz	9.548,64	5.729,18
0656	5782	Leitungsnetz / Kanal Sanierung nach EKVO	10.631,20	5.315,60
0656	5783	Generalentwässerungsplan gesamtes Leitungsnetz	5.373,00	4.179,00
0656	5784	Leitungsnetz / Kanal Sanierung nach EKVO	81,00	63,00
0656	5785	Leitungsnetz / Kanal NBG Helfrichsgärtel II	8.883,53	8.626,04
0656	5786	Leitungsnetz / Kanal Sanierung nach EKVO	65,00	53,00



## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0656	5787 Leitungsnetz / Kanal Entwässerung am Werrtor	836.766,65	813.469,20
0656	5788 Leitungsnetz / Kanal Erneuerung Fischerstraße	349.052,03	339.311,04
0656	5789 Leitungsnetz / Kanal Erneuerung Kirschgässchen	123.935,96	120.477,28
0656	5790 Leitungsnetz / Kanal Erneuerung OD Nordheim	8.707,03	8.464,04
0656	5791 Generalentwässerungsplan gesamtes Leitungsnetz	4.804,45	3.956,61
0656	5792 Leitungsnetz / Kanal Erneuerung Heinrichstraße	532.265,03	517.514,04
0656	5793 Leitungsnetz / Kanal Erneuerung Ludwigstraße	136.613,77	132.862,36
0656	5794 Leitungsnetz / Kanal Erneuerung Mittelstraße	64.093,03	62.345,04
0656	5795 Leitungsnetz / Kanal Sanierung nach EKVO	1.864,73	1.631,64
0656	5796 Leitungsnetz / Kanal Erschließung WBG Am Werrtor	28.007,33	27.281,44
0656	5797 Leitungsnetz / Kanal Erschließung WBG Am Golfpark	99.649,23	97.077,64
0656	5798 Leitungsnetz / Kanal Erschließung Kindergarten Nord	83.206,22	81.058,96
0656	5799 Leitungsnetz / Kanal Darmstädter Straße	1.067.196,00	1.039.832,00
0656	6107 Kanal Lessingstraße 2-12	85.167,43	83.038,24
0656	6108 Kanal Mozartstraße	115.914,42	113.016,56
0656	6109 Kanal Ri.-Wa.-Str. 8 - Mozart	170.840,00	166.569,00
0656	6110 Kanal Lindenstraße 4-44	775.448,66	756.142,88
0656	6111 Kanal Lenastraße 10-13, 18-30	166.056,14	161.930,52
0656	6112 Kanal Lessingstraße 23b-Bahn	142.082,03	138.552,04
0656	6113 Kanal Schumannstr 2 - Haydn	104.240,51	101.650,68
0656	6114 Kan.Seb.Str.(Dürer2-4NFh29-33)	218.032,69	212.626,92
0656	6115 Kanal Viktoriastraße	489.393,63	477.309,84
0656	6116 Kanal Siegfriedstraße	182.975,30	178.503,40
0656	6117 Kanal Nibelungenstraße	152.427,07	148.701,76
0656	6118 Kanal Ringstraße	188.146,16	183.547,88
0656	6156 Kanal Klostergewannstraße	58.610,08	57.203,44
0656	6157 Kanal Rosengasse	190.883,40	186.302,20
0656	6158 Kanal Kleine Rosengasse	45.166,97	44.082,96
0656	6233 Kanal Annastraße	337.622,50	329.662,83
0656	6289 Kanal Riedsee	920.261,37	898.608,16
0656	7109 Kanal Wattenheimer Straße	755.596,17	738.679,84
0656	7110 Kanal Kolpingstraße	299.752,24	293.066,32
0656	7111 Kanal Friedensstraße	116.093,65	113.504,20
0656	7210 Kanal Teilstück Neuländer Pfad/Golfpark	53.314,34	52.136,12
0656	7211 Kanal Neugasse (Teilstück)	41.595,31	40.676,08
0656	7212 Kanal Am Markgrafenhüttchen	48.658,98	47.583,64
0656	300054 Leitungsnetz / Kanal Wormser Str. (hist. BJ 1954) Inliner 2016, dadurch Verlängerung ND bis 2024	41.526,16	34.198,01
0656	5800 Hausanschlüsse OT Biblis Riedstr.	1.690,13	1.632,84
0656	5801 Hausanschlüsse OT Biblis Im Rohrbusch	746,13	720,84
0656	5802 Hausanschlüsse OT Biblis Richard-Wagner-Straße 2	1.872,77	1.825,36
0656	5803 Hausanschlüsse OT Nordheim Steinstr. 22a	452,95	437,60
0656	5804 Hausanschlüsse OT Nordheim Hofheimer Straße 41 a	2.789,07	2.718,76
0656	5805 Hausanschlüsse OT Nordheim Schule	31.245,88	30.454,85
0656	5806 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (1990)	1.907,80	1.819,07
0656	5820 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (1999)	2.637,56	2.551,08
0656	5821 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2000)	2.992,03	2.897,04
0656	5822 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2001)	5.156,96	4.998,28
0656	5823 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2003)	5.026,87	4.881,16
0656	5824 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2004)	9.835,00	9.554,00
0656	5825 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2005)	21.191,22	20.611,96
0656	5826 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2006)	8.325,00	8.103,00
0656	5827 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	4.574,64	4.454,52
0656	5828 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	2.155,67	2.099,56
0656	5829 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	1.706,98	1.662,64
0656	5830 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	1.718,65	1.674,20
0656	5831 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	1.237,21	1.205,28
0656	5832 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	666,52	649,36
0656	5833 Hausanschlüsse Allgemein vd. OT - (2007)	3.580,03	3.488,04
0656	6088 Hausanschl.Neben Dung.Deich 46	1.175,91	1.146,88
0656	6159 Hausanschlüsse Klostergewann	8.568,11	8.362,48
0656	6193 Hausanschluss Ludwigstraße 19	5.367,01	5.237,68
0656	7431 Hausanschl. ehem. Schwesternheim	2.015,50	1.972,00
0656	7432 Hausanschl. Ambitec Gewerbestraße	4.589,49	4.491,32
0656	300001 Hausanschluss Ecke Kirchstraße/Wattenheimer Straße nachträglich hergestellt, da er bei Baumaßnahme V	7.938,09	7.770,38
0656	300019 Hausanschluss Zum Rhein 26	4.177,35	4.089,56
0656	300020 Hausanschluss Erlenstr. 1	2.012,31	1.970,09
0656	300023 Hausanschluss Zum Steiner Wald 26	2.111,16	2.067,02
0656	300053 Hausanschluss Kirchstr. 20 a	3.258,31	3.190,66
0656	300070 Hausanschluss	4.463,23	4.371,20
0656	300075 Hausanschluss Am Werrtor 26a	2.958,29	2.897,61
0656	300076 Hausanschluss Biblis Nordheim Römerstr. 4	7.563,65	7.408,76
0656	300079 Hausanschluss Wattenheimer Str. 8	4.548,98	4.456,14
0656	300090 Hausanschluss Moosgasse 18	8.090,21	7.925,66
0656	300092 Hausanschluss Wormser Str. 33	11.817,08	11.577,14
0656	300105 Hausanschluss Darmstädter Straße 140	4.415,38	4.326,33
0656	300106 Hausanschluss Darmstädter Straße 142	5.239,21	5.133,55
0656	300112 Hausanschlüsse	6.043,08	5.922,02
0657	5570 Halle Rechenanlage	247,87	235,16
0657	5572 Kläranlagenbauten 1986	14.700,00	13.860,00
0657	5573 Rückhaltebecken Kläranlage	20.592,00	19.536,00
0657	5577 Schlammagerfläche	-	-
0657	5579 Schlammstapelbecken	-	-
0657	5580 Speicherbecken	-	-
0657	5583 Denitrifikationsbecken 1	-	-
0657	5584 Bio-P-Becken	71.190,85	67.122,80
0657	5586 Verbindungsleitungen Kläranlagenumbau	-	-
0657	5587 Rohrleitungen Kläranlagenumbau	-	-
0657	5591 maschinentechn. Ausrüstung Kläranlagenumbau	10.895,13	10.512,84
0657	5592 Heizung Kläranlage II	1.277,86	-

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0657	5593 Klärschlamm- Vererdungsanlage	333.225,26	312.398,68
0657	5596 Brauchwasserbrunnen KA II	9.451,69	9.187,92
0657	5598 Phosphatfällungsanlage	54.005,71	49.275,28
0657	6089 Nachklärung 2	745.461,62	727.055,16
0657	6090 Denitrifikationsbecken 2	588.397,97	573.869,63
0657	6094 Sandfang - Rechen	62.513,17	60.463,56
0657	6096 Rohrleitungen, Schächte Kläranlagenumbau	137.443,96	134.050,28
0657	6290 Gerinne	7.939,00	7.005,00
0657	6291 Venturirinne	7.939,00	7.005,00
0657	6292 Vorklärung	29.292,49	25.846,31
0657	6293 Betriebsgebäude Kläranlage	173.685,84	155.403,12
0657	6294 Faulturm	57.840,56	51.752,08
0657	6295 Schlammwässer-/Rechenhalle	60.515,76	54.145,68
0657	6296 Nacheindicker	37.808,48	33.828,64
0657	6297 Gebläsestation	260.314,44	232.912,92
0657	6298 Zulaufhebewerk	34.202,01	30.944,68
0657	6299 Sand- und Fettfang	98.451,89	89.075,52
0657	6300 Nitritbecken	41.847,56	37.862,08
0657	6301 Nachklärbecken 1	94.841,44	85.808,92
0657	6305 Höhensicherungs- und Rettungshubgerät	1.978,00	946,00
0657	5657 RÜB Alte KA	29.978,39	28.161,52
0657	5658 Pumpwerk West, Berliner Straße	356.227,58	338.850,62
0657	5659 Verrohrung Druckrohr '70-'71	893,66	297,89
0657	5662 Rechenanlage Kläranlage I	-	-
0657	5663 Pumpwerk Alte KA	32.271,58	29.465,36
0657	5665 Pumpwerk Nordheim, Bau '79-80	45.769,97	41.410,93
0657	5666 Pumpwerk Wattenh. Bau '79-80	40.360,54	36.516,68
0657	5667 Pumpwerk Sportzentrum Pfaffenau, SW-PW	-	-
0657	5669 Pst Am Bildweg	-	-
0657	5670 Hauptsammler 1962-1967	5.082,86	-
0657	5671 Hauptsammler Wattenheim	4.875,71	4.225,62
0657	5672 Hauptsammler Nordheim	72.221,91	63.725,21
0657	5673 Hauptsammler 1978-1980	190.747,84	170.669,12
0657	5674 Hauptsammler 1979-1980	155.068,67	140.300,23
0657	5675 Hauptsammler 1980-1983	386.112,90	352.537,87
0657	5676 Hauptsammler 1983	5.844,73	5.441,65
0657	5677 Vorfluter Mersgraben 1981-1982	12.707,26	11.690,68
0657	5678 Anschluss West 7. BA 1984-1985	220.262,53	206.052,04
0657	5679 Hauptsammler 1987-1990	87.881,01	83.130,69
0657	5680 Sportzentrum Pfaffenau SW-Sammler	312.672,37	299.367,16
0657	5681 Sportzentrum Pfaffenau RW-Sammler	260.046,57	248.980,76
0657	6302 Regenüberlaufbecken Kläranlage	34.202,01	30.944,68
0657	300119 Hebewerk bei den Anstreichern 20 Bi. Flur 11 Flurstück 110/117	11.100,03	10.877,66
0657	300128 Pumpwerk Aktivierung Elektrosanierung Pumpwerke	2.143,19	2.100,25
0700	5608 Kolbenpumpenaggregat	-	-
0700	5611 Flockungsmittelsteuerungsgerät	-	-
0700	5612 Kolbenpumpenaggregat	-	-
0700	5613 Erweiterung Steuerung MIQ/T2020 Modul IQ, Terminal	-	-
0700	5614 elektrische Fernverstellung	-	-
0700	5615 Gebläse für Sandfang	-	-
0700	5702 Pumpe und Faulturmumwälzung	-	-
0700	6099 Elektrokosten KLA-Erweiterung	503.578,45	455.618,60
0700	6100 Gebläse KLA-Erweiterung	171.261,37	162.907,16
0700	6101 Räumernachklärung 2	157.609,23	149.920,97
0700	6102 Räumernachklärung	61.429,35	58.432,80
0700	6103 KIA Erweiterung Sandfang - Rechen	81.596,98	77.616,64
0700	6104 Räumernachklärung 1	43.743,51	41.609,68
0700	6105 Rührwerk, Kerzen - Nitritbecken	70.114,37	66.694,16
0700	6106 KIA-Erweiterung Elektroschächte	61.657,02	58.649,36
0700	6162 Schaltgerät DMS 21 2,5-4/400V	210,74	90,32
0700	7219 Zulaufschneckenpumpe 1	22.131,31	19.781,08
0700	7220 Zulaufschneckenpumpe 2	22.131,31	19.781,08
0700	7401 Blockheizkraftwerk Kläranlage	116.545,43	106.411,04
0700	7594 Umrölpumpe Faulturm KSB Sewatec E100-255G 3EN 132S04	19.686,87	18.690,07
0700	7602 Telefonwahlgerät GSM Telenot comXline 1104 (5 Stück)	6.682,46	5.299,88
0700	300104 Verteiler / Überwachungsgeräte für die Hebeanlagen	21.189,56	18.939,34
0800	5641 Säulenbohrmaschine	1.265,23	1.082,31
0800	7565 Vertikalkreissäge VKS 370 manuell 15-70 RPM	7.270,51	6.431,61
0800	7589 Plasmaschneider Rehm Plasma Schneidanlage Barracuda RTC 60	2.334,17	2.086,29
0801	5609 Pegelmesser	-	-
0801	5638 Rasenmäher	-	-
0801	5871 Viking-Rasenmäher	-	-
0801	5873 Hilti Bohrhammer	-	-
0801	5895 Efco-Heckenschere	-	-
0801	6176 Rasentraktor Efco Storm 108/17,5H	-	-
0801	6307 Probenahmeschrank Zulauf Groß-Rohrheim	1.201,45	574,61
0801	7433 Probenahmeschrank Zulauf Biblis	4.115,99	3.201,33
0801	7434 Probenahmeschrank Zulauf Kraftwerk	4.115,99	3.201,33
0810	2 VW Crafter 2ED1H5 Candy-Weiß FG-Nr. WV1ZZZ2ZE6005696	13.745,12	10.996,10
0810	7558 Rasentraktor Viking MT 6127 ZL inklusive Mulch-Kit und Deflektor	3.846,46	3.222,71
0810	10002 Opel Kastenwagen HP-GB 280	-	-
0840	5618 Nemo-Industrie-Pumpe T. NE 89.A	-	-
0840	5619 Sauerstoffelektrode	-	-
0840	5620 SW-Tauchpumpe	-	-
0840	5621 Tauchmotorpumpe TQRH 150	-	-
0840	5628 Büromöbel	-	-
0840	5629 Küchenzeile	-	-
0840	5631 Spinde, Sitzbank	-	-
0840	5633 Kühlschrank, Mikrowelle	-	-

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0840	5634 Laboreinrichtung SOB-TEC	-	-
0840	5636 Schreibtisch	-	-
0840	5639 Wassermesser WS 30 C DN 100 QN 6	-	-
0840	5640 Schwerlastbockrollen für Container	222,00	186,00
0840	5642 Tauchmotorpumpe Alma	-	-
0840	5643 Tauchmotorpumpe Herborner	-	-
0840	5644 Homa-Tauchpumpe V2346-D44-Ex	-	-
0840	5645 Schmutzwasserpumpe Emu	-	-
0840	5646 Stationärer Probennehmer MAXX SP III-12	-	-
0840	5647 Hochleistungslüfter TEMPEST Power-Blower	-	-
0840	5648 Analoges Eingangsmodul mit Zubehör	-	-
0840	5649 Hochdruckreiniger RE 162 plus	-	-
0840	5650 Plasma Inverter 40 A mit Kompressor	-	-
0840	5651 Steuerungsschrank für Rührwerksteuerung	-	-
0840	5652 Elektrokettenszug Type 62/05S mit Haken	-	-
0840	5653 Inverter 180 Prof. DC 230 V	-	-
0840	5654 Schweißgerät Mini Pur-AIR fahrbar	-	-
0840	5655 Digitaler Trübungssensor	-	-
0840	5705 Hebewerk Wattenheim, Pumpen	-	-
0840	5861 Hochdruckreiniger Kärcher HDS995	-	-
0840	5862 Einstiegs-Sicherungsgerät Rollgliss 300	-	-
0840	5863 SW-Tauchpumpen Typ KS 15D/GG	-	-
0840	5864 SW-Tauchpumpe Typ KS 8 DMS/GG	-	-
0840	5866 Schutzanlage Mig 230C	-	-
0840	5872 Autogenschweißgerät	-	-
0840	5874 Tauchmotorpumpe	-	-
0840	5875 Schnelltrockenwaage	-	-
0840	5877 Kranwinde	-	-
0840	5884 Standkreissäge MEC 2050 progi	-	-
0840	5885 Sauerstoffmeßzelle	-	-
0840	5887 Spülmaschine Constructa	-	-
0840	5888 Dampfreiniger Kärcher 1701	-	-
0840	5894 Höhensicherungsgerät HSRG 5-20	-	-
0840	5897 Buchsenförderkette	-	-
0840	5898 Kompressor 300/10/50	-	-
0840	5899 Unterwasserpumpe Grundfos SQ 3-55	112,29	62,38
0840	5900 Pumpe G271 T3V1	-	-
0840	5901 SW-Pumpe EMU KS15	-	-
0840	6177 Stromerzeuger ECT 7000	258,85	76,13
0840	6253 FMU90-R21 Messgerät	331,05	194,06
0840	6254 Feuchtebestimmer	443,45	230,59
0840	6306 Multigasmessgerät	1.074,32	460,42
0840	7557 Stihl Freischneider 560 C-EM	1.086,84	952,39
0840	7561 Dosieranlage (Faulturm)	3.255,64	2.856,99
0850	5883 Notebook	-	-
0850	7024 Kamera (Rothenberger ROCAM 3)	-	-
0850	7213 Prozessleitsystem	-	-
0850	7214 Wortmann-Workstation Hr. Messner	-	-
0850	7398 VM-Ware Server Warte	2.706,00	-
0850	7399 VM-Ware Server Gebläsestation	2.706,00	-
0850	7400 Backup-Server Warte	2.449,72	-
0850	7435 KIA-Kommunikationsprozessor 1	-	-
0850	7436 KIA-Kommunikationsprozessor 2	-	-
0850	7437 KIA-Kommunikationsprozessor 3	-	-
0850	7438 KIA-Kommunikationsprozessor 4	-	-
0850	7439 KIA-Kommunikationsprozessor 5	-	-
0850	7440 KIA-Kommunikationsprozessor 6	-	-
0850	7441 Switch HP 2920-44G Gebläsestation	-	-
0850	7442 USV APC 2200VA Server Warte	-	-
0850	7443 USV APC 2200VA Server Gebläsestation	-	-
0850	7444 USV APC 1500 VA Backupserver Warte	-	-
0850	7445 Serverschrank Kläranlage/Gebläsestation	-	-
0850	7446 PC Wortmann 24-Std-Betrieb Warte	-	-
0850	7447 PC Wortmann 24-Std-Betrieb Gebläsestation	-	-
0860	5632 Tische, Stühle	-	-
0890	7025 GWG-Pool 11201 für 2013	-	-
0890	7216 GWG-Pool 11201 für 2014	-	-
0890	7522 GWG-Pool 11201 für 2016	337,45	181,70
0890	90050 GWG-Pool 11201 für 2012	-	-
0890	90059 GWG-Pool 11201 für 2015	573,75	-
0890	90061 GWG-Pool 11201 für 2017	1.202,32	801,55
0890	90088 GWG-Pool 11201 für 2018	372,25	293,88
0960	7217 Elektrosanierung Pumpwerke	-	-
0960	100018 AiB EKVO-Erneuerungen	820.650,53	812.444,02
0960	100030 AiB Elektrosanierung Pumpwerk No,Wa,Bi	-	-
0960	100031 AiB Umbau Alte Kläranlage	45.079,88	44.629,08
0960	100049 AiB Hebewerk Anstreicher	-	-
0960	100054 AiB Kanal Helfrichsgärtel III	678.022,94	671.242,71
0360	6003 Landeszuschuss Hauptsammler Nordheim-Wattenheim	72.241,80	64.637,40
0360	6004 Landeszuschuss Hauptsammler Nordheim-Wattenheim	1.026,00	988,00
0360	6005 Zuschuss Umbau Kläranlage II Landeszuschuss Hauptsammler 1962-1967	144.738,89	139.062,86
0360	6006 Zuschuss Umbau Kläranlage II	42.002,06	40.417,08
0360	6007 Zuschuss Umbau Kläranlage II	96.633,00	93.054,00
0360	6008 Zuschuss Umbau Kläranlage II	69.939,00	67.485,00
0360	6009 Zuschuss OT Biblis	-	-
0360	6010 Zuschuss OT Biblis	-	-
0360	6011 Landeszuschuss Hauptsammler 1962-1967	-	-
0360	6012 Zuschuss Bau Klärsysteme und Wärterhaus 1967-1969	-	-
0360	6013 Inv.-Zuschuss OT Nordheim	-	-

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0360	6014 Inv.-Zuschuss OT Nordheim	-	-
0360	6015 Inv.-Zuschuss OT Wattenheim	-	-
0360	6016 Inv.-Zuschuss OT Wattenheim	-	-
0360	6017 Inv.-Zuschuss OT Wattenheim	-	-
0360	6018 Inv.-Zuschuss Hochwasser-PW Gebäude 1969-1971	26,14	-
0360	6019 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	10.224,00	8.946,00
0360	6020 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	29.907,00	26.584,00
0360	6021 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	159.930,00	143.937,00
0360	6022 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	79.970,79	72.700,72
0360	6023 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	44.172,00	40.491,00
0360	6024 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	51.179,37	47.242,50
0360	6025 Inv.-Zuschuss Kläranlage HS	42.228,13	39.211,84
0360	6026 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	10.224,00	8.946,00
0360	6027 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	29.907,00	26.584,00
0360	6028 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	159.930,00	143.937,00
0360	6029 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	79.970,79	72.700,72
0360	6030 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	44.172,00	40.491,00
0360	6031 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	51.179,37	47.242,50
0360	6032 Inv.-Zuschuss Bau Klärsysteme u. Maschinenvorrichtungen	42.228,13	39.211,84
0360	6033 Inv.-Zuschuss Kläranlage II	59.873,79	57.910,71
0360	6034 Inv.-Zuschuss Kläranlage II	18.358,57	17.775,76
0360	6035 Inv.-Zuschuss Klärschlammvererdungsanlage	157.894,74	148.325,36
0360	6037 Landeszuschuss Kanalbauprogramm 2007-2009	40.052,77	39.049,36
0360	6038 Landeszuschuss Kanal Darmstädter Straße	676.884,00	659.528,00
0360	6135 La.-Tilg.-Ant. Bauten KIA II	389.073,72	379.466,96
0360	6136 La.-Tilg.-Ant. AußenAnl KIA II	16.702,54	13.665,71
0360	6137 La.-Tilg.-Ant Maschinen KIA II	127.505,63	121.285,84
0360	6138 La.-Tilg.-Ant. Elektro KIA II	98.945,77	89.522,36
0360	6140 L-Zusch.KBP Less-,Moz-,R-W-Str	62.360,00	60.801,00
0360	6141 L-Zusch. KBP07-09 Lindenstr.	133.717,79	130.388,72
0360	6142 L-Zusch KBP Len-Les-Schum-Str.	71.110,81	69.344,08
0360	6143 L-Zusch. KBP07-09 Sebastianus	36.868,70	35.954,60
0360	6144 L-Zusch. KBP07-09 Viktoriastr	83.861,99	81.791,32
0360	6145 L-Zusch KBP Si.-,Nib.-,Ringstr	90.179,09	87.975,12
0366	5976 Anliegerbeiträge OT Wattenheim Am Golfpark 1 2008	5.473,01	5.332,68
0366	5977 Anliegerbeiträge OT Nordheim Fröbelstraße 13 2008	5.281,71	5.148,28
0366	5978 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 1997	51.176,05	49.380,40
0366	5979 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 1999	342.088,00	330.872,00
0366	5980 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 2000	191.709,00	185.623,00
0366	5981 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 2001	22.907,42	22.191,56
0366	5982 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 2002	7.780,25	7.548,00
0366	5983 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 2003	11.840,40	11.497,20
0366	5984 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT 2004	33.299,00	32.361,00
0366	5985 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT allgemein 200	24.813,02	24.139,36
0366	5986 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT Am Werrtor 20	264.015,05	256.863,40
0366	5987 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT diverse 2007	8.483,63	8.261,84
0366	5988 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT diverse 2007	17.674,76	17.213,68
0366	5989 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT diverse 2007	5.343,61	5.204,81
0366	5990 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT diverse 2007	5.181,03	5.047,04
0366	5991 Anliegerbeiträge Allgemein - vd. OT diverse 2007	20.060,90	19.543,20
0366	6130 Schaffensbeitrag Pfadgasse	5.297,17	5.165,56
0366	6275 Abwasserbeitrag Golfplatz 23	5.628,00	5.494,00
0366	6276 Abwasserbeitrag Golfplatz 25	5.695,00	5.561,00
0366	6277 Abwasserbeitrag Flöbelstr. 9	5.866,90	5.730,20
0366	6278 Abwasserbeitrag Golfpark 5	5.957,54	5.818,72
0366	6279 Abwasserbeitrag Golfpark 13	5.750,06	5.616,08
0366	6334 Abwasserbeitrag Am Golfpark 15	5.762,00	5.628,00
0366	6335 Abwasserbeitrag Am Golfpark 9	6.027,51	5.888,68
0366	6336 Abwasserbeitrag Am Golfpark 7	6.073,54	5.934,72
0366	6337 Abwasserbeitrag Am Golfpark 10	6.120,33	5.980,44
0366	6338 Abwasserbeitrag Am Golfpark 17	5.873,97	5.739,96
0366	6339 Abwasserbeitrag Nordheimer Weg 14	9.529,06	9.312,08
0366	6340 Abwasserbeitrag Am Golfpark 3	6.096,54	5.957,72
0366	6341 Abwasserbeitrag Am Golfpark 19	5.885,00	5.751,00
0366	7005 Abwasserbeitrag Neuländer Pfad 25	5.766,76	5.626,68
0366	7006 Abwasserbeitrag Wormser Str. 24a	5.704,89	5.568,52
0366	7106 Abwasserbeitrag Am Golfpark 11	6.142,56	6.003,75
0366	7235 Abwasserbeitrag Am Golfpark 12	6.306,36	6.166,48
0366	7236 Abwasserbeitrag Am Golfpark 2	8.434,86	8.249,48
0366	7489 Abwasserbeitrag Am Golfpark 4	6.494,49	6.354,32
0366	7490 Abwasserbeitrag Am Golfpark18	6.494,49	6.354,32
0366	700001 Abwasserbeitrag Am Golfpark 8	6.623,60	6.483,42
0366	700003 Abwasserbeitrag Waisenstück (135.193 qm)	772.558,89	756.407,83
0366	700005 Fiktiver Abwasserbeitrag Am Hohen Weg (war unsichtbar in Kaufpreis enthalten)	6.406,83	6.271,00
0366	700006 Abwasserbeitrag Am Golfpark 22	7.999,33	7.831,22
0366	700008 Abwasserbeitrag Am Golfpark 14	6.682,01	6.541,83
0366	700010 Abwasserbeitrag Am Golfpark 20	6.682,01	6.541,83
0366	700013 Abwasserbeitrag Am Golfpark 6	6.717,06	6.576,88
0366	700019 Abwasser-Schaffensbeiträge	223.887,23	219.286,81
0366	700030 Abwasserbeitrag Wohngebiet Helfrichsgärtel III	177.827,89	174.211,05
0366	5929 Anliegerleistungen RN+HA 1966 OT Biblis	-	-
0366	5930 Anliegerleistungen RN+HA 1967 OT Biblis	-	-
0366	5931 Anliegerleistungen RN+HA 1968 OT Biblis	-	-
0366	5932 Anliegerleistungen RN+HA 1969 OT Biblis	590,43	-
0366	5933 Anliegerleistungen RN+HA 1970 OT Biblis	382,33	127,44
0366	5934 Anliegerleistungen RN+HA 1971 OT Biblis	692,27	415,36
0366	5935 Anliegerleistungen RN+HA 1972 OT Biblis	2.110,76	1.507,69
0366	5936 Anliegerleistungen RN+HA 1973 OT Biblis	1.039,21	808,27
0366	5937 Anliegerleistungen RN+HA 1974 OT Biblis	391,46	320,29

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0366	5938 Anliegerleistungen RN+HA 1975 OT Biblis	71,15	60,20
0366	5939 Anliegerleistungen RN+HA 1977 OT Biblis	609,05	537,40
0366	5940 Anliegerleistungen RN+HA 1979 OT Biblis	3.643,12	3.296,16
0366	5941 Anliegerleistungen RN+HA 1980 OT Biblis	61.582,90	56.227,87
0366	5942 Anliegerleistungen RN+HA 1981 OT Biblis	43.961,30	40.444,40
0366	5943 Anliegerleistungen RN+HA 1982 OT Biblis	21.955,10	20.328,80
0366	5944 Anliegerleistungen RN+HA 1983 OT Biblis	5.782,60	5.383,80
0366	5945 Anliegerleistungen RN+HA 1984 OT Biblis	7.013,53	6.561,04
0366	5946 Anliegerleistungen RN+HA 1985 OT Biblis	9.967,70	9.363,60
0366	5947 Anliegerleistungen RN+HA 1986 OT Biblis	1.382,06	1.303,09
0366	5948 Anliegerleistungen RN+HA 1987 OT Biblis	7.788,94	7.367,92
0366	5949 Anliegerleistungen RN+HA 1988 OT Biblis	9.808,06	9.305,08
0366	5950 Anliegerleistungen RN+HA 1989 OT Biblis	4.766,47	4.533,96
0366	5951 Anliegerleistungen RN+HA 1990 OT Biblis	14.132,07	13.474,76
0366	5952 Anliegerleistungen RN+HA 1991 OT Biblis	196.394,99	187.666,32
0366	5953 Anliegerleistungen RN+HA 1992 OT Biblis	137.221,37	131.382,16
0366	5954 Anliegerleistungen RN+HA 1993 OT Biblis	22.621,07	21.697,76
0366	5955 Anliegerleistungen RN+HA 1994 OT Biblis	82.521,58	79.285,44
0366	5956 Anliegerleistungen RN+HA 1995 OT Biblis	3.894,15	3.747,20
0366	5957 Anliegerleistungen RN+HA 1967 OT Wattenheim	-	-
0366	5958 Anliegerleistungen RN+HA 1968 OT Wattenheim	-	-
0366	5959 Anliegerleistungen RN+HA 1969 OT Wattenheim	27,00	-
0366	5961 Anliegerleistungen RN+HA 1971 OT Wattenheim	227,73	136,64
0366	5962 Anliegerleistungen RN+HA 1972 OT Wattenheim	185,24	132,31
0366	5969 Anliegerleistungen RN+HA 1966 OT Nordheim	-	-
0366	5970 Anliegerleistungen RN+HA 1967 OT Nordheim	-	-
0366	5971 Anliegerleistungen RN+HA 1968 OT Nordheim	-	-
0366	5972 Anliegerleistungen RN+HA 1969 OT Nordheim	0,86	-
0366	5973 Anliegerleistungen RN+HA 1970 OT Nordheim	64,00	21,33
0366	5974 Anliegerleistungen RN+HA 1971 OT Nordheim	2.438,19	1.462,91
0366	5975 Anliegerleistungen RN+HA 1972 OT Nordheim	150,24	107,31
0366	5992 HA-Kostensätze OT Biblis Ri-Wa-Straße 2 2008	1.872,77	1.825,36
0366	5993 HA-Kostensätze OT Wattenheim HAK-Ersätze 1967	-	-
0366	5994 HA-Kostensätze OT Nordheim HAK-Ersätze 1978	-	-
0366	5995 HA-Kostensätze OT Nordheim Hofh Str 41a 2008	2.800,10	2.729,80
0366	5996 HA-Kostensätze 2006 (vd. OT)	46.973,14	45.720,52
0366	5997 HA-Kostensätze 2007 (vd. OT)	868,45	845,60
0366	5998 HA-Kostensätze 2007 (vd. OT)	2.066,22	2.011,96
0366	5999 HA-Kostensätze 2007 (vd. OT)	2.524,44	2.458,59
0366	6000 HA-Kostensätze 2007 (vd. OT)	2.159,70	2.103,60
0366	6001 HA-Kostensätze 2007 (vd. OT)	7.153,03	6.968,04
0366	6002 HA-Kostensätze 2007 (vd. OT)	998,69	972,92
0366	6331 Sonderposten aus Kostensatz	4.753,08	4.644,44
0366	7066 Hausanschluss Wattenheimer Str. 56	50,58	49,44
0366	7067 Hausanschluss Wattenheimer Str. 54	112,38	109,85
0366	7068 Hausanschluss Wattenheimer Str. 52	50,58	49,44
0366	7069 Hausanschluss Wattenheimer Str. 50	84,30	82,40
0366	7070 Hausanschluss Wattenheimer Str. 48	118,02	115,36
0366	7071 Hausanschluss Wattenheimer Str. 46	84,30	82,40
0366	7072 Hausanschluss Wattenheimer Str. 44	154,53	151,04
0366	7073 Hausanschluss Wattenheimer Str. 37	328,74	321,32
0366	7074 Hausanschluss Wattenheimer Str. 33	317,52	310,36
0366	7075 Hausanschluss Wattenheimer Str. 31	310,03	303,04
0366	7076 Hausanschluss Wattenheimer Str. 27	280,04	273,72
0366	7077 Hausanschluss Wattenheimer Str. 25	310,03	303,04
0366	7078 Hausanschluss Wattenheimer Str. 23	294,11	287,48
0366	7079 Hausanschluss Wattenheimer Str. 8, Biblis	399,18	390,24
0366	7080 Hausanschluss Wattenheimer Str. 6, Biblis	488,21	477,28
0366	7081 Hausanschluss Wattenheimer Str. 4	1.072,00	1.048,00
0366	7082 Hausanschluss Wattenheimer Str. 2	1.152,60	1.126,80
0366	7083 Hausanschluss Wattenheimer Str. 3, Biblis	449,79	439,72
0366	7084 Hausanschluss Wattenheimer Str. 5	979,24	957,32
0366	7085 Hausanschluss Wattenheimer Str. 7/7a	522,87	511,16
0366	7086 Hausanschluss Wattenheimer Str. 9	749,66	732,88
0366	7087 Hausanschluss Wattenheimer Str. 14	342,02	334,36
0366	7088 Hausanschluss Wattenheimer Str. 16	440,42	430,56
0366	7089 Hausanschluss Wattenheimer Str. 18	468,53	458,04
0366	7090 Hausanschluss Jahnstr. 2	500,40	489,20
0366	7091 Hausanschluss Bürstädter Str. 11	437,60	427,80
0366	7092 Hausanschluss Bürstädter Str. 11	797,45	779,60
0366	7093 Hausanschluss Annastr. 46	278,31	272,08
0366	7094 Hausanschluss Bürstädter Str. 7	473,23	462,64
0366	7095 Hausanschluss Bürstädter Str. 19	436,66	426,88
0366	7096 Hausanschluss Fischerstr. 1	541,61	529,48
0366	7097 Hausanschluss Bürstädter Str. 8	213,66	208,88
0366	7098 Hausanschluss Wattenheimer Str. 20	873,56	854,08
0366	7099 Hausanschluss Groß-Rohrheimer Str. 15	413,40	404,20
0366	7100 Hausanschluss Lenaustr. 2	148,10	144,80
0366	7101 Hausanschluss Neue Friedhofstr. 1	833,35	814,80
0366	7123 Hausanschluss Darmstädter Str. 50	951,14	929,52
0366	7124 Hausanschluss Darmstädter Str. 61	497,10	485,80
0366	7125 Hausanschluss Darmstädter Str. 71	569,18	556,24
0366	7126 Hausanschluss Darmstädter Str. 74	880,00	860,00
0366	7127 Hausanschluss Darmstädter Str. 80	440,00	430,00
0366	7128 Hausanschluss Darmstädter Str. 90	560,78	548,04
0366	7129 Hausanschluss Darmstädter Str. 100	327,65	320,20
0366	7130 Hausanschluss Darmstädter Str. 102	360,43	352,24
0366	7131 Hausanschluss Darmstädter Str. 103	129,18	126,24
0366	7132 Hausanschluss Darmstädter Str. 104	420,35	410,80

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0366	7133 Hausanschluss Darmstädter Str. 129	116,08	113,44
0366	7134 Hausanschluss Darmstädter Str. 150	702,12	686,16
0366	7135 Hausanschluss Darmstädter Str. 79	770,47	752,96
0366	7136 Hausanschluss Darmstädter Str. 92	510,20	498,60
0366	7137 Hausanschluss Darmstädter Str. 94	528,94	516,92
0366	7138 Hausanschluss Darmstädter Str. 72	422,20	412,60
0366	7139 Hausanschluss Darmstädter Str. 69	1.128,08	1.102,44
0366	7140 Hausanschluss Darmstädter Str. 66	1.183,33	1.156,44
0366	7141 Hausanschluss Darmstädter Str. 117	103,92	101,56
0366	7142 Hausanschluss Darmstädter Str. 62	1.927,57	1.883,76
0366	7143 Hausanschluss Darmstädter Str. 62	357,61	349,48
0366	7144 Hausanschluss Darmstädter Str. 48	88,00	86,00
0366	7145 Hausanschluss Darmstädter Str. 50	103,92	101,56
0366	7146 Hausanschluss Darmstädter Str. 65	835,06	816,08
0366	7147 Hausanschluss Darmstädter Str. 67	968,00	946,00
0366	7148 Hausanschluss Darmstädter Str. 59	149,80	146,40
0366	7149 Hausanschluss Darmstädter Str. 88	491,49	480,32
0366	7150 Hausanschluss Darmstädter Str. 87	396,94	387,92
0366	7151 Hausanschluss Darmstädter Str. 97	88,94	86,92
0366	7152 Hausanschluss Darmstädter Str. 99	278,04	271,72
0366	7153 Hausanschluss Darmstädter Str. 101	115,14	112,52
0366	7154 Hausanschluss Darmstädter Str. 105	277,10	270,80
0366	7155 Hausanschluss Darmstädter Str. 106	269,61	263,48
0366	7156 Hausanschluss Darmstädter Str. 107	88,00	86,00
0366	7157 Hausanschluss Darmstädter Str. 108	261,18	255,24
0366	7158 Hausanschluss Darmstädter Str. 111	116,08	113,44
0366	7159 Hausanschluss Darmstädter Str. 113	270,55	264,40
0366	7160 Hausanschluss Darmstädter Str. 115	136,67	133,56
0366	7161 Hausanschluss Darmstädter Str. 119	99,22	96,97
0366	7162 Hausanschluss Darmstädter Str. 133	277,10	270,80
0366	7163 Hausanschluss Darmstädter Str. 134	96,43	94,24
0366	7164 Hausanschluss Darmstädter Str. 123	166,63	162,84
0366	7165 Hausanschluss Darmstädter Str. 125 a	111,41	108,88
0366	7166 Hausanschluss Darmstädter Str. 127	220,00	215,00
0366	7167 Hausanschluss Darmstädter Str. 131	124,51	121,68
0366	7168 Hausanschluss Darmstädter Str. 139	110,47	107,96
0366	7169 Hausanschluss Darmstädter Str. 141	264,94	258,92
0366	7170 Hausanschluss Darmstädter Str. 95	130,12	127,16
0366	7171 Hausanschluss Darmstädter Str. 58	954,90	933,20
0366	7172 Hausanschluss Darmstädter Str. 76	1.631,74	1.594,66
0366	7173 Hausanschluss Darmstädter Str. 109	95,49	93,32
0366	7174 Hausanschluss Darmstädter Str. 135	384,78	376,04
0366	7175 Hausanschluss Darmstädter Str. 132, Bibli	68,35	66,80
0366	7176 Hausanschluss Darmstädter Str. 54	572,94	559,92
0366	7177 Hausanschluss Darmstädter Str. 68	549,53	537,04
0366	7237 Hausanschluss Bürstädter Str. 23	665,69	650,92
0366	7238 Hausanschluss Darmstädter Str. 83	550,76	538,68
0366	7451 Hausanschluss Friedensstr. 1	430,89	421,52
0366	7452 Hausanschluss Friedensstr. 2	429,01	419,68
0366	7453 Hausanschluss Friedensstr. 5	488,17	477,56
0366	7454 Hausanschluss Friedensstr. 7	415,88	406,84
0366	7455 Hausanschluss Friedensstr. 8	271,30	265,40
0366	7456 Hausanschluss Friedensstr. 9	450,60	440,80
0366	7457 Hausanschluss Friedensstr. 10	483,47	472,96
0366	7458 Hausanschluss Kolpingstr. 1	490,05	479,40
0366	7459 Hausanschluss Kolpingstr. 2	264,73	258,98
0366	7460 Hausanschluss Kolpingstr. 3	562,34	550,12
0366	7461 Hausanschluss Kolpingstr. 4	545,42	533,56
0366	7462 Hausanschluss Kolpingstr. 6	504,12	493,16
0366	7463 Hausanschluss Kolpingstr. 8	298,53	292,04
0366	7464 Hausanschluss Kolpingstr. 9	455,30	445,40
0366	7465 Hausanschluss Kolpingstr. 10	232,82	227,76
0366	7466 Hausanschluss Kolpingstr. 11	686,24	671,32
0366	7467 Hausanschluss Kolpingstr. 12	245,95	240,60
0366	7468 Hausanschluss Kolpingstr. 15	452,48	442,64
0366	7469 Hausanschluss Kolpingstr. 19	438,41	428,88
0366	7470 Hausanschluss Kolpingstr. 21	428,07	418,76
0366	7471 Hausanschluss Kolpingstr. 23	496,60	485,80
0366	7472 Hausanschluss Kolpingstr. 25	515,40	504,20
0366	7473 Hausanschluss Kolpingstr. 27	552,00	540,00
0366	7474 Hausanschluss Kolpingstr. 29	544,48	532,64
0366	7475 Hausanschluss Kolpingstr. 31	573,59	561,12
0366	7476 Hausanschluss Kolpingstr. 33	271,30	265,40
0366	7477 Hausanschluss Kolpingstr. 35	263,81	258,08
0366	7478 Hausanschluss Kolpingstr. 37	262,87	257,16
0366	7479 Hausanschluss Kolpingstr. 17 a	233,76	228,68
0366	7480 Hausanschluss Kolpingstr. 17 b	198,07	193,76
0366	7481 Hausanschluss Friedensstr. 3	447,81	438,08
0366	7482 Hausanschluss Friedensstr. 4	371,76	363,68
0366	7483 Hausanschluss Friedensstr. 6	513,52	502,36
0366	7484 Hausanschluss Kolpingstr. 5	553,88	541,84
0366	7485 Hausanschluss Kolpingstr. 7	241,27	236,03
0366	7486 Hausanschluss Kolpingstr. 13	259,11	253,48
0366	7494 Hausanschluss Ambitec Gewerbestraße	4.589,49	4.491,32
0366	7495 Hausanschluss ehem. Schwesternheim	442,68	433,24
0366	700012 Hausanschlusskostenersatz Erlenstr. 1	2.012,31	1.970,09
0366	700015 Hausanschlusskostenersatz Zum Steiner Wald 26	2.111,16	2.067,02
0366	700017 Hausanschluss Kirchstr. 20 a	3.258,31	3.190,66
0366	700018 Hausanschluss Lenaustraße (Römerhaus)	4.470,90	4.378,87

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

## Bestandsnachweis Anlagevermögen

0366	700021 Beitragsähnliche Hausanschlusskostenersätze	7.576,55	7.421,66
0366	700022 Hausanschluss Am Werrtor 26 a	2.958,29	2.897,71
0366	700023 Hausanschlusskostenersatz Wattenheimer Str. 8	4.548,98	4.456,14
0366	700024 Hausanschlusskostenersatz Moosgasse 18	8.090,21	7.925,66
0366	700025 Beitragsähnliche Hausanschlusskostenersätze Wormser Str. 33	11.648,93	11.412,80
0366	700027 Hausanschlusskostenersätze Jahnstraße 22	4.798,30	4.701,69
0366	700028 Hausanschluss Darmstädter Str. 140	4.415,38	4.326,33
0366	700029 Hausanschluss Darmstädter Str. 142	5.239,21	5.133,55
0366	700032 Beitragsähnliche Hausanschlusskostenersätze	6.043,08	5.922,02
0366	700011 Hausanschluss Zum Rhein 26 (Nordheim)	4.177,35	4.089,56
0700	ZUGANG19 INV 00300104		1.445,85
0656	ZUGANG19 INV 00005740		135.383,59

Anlagevermögen	RBW 31.12.2018	RBW 31.12.2019
	19.943.062,36	19.240.232,23
Beiträge, Zuschüsse	6.535.881,66	6.267.082,23

## **Anlage 2 zum Vermögensübertragungsvertrag**

Entwurf (Stand: 29.05.2019)

### **Vertrag zur Überlassung der Grundstücke zur Nutzung und der Gebäude als wirtschaftliches Eigentum (Nutzungsüberlassungsvertrag)**

zwischen

der Gemeinde Biblis, vertreten durch den Gemeindevorstand, dieser vertreten durch

1. den Bürgermeister, Herrn Felix Kusicka
2. den Ersten Beigeordneten, Herrn Herbert Ritzert

- nachfolgend kurz „Gemeinde“ genannt -

und

dem Zweckverband „Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße“,  
vertreten durch den Vorstandsvorsitzenden, dieser vertreten durch

1. den Vorstandsvorsitzenden, Herrn Helmut Sachwitz
2. den stellv. Vorstandsvorsitzenden, Herrn Dr. Karl Josef Kuhn

- nachfolgend kurz „Zweckverband“ genannt -

### **Präambel**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ beschlossen, dem Zweckverband „Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße“ KMB beizutreten und die Aufgaben der Abwasserbeseitigung auf den Zweckverband mit Wirkung zum 1. Januar 2020 nach den Vorschriften der §§ 24 und 25 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit (KGG) zu übertragen.



Die Verbandsversammlung des Zweckverbands Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ der Aufnahme der Gemeinde Biblis und der Aufgabenübernahme der Abwasserbeseitigung für die Gemeinde Biblis zugestimmt.

Die Übertragung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung im Wege einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung erfolgt in der beiderseitigen Überzeugung, dass hierdurch eine Steigerung von Effizienz, Transparenz und Wirtschaftlichkeit bei der Erfüllung der Aufgaben der Abwasserbeseitigung erreicht werden kann.

Die dem Bereich Abwasserbeseitigung zugeordneten Grundstücke verbleiben im zivilrechtlichen und wirtschaftlichen Eigentum der Gemeinde. Der Zweckverband darf die Grundstücke nach Maßgabe der folgenden Bestimmungen uneingeschränkt nutzen.

Die auf den Grundstücken befindlichen Gebäude und wesentliche Bestandteile der Grundstücke sowie die ggf. durch den Zweckverband neu errichteten Gebäude und wesentliche Bestandteile sollen dem Zweckverband in das wirtschaftliche Eigentum des Zweckverbandes übergehen.

Zur Verwirklichung dieses Vertragszieles vereinbaren die Vertragsparteien im Einzelnen folgendes:

## § 1

### Gegenstand der Nutzungsüberüberlassung

(1) Die Gemeinde ist Eigentümerin folgender im Grundbuch verzeichneten Grundstücke:

Grundstücksbezeichnung/ Lage des Grundstücks	Flur/ Flurstück	Fläche
Bei der Pfaffenwiese Pumpwerk	Bi. Flur 11 Nr. 102/26	162,00 m <sup>2</sup>
Kläranlage, Außerhalb (Biblis) 56,	Bi. Flur 9 Nr. 66	24.470,00 m <sup>2</sup>
Pumpwerk Biblis-West Grundstück	Bi. Flur 4 Nr. 153	8.030,00 m <sup>2</sup>
Alte Kläranlage, Am Dungauer Weg beim Mühlteich , Außerhalb (Biblis) 54,	Bi. Flur 11 Nr. 30/4	6.910.00 m <sup>2</sup>
Pumpwerk Nordheim, Am Steiner Kreuz, Zum Alten Wasserwerk 17,	No. Flur 2 Nr. 149/0	1.711.00 m <sup>2</sup>
Pumpwerk Wattenheim, An der Schleuse 1,	Wa. Flur 1 Nr. 378/0	1.103.00 m <sup>2</sup>

Die Grundstücke sind ausweislich Abteilung II und Abteilung III des Grundbuches lastenfrei.

(2) Die Gemeinde überträgt dem Zweckverband hiermit aufschiebend bedingt durch den Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung das ausschließliche, umfassende, unbeschränkte und nur nach Maßgabe dieses Vertrages widerrufliche Recht, die vorstehend genannten Grundstücke bzw. Teilflächen und alle darauf stehenden Gebäude sowie die mit ihnen fest verbundenen Einrichtungen, soweit diese als wesentliche Bestandteile des jeweiligen Gebäudes anzusehen und nicht nur zu einem vorübergehenden Zweck fest eingebaut sind, für den Betrieb der Abwasserbeseitigung zu nutzen. Der diesem Nutzungsüberlassungsertrag als **Anlage 1** beigefügte Planauszug ist Bestandteil dieses Vertrages.

(3) Der Zweckverband garantiert hiermit unbeding und unwiderruflich die Aufrechterhaltung der Abwasserbeseitigung an dem Standort Biblis. Diese Verpflichtung endet, wenn bzw. insoweit als die Aufgabenübertragung auf den Zweckverband aufgehoben wird.

(4) Mit Abschluss dieses Vertrages gehen Besitz, Gefahr, Nutzen und Lasten, Rechte und Pflichten öffentlicher und privatrechtlicher Art, welche Gebäuden und wesentliche Bestandteile der Grundstücke betreffen, in dem Umfange auf den Zweckverband über, in dem dies für die in Abs. 2 bezeichnete Nutzung erforderlich ist.

## § 2

### Vertragsdauer

(1) Vertragsbeginn ist der 1. Januar 2020. Der Vertrag wird auf für die (Rest-)Nutzungsdauer der betriebsgewöhnlichen Nutzung der Gebäude und wesentlichen Bestandteilen der Grundstücke auf \_\_\_\_ Jahre geschlossen und endet am 31. Dezember 2\_\_\_. Während dieser gesamten Laufzeit kann der Vertrag nur aus wichtigem Grund gekündigt werden. Ein solcher wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn der Zweckverband ungeachtet einer schriftlichen Abmahnung durch die Gemeinde seine vertraglichen Verpflichtungen, insbesondere nach § 1 Absatz 3, in schwerwiegender Weise verletzt. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

(2) Der Zweckverband hat ein unbeschränktes Optionsrecht auf Verlängerung der Nutzungszeit um jeweils weitere fünf Jahre. Der Zweckverband muss das Optionsrecht mindestens sechs Monate vor Ablauf der Nutzungszeit in schriftlicher Form ausüben. Übt der Zweckverband sein Optionsrecht nicht fristgemäß vor Ablauf der Vertragsdauer nach Abs. 1 aus, verlängert sich der Vertrag jeweils um ein Kalenderjahr. Für den Fall, dass der Vertrag entgegen den übereinstimmenden Vorstellungen der Vertragsschließenden aufgrund der Ausübung des Sonderkündigungsrechts der Gemeinde entsprechend § 544 BGB vor dem \_\_\_\_\_ enden sollte, steht dem Zweckverband ein Vornutzungsrecht (entsprechend einem Vormietrecht) zu.

(3) Der Gemeinde steht ein Sonderkündigungsrecht für den Fall zu, dass die diesem Nutzungsüberlassungsvertrag zugrundeliegende öffentlich-rechtliche Vereinbarung aus wichtigem Grunde aufgehoben wird.

### § 3

#### Nutzungsentgelt

Die Überlassung der Grundstücke gemäß § 1 erfolgt unentgeltlich.

### § 4

#### Vertragszweck, Betriebsverpflichtung

(1) Der Zweckverband ist verpflichtet, die ihm gemäß § 1 überlassenen Grundstücke und Gebäude für die Abwasserbeseitigung auf eigene Rechnung und Gefahr zu nutzen.

(2) Der Zweckverband ist verpflichtet, bei der Abwasserbeseitigung die an Abwasserbeseitigungsanlagen zu stellenden Anforderungen leistungsgerecht und entsprechend etwaiger fachaufsichtlicher Auflagen zu erfüllen.

(3) Der Zweckverband ist ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung der Gemeinde nicht befugt, die Grundstücke und Gebäude für andere Zwecke als in diesem Vertrag vorgesehen zu verwenden.

### § 5

#### Eintritt in laufende Verträge

(1) Der Zweckverband tritt mit Beginn des Nutzungsverhältnisses in alle laufenden, sich auf die überlassene Grundstücke und Gebäude beziehenden Verträge, wie sie sich im Einzelnen aus der diesem Vertrag beigefügten **Anlage 2** ergeben, ein. Er übernimmt die sich aus diesen Verträgen ergebenden Verpflichtungen einschließlich der Zahlungsverpflichtungen. Im Gegenzug werden die sich aus diesen Verträgen ergebenden Forderungen an den Zweckverband abgetreten, der diese Abtretungen hiermit annimmt. Der Zweckverband zieht die Forderungen auf eigene Kosten und Rechnung ein. Es wird klargestellt, dass ab dem \_\_\_\_\_ getätigte Geschäfte für Rechnung des Zweckverbands abgeschlossen werden, bis zum \_\_\_\_\_ abgeschlossene Geschäfte sind Geschäfte für Rechnung der Gemeinde. Noch ausstehende bzw. bis zum \_\_\_\_\_ fällige Forderungen der Gemeinde, die nicht

gemäß Satz 1 an den Zweckverband abgetreten wurden, zieht der Zweckverband für die Gemeinde ein; eingezogene Beträge sind von dem Zweckverband an die Gemeinde weiterzuleiten.

(2) Die Gemeinde stellt den Zweckverband ab Nutzungsbeginn von allen Verpflichtungen aus den genannten Verträgen frei, soweit diese dem Zeitraum vor Vertragsbeginn zuzuordnen sind. Soweit ein Eintritt in die Verträge und Vertragsangebote im Außenverhältnis nicht möglich ist, stellen sich die Vertragspartner im Innenverhältnis so, als ob der Eintritt vollzogen wäre.

## § 6

### Versicherungen

(1) Der Zweckverband übernimmt alle Verpflichtungen aus den in der **Anlage 3** zu diesem Vertrag aufgeführten grundstücksbezogenen Versicherungsverträgen. Er ist verpflichtet, Versicherungsschutz für die überlassenen Grundstücke und Gebäude in dem Umfang aufrecht zu erhalten, welche wirtschaftlich dem Deckungswert der Versicherungen bei Vertragsabschluss entspricht.

(2) Kommt der Zweckverband trotz schriftlicher Mahnung der Gemeinde dieser Verpflichtung innerhalb angemessener Frist nicht oder nur ungenügend nach, so ist die Gemeinde berechtigt, auf Kosten des Zweckverbandes für die Versicherung selbst zu sorgen.

(3) Soweit eine Übernahme von Versicherungsverträgen nicht möglich ist, ist der Zweckverband verpflichtet, der Gemeinde die Kosten hierfür zu ersetzen.

## § 7

### Gewährleistung/Altlasten

(1) Der Zweckverband übernimmt die Grundstücke, Gebäude und Außenanlagen wie be-sichtigt in dem Zustand, wie sie sich im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses befinden, unter Ausschluss jeglicher Gewährleistung der Gemeinde für Sachmängel. Die Gemeinde tritt dem Zweckverband die ihr zustehenden Gewährleistungsrechte gegenüber Dritten bezüglich der überlassenen Grundstücke und Gebäude ab. Soweit eine Abtretung rechtlich nicht zulässig ist, ist die Gemeinde verpflichtet, die Gewährleistungsrechte auf Verlangen des Zweckverbands geltend zu machen. Die Kosten der Geltendmachung trägt der Zweckverband. Der Zweckverband hat die für die Nutzung maßgeblichen bau-, feuer-, gewerbebe-hördlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen zu beachten und erforderli-

che Genehmigungen unmittelbar auf eigene Rechnung einzuholen. Eine Gewähr der Gemeinde für die Erteilung der erforderlichen Genehmigungen wird ausgeschlossen.

(2) Der Gemeinde sind keine Umstände bekannt, aus denen auf das Vorhandensein von Altlasten oder schädlichen Bodenveränderungen geschlossen werden kann. Sollten Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit Umweltschäden oder -belastungen entstehen, die die dem Zweckverband überlassene Grundstücke, Gebäude und Außenanlagen betreffen oder von ihnen ausgehen, stellt die Gemeinde den Zweckverband von allen Ansprüchen Dritter frei und erstattet dem Zweckverband alle im Zusammenhang damit entstehenden angemessenen Aufwendungen.

## **§ 8**

### **Laufende Unterhaltung von Gebäuden, Betriebs- und Nebenkosten**

(1) Der Zweckverband ist verpflichtet, die Abwasserbeseitigung auf den in § 1 bezeichneten Grundstücken und Gebäuden nach Maßgabe der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Zweckverband fortzuführen und zu erhalten.

(2) Der Zweckverband übernimmt die gewöhnliche Unterhaltung und Ausbesserungen der Grundstücke, Gebäude und der sonstigen baulichen Anlagen. Darüber hinausgehende Maßnahmen zur Instandhaltung der Grundstücke, der Gebäude und der sonstigen baulichen Anlagen werden durch den Zweckverband ebenfalls auf eigene Kosten und Rechnung durchgeführt. Im Übrigen ist der Zweckverband verpflichtet, Grundstücke und Gebäude pfleglich zu behandeln und alle Reparaturen sowie Schönheitsreparaturen auf seine Kosten auszuführen, soweit die Vertragsparteien im Einzelfall nicht etwas anderes schriftlich vereinbaren.

(3) Der Zweckverband trägt alle die Grundstücke und die Gebäude betreffenden laufenden Betriebs- und Nebenkosten.

(4) Der Zweckverband hat ab Vertragsbeginn alle auf die überlassenen Grundstücke und Gebäude bezogenen öffentlich-rechtlichen Abgaben einschließlich der Grundsteuer zu tragen.

(5) Der Zweckverband übernimmt die Verkehrssicherungspflicht für die Grundstücke, Gebäude und Außenanlagen gemäß § 1 Abs. 1. Dies gilt auch für die angrenzenden öffentlichen Wege und Straßen, soweit sie der Reinigung und Streupflicht in dem durch Gesetz und Gemeinderecht festgelegten Umfang unterliegen.

## **§ 9**

### **Befugnisse des Zweckverbands**

(1) Sämtliche der Gemeinde als rechtliche Eigentümerin der Grundstücke und Gebäude nach den §§ 985 ff. BGB zustehende Rechte werden dem Zweckverband zur Ausübung überlassen. Dieser ist darüber hinaus berechtigt, Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag mit vorheriger Zustimmung der Gemeinde auf Dritte zu übertragen.

(2) Der Zweckverband ist berechtigt, auf eigene Kosten und Rechnung bauliche Veränderungen durchzuführen.

## **§ 10**

### **Verpflichtungen der Gemeinde im Falle einer Veräußerung von Grund und Boden**

(1) Die Gemeinde ist verpflichtet, jedem Erwerber von Grund und Boden sämtliche Verpflichtungen, die sich aus diesem Vertrag ergeben, durch schriftliche Vereinbarung – erforderlichenfalls in notariell beurkundeter Form – auf den jeweiligen Erwerber zu übertragen und diesen in gleicher Weise zur Weitergabe der nach diesem Vertrag übernommenen Verpflichtungen zu verpflichten.

(2) Beabsichtigt die Gemeinde eine Weiterveräußerung im vorbezeichneten Sinne, so hat sie dies dem Zweckverband unverzüglich schriftlich mitzuteilen und dabei die folgenden Angaben zu dem beabsichtigten Verkauf zu machen:

- a) der Name des Erwerbers,
- d) die Finanzlage des Erwerbers,
- c) die Art und Weise, wie der Erwerber sich verpflichten und sicherstellen wird, die von der Gemeinde nach diesem Vertrag übernommenen Verpflichtungen einzuhalten.

Der Zweckverband hat daraufhin drei Monate Gelegenheit, die Angaben der Gemeinde und gegebenenfalls des Erwerbers zu überprüfen. Er kann dazu von der Gemeinde in angemessenem Umfang weitere Angaben und Unterlagen verlangen. Entscheidet sich der Zweckverband nicht innerhalb der Drei-Monats-Frist oder hält er bei Erörterung der beabsichtigten Weiterveräußerung seine Einwendungen oder Vorschläge nicht aufrecht, so gilt die beabsichtigte Veräußerung als gebilligt. Wenn der Zweckverband erklärt, dass er seine Mitwirkung verweigert, so hat er die Gründe für seine Verweigerung anzugeben und gegebenenfalls die Bedingungen zu nennen, unter denen er der Maßnahme zustimmen würde.

(3) Die Vertragsschließenden sind sich darüber einig, dass im Falle einer Veräußerung von Grund und Boden und hierauf stehender Gebäude im Sinne des Abs. 1 die Gemeinde verpflichtet ist, den ihr als rechtlicher Eigentümerin des Grund und Bodens aufgrund des Kaufvertrages zufließenden Veräußerungserlös nach Abzug der Veräußerungskosten und nach Abzug des auf den Grund und Boden entfallenden Teil des Veräußerungserlöses an den Zweckverband herauszugeben, sofern der Zweckverband zu diesem Zeitpunkt noch Träger der Aufgaben der Abwasserbeseitigung aufgrund der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung ist. Dem Zweckverband steht jedoch während der Laufzeit des Vertrages zu keinem Zeitpunkt das Recht zu, eine solche Veräußerung einzelner Grundstücke und Gebäude von der Gemeinde an einen bestimmten Erwerber zu verlangen. Der Zweckverband ist seinerseits verpflichtet, den ihm von der Gemeinde überwiesenen Geldbetrag aus der Grundstücksveräußerung für Zwecke der Abwasserbeseitigung zu verwenden. Die Verwendung dieser Geldmittel für andere Zwecke des Zweckverbandes ist ausgeschlossen. Umgekehrt geht ein etwaiger – auf die Gebäude und wesentlichen Bestandteilen entfallender - Veräußerungsverlust zu Lasten des Zweckverbandes, wenn die Veräußerung des Grund und Bodens auf Veranlassung des Zweckverbandes von der Gemeinde vorgenommen wurde.

## **§ 11**

### **Investitionen, bauliche Veränderungen**

(1) Der Zweckverband ist berechtigt, im eigenen Namen und auf eigene Rechnung Ersatz- und Erweiterungsinvestitionen sowie sonstige Maßnahmen von wesentlicher wirtschaftlicher Bedeutung, wie z. B. Abbruch oder eine nicht nur vorübergehende Stilllegung von Anlagen, während der Dauer dieses Vertrages vorzunehmen. Ersatzinvestitionen erfolgen nach den Grundsätzen einer ordnungsgemäßen Betriebsführung; über Art, Umfang und Ausführung der Erweiterungsinvestitionen entscheidet der Zweckverband nach freiem wirtschaftlichem Ermessen. Die Gemeinde ist hiermit einverstanden und wird die hierfür erforderlichen baurechtlichen Genehmigungen erteilen bzw. im Rahmen des rechtlich Zulässigen die entsprechenden baurechtlichen Voraussetzungen schaffen. Die Kosten für die Investitionen gehen zu Lasten des Zweckverbandes.

(2) Soweit der Zweckverband wegen der Verbindung der baulichen Anlagen mit dem Grund und Boden nicht rechtswirksam das rechtliche Eigentum an den neu hinzukommenden Investitionsgegenständen erwerben kann, sind sich die Vertragsparteien darin einig, dass der Nutzungsvertrag auch für diese neuen baulichen Anlagen zur Anwendung kommen soll und etwa erforderliche Anpassungen des Vertrages im gegenseitigen Einvernehmen regeln.

(3) Im Falle der Beendigung des Vertrages durch Aufhebung, Kündigung oder Zeitablauf hat der Zweckverband bezüglich der von ihm nach Abschluss des Vertrages getätigten baulichen Neuinvestitionen sowie Ersatz- und Erweiterungsinvestitionen, Einbauten und Umbauten gegen die Gemeinde einen Anspruch auf Entschädigung in Höhe des Verkehrswertes, soweit diese Investitionen aus Mitteln des Zweckverbands finanziert worden sind. Weichen die Vorstellungen der Vertragsparteien über die Höhe dieses Verkehrswertes voneinander ab, entscheidet ein von beiden Vertragsschließenden einvernehmlich bestimmter Bausachverständiger verbindlich über die Höhe des Wertausgleichs. Die Kosten des Sachverständigen tragen beide Vertragsbeteiligte zu gleichen Teilen. Die Regelungen des § 11 bleiben unberührt.

## **§ 12**

### **Haftung, Haftpflicht**

(1) Der Zweckverband haftet für alle Schäden, die der Bereich der Abwasserbeseitigung mit sich bringt und stellt die Gemeinde im Innenverhältnis von jeder Haftung aus dem Besitz, dem Betrieb und der sonstigen Nutzung des Grund und Bodens und der Gebäude frei.

(2) Der Zweckverband übernimmt hinsichtlich der Vertragsgegenstände die gesetzliche Haftpflicht, die der Gemeinde als rechtlicher Eigentümerin obliegt und stellt diese im Falle einer Inanspruchnahme insoweit von eventuellen Ansprüchen Dritter frei. Der Zweckverband ist verpflichtet, sich und die Gemeinde gegen Haftpflichtschäden in ausreichender Höhe zu versichern.

## **§ 13**

### **Beendigung des Nutzungsverhältnisses**

(1) Der Zweckverband ist verpflichtet, bei Beendigung dieses Vertrages durch Aufhebung, Kündigung oder Zeitablauf die ihm überlassenen Vertragsgegenstände der Gemeinde in einem ordnungsgemäßen und gebrauchsfähigen Zustand zurückzugeben.

(2) Der Zweckverband ist nicht verpflichtet, bei Rückgabe des Vertragsgegenstandes den bei Vertragsbeginn bestehenden Zustand wieder herzustellen. Insbesondere ist er nicht verpflichtet, Um- und Ausbauten zurückzubauen. Dies gilt nicht für Einrichtungen oder Einbauten, die besonderen Sicherheitskriterien unterliegen oder nur nach besonderen Bestimmungen entsorgt werden dürfen. Solche Einbauten muss der Zweckverband in jedem Fall, d.h. auch dann entfernen, wenn sie bei Vertragsbeginn schon vorhanden waren oder er hat



der Gemeinde einen angemessenen Betrag für die Entfernung der Anlagen zur Verfügung zu stellen.

(3) Im übrigen gelten für die Rückabwicklung nach Beendigung dieses Nutzungsvertrages bezüglich der von dem Zweckverband getätigten Neuinvestitionen, Einbauten, Umbauten und sonstigen von ihm getätigten Investitionen, Einbauten, Umbauten und sonstigen von ihm getätigten Investitionsmaßnahmen die Regelungen in § 12 dieses Vertrages.

## § 14

### Schlussbestimmungen

(1) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in diesem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Bestimmung als vereinbart, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung entspricht.

(2) Im Falle einer Lücke gilt diejenige Bestimmung als vereinbart, die dem entspricht, was nach Sinn und Zweck dieses Vertrages vereinbart worden wäre, hätte man die Angelegenheit von vorneherein bedacht. Dies gilt auch dann, wenn die Unwirksamkeit einer Bestimmung auf einem in diesem Vertrag normierten Maß der Leistung oder Zeit beruht; es tritt in solchen Fällen ein dem gewollten möglichst nahekommenes rechtlich zulässiges Maß der Leistung oder Zeit anstelle des Vereinbarten.

(3) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind nur rechtswirksam, wenn sie in Schriftform erfolgen. Dies gilt auch für die Aufhebung dieser Schriftformklausel.

Bensheim, den

**Für die Gemeinde Biblis:**

.....  
Bürgermeister  
Felix Kusicka

.....  
Erster Beigeordneter  
Herbert Ritzert

**Für den Zweckverband Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße:**

.....  
Verbandsvorsitzender  
Helmut Sachwitz

.....  
Stellv. Verbandsvorsitzender  
Dr. Karl Josef Kuhn

**Anlagen**

Anlage 1: Planauszug

Anlage 2: laufende Verträge

Anlage 3: Versicherungen

## **Anlage 1 zum**

### **Vertrag zur Überlassung der Grundstücke zur Nutzung und der Gebäude als wirtschaftliches Eigentum (Nutzungsüberlassungsvertrag)**

Planauszüge zu den übertragenen Grundstücken gemäß § 1 Abs. 2 des Nutzungsüberlassungsvertrages:

WESCHNITZ

Bei der Pfaffenwiese 15

102  
26

103  
7

102  
29

**Gemeindeverwaltung Biblis**

Darmstädter Str. 25  
68647 Biblis

Tel.: 06245 2854  
Fax: 06245 281054



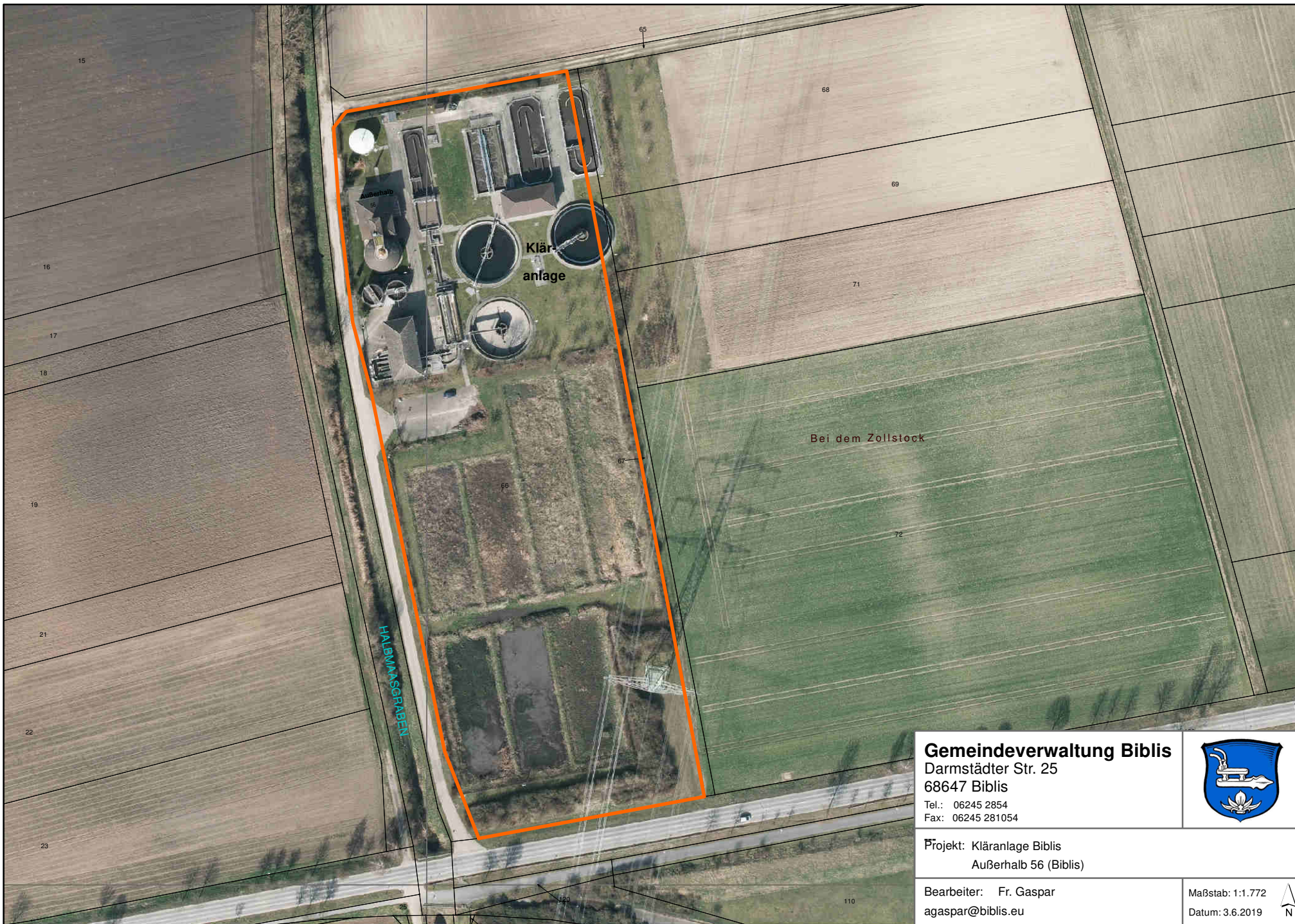
Projekt: Pumpwerk

Bei der Pfaffenwiese 15

Bearbeiter: Fr. Gaspar  
agaspar@biblis.eu

Maßstab: 1:500  
Datum: 3.6.2019





**Gemeindeverwaltung Biblis**

Darmstädter Str. 25  
68647 Biblis

Tel.: 06245 2854  
Fax: 06245 281054



Projekt: Kläranlage Biblis  
Außerhalb 56 (Biblis)

Bearbeiter: Fr. Gaspar  
agaspar@biblis.eu

Maßstab: 1:1.772  
Datum: 3.6.2019





**Gemeindeverwaltung Biblis**  
Darmstädter Str. 25  
68647 Biblis  
Tel.: 06245 2854  
Fax: 06245 281054



Projekt: Pumpwerk West  
Mersweg 1

Bearbeiter: Fr. Gaspar  
agaspar@biblis.eu

Maßstab: 1:1.000  
Datum: 3.6.2019





Alte Kläranlage -  
Außerhalb 54

ABSCHLAGSBACH

Neben der Weschnitz

**Gemeindeverwaltung Biblis**  
Darmstädter Str. 25  
68647 Biblis  
Tel.: 06245 2854  
Fax: 06245 281054

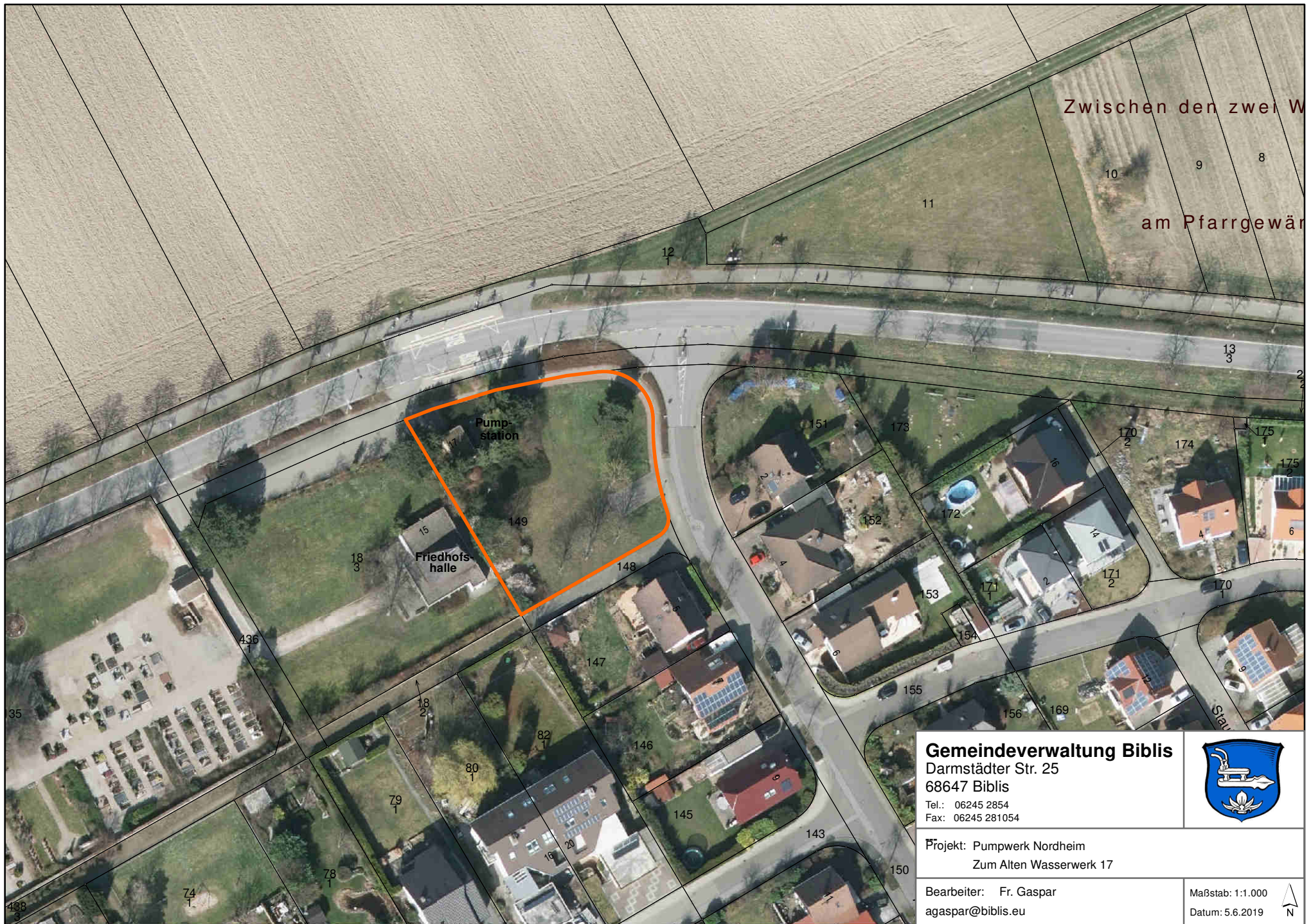


Projekt: Pumpwerk Süd/Alte Kläranlage  
Außerhalb 54 (Biblis)

Bearbeiter: Fr. Gaspar  
agasp@biblis.eu

Maßstab: 1:1.000  
Datum: 5.6.2019





**Gemeindeverwaltung Biblis**

Darmstädter Str. 25  
68647 Biblis

Tel.: 06245 2854  
Fax: 06245 281054



Projekt: Pumpwerk Nordheim  
Zum Alten Wasserwerk 17

Bearbeiter: Fr. Gaspar  
agaspar@biblis.eu

Maßstab: 1:1.000

Datum: 5.6.2019







**Gemeindeverwaltung Biblis**  
Darmstädter Str. 25  
68647 Biblis  
Tel.: 06245 2854  
Fax: 06245 281054



Projekt: Pumpwerk Wattenheim  
An der Schleuse 1

Bearbeiter: Fr. Gaspar  
agaspas@biblis.eu

Maßstab: 1:1.000  
Datum: 5.6.2019



## Anlage 2 zum

### **Vertrag zur Überlassung der Grundstücke zur Nutzung und der Gebäude als wirtschaftliches Eigentum (Nutzungsüberlassungsvertrag)**

Der Zweckverband tritt gemäß § 5 Absatz 1 des Nutzungsüberlassungsvertrages mit Beginn des Nutzungsverhältnisses in alle nachfolgend aufgeführten laufenden, sich auf die überlassenen Grundstücke und Gebäude beziehenden Verträge ein:

Vertragsgegenstand	Vertragspartner
Strom	<p><b><u>EWR:</u></b></p> <p>Regenwasserpumpwerk Kunden-Nr.: 25690789-1574947, Zählernr: 294117</p> <p>Pumpwerk Kunden-Nr.: 25690789-1574952, Zählernr: 271196</p> <p>Pumpwerk Nordheim Kunden-Nr.: 25690789-576267, Zählernr: 370024</p> <p>Pumpwerk Süd Kunden-Nr.: 25690789-1576315, Zählernr: 370032</p> <p>Pumpstation Wattenheim Kunden-Nr.: 25690789-1573727, Zählernr: 184820</p> <p>Pumpwerk Kunden-Nr.: 25690789-1573730, Zählernr: 219753</p> <p>Hebeanlage Kunden-Nr.: 25690789-1573725, Zählernr: 196837</p> <p>Hebewerk Wattenheim Kunden-Nr.: 25690789-1573736, Zählernr: 147316</p> <p>Hebeanlage Kunden-Nr.: 25690789-1573939, Zählernr: 323283</p> <p>Regenwasserpumpwerk Kunden-Nr.: 25690789-1573964, Zählernr: 301681</p> <p>Schmutzwasserpumpwerk Kunden-Nr.: 25690789-1573967, Zählernr: 301678</p> <p>Pumpwerk West Kunden-Nr.: 25690789-1574872, Zählernr: 1ELS0003502588</p> <p>Pumpwerk Kunden-Nr.: 25690789-1574902, Zählernr: 178349</p> <p>Pumpanlage Kunden-Nr.: 25690789-1574889, Zählernr: 263201</p>

Müllabfuhr	ZAKB, Objektnummer 114059001
Wasser	Entega, Vertragskonto 2000788938
Internet	Telekom, EWR, Vodafone

### **Anlage 3 zum**

#### **Vertrag zur Überlassung der Grundstücke zur Nutzung und der Gebäude als wirtschaftliches Eigentum (Nutzungsüberlassungsvertrag)**

Der Zweckverband übernimmt gemäß § 6 Absatz 1 des Nutzungsüberlassungsvertrages alle Verpflichtungen aus den nachfolgend aufgeführten Versicherungsverträgen:

Vertragsgegenstand	Vertragspartner
Gebündelte Global Versicherung GGK / 2018, Vers. Schein Nr. 239112	GVV Kommunalversicherung

## Gemeinde Biblis

## Ermittlung des Abfindungsbetrages für die Abwasserbeseitigung

Jahr	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Zinsen auf das Anlagekapital	Summe kalkulatorische Kosten
2020	837.838,12	372.099,54	1.209.937,66
2021	819.613,36	355.526,72	1.175.140,08
2022	808.090,02	339.268,96	1.147.358,98
2023	805.103,10	323.086,86	1.128.189,96
2024	790.314,63	307.298,33	1.097.612,96
2025	777.718,41	291.840,90	1.069.559,31
2026	777.115,72	276.401,39	1.053.517,11
2027	768.694,10	261.136,77	1.029.830,87
2028	715.628,95	247.149,59	962.778,54
2029	621.428,22	234.768,23	856.196,45
2030	543.145,97	224.072,25	767.218,22
2031	513.785,36	213.903,14	727.688,50
2032	511.904,35	203.477,11	715.381,46
2033	511.628,56	192.848,00	704.476,56
2034	504.153,53	182.430,37	686.583,90
2035	474.581,03	172.740,52	647.321,55
2036	470.539,67	163.018,13	633.557,80
2037	465.595,58	153.436,56	619.032,14
2038	462.436,86	143.935,90	606.372,76
2039	436.607,41	135.105,78	571.713,19
2040	412.015,54	126.906,78	538.922,32
2041	390.289,94	119.218,76	509.508,70
2042	352.196,99	112.455,01	464.652,00
2043	335.729,13	106.083,86	441.812,99
2044	335.672,96	99.566,86	435.239,82
2045	335.672,96	92.890,19	428.563,15
2046	334.586,51	86.111,64	420.698,15
2047	328.288,04	79.458,29	407.746,33
2048	323.027,06	72.899,02	395.926,08
2049	317.810,75	66.298,56	384.109,31
2050	310.646,78	59.615,30	370.262,08
2051	308.570,82	52.872,81	361.443,63
2052	307.136,91	46.169,86	353.306,77
2053	305.580,73	39.504,96	345.085,69
2054	300.872,27	32.962,09	333.834,36
2055	251.560,17	27.863,27	279.423,44
2056	247.153,61	22.664,34	269.817,95
2057	245.362,10	17.472,48	262.834,58
2058	213.385,10	12.681,20	226.066,30
2059	150.957,95	9.358,67	160.316,62
2060	104.936,69	7.136,80	112.073,49
2061	84.550,63	5.515,35	90.065,98
2062	70.407,50	4.293,67	74.701,17
2063	63.222,83	3.237,29	66.460,12
2064	39.099,94	2.889,65	41.989,59
2065	35.516,93	2.630,06	38.146,99
2066	35.258,99	2.278,63	37.537,62
2067	34.943,59	1.465,74	36.409,33
2068	34.188,47	470,02	34.658,49
2069	15.667,39	0,00	15.667,39
2070	0,00	0,00	0,00
	<b>19.240.232,23</b>	<b>6.106.516,21</b>	<b>25.346.748,44</b>

Übertragungswert

**Gemeinde Biblis**  
**Entwicklung Anlagevermögen und Abschreibungen**

<b>Jahr</b>	<b>Restbuchwerte zum 1.1.</b>	<b>Abschreibungen des Geschäftsjahres</b>	<b>Restbuchwerte zum 31.12.</b>
2020	19.240.232,23	837.838,12	18.402.394,11
2021	18.402.394,11	819.613,36	17.582.780,76
2022	17.582.780,76	808.090,02	16.774.690,73
2023	16.774.690,73	805.103,10	15.969.587,63
2024	15.969.587,63	790.314,63	15.179.273,00
2025	15.179.273,00	777.718,41	14.401.554,59
2026	14.401.554,59	777.115,72	13.624.438,87
2027	13.624.438,87	768.694,10	12.855.744,78
2028	12.855.744,78	715.628,95	12.140.115,83
2029	12.140.115,83	621.428,22	11.518.687,61
2030	11.518.687,61	543.145,97	10.975.541,64
2031	10.975.541,64	513.785,36	10.461.756,28
2032	10.461.756,28	511.904,35	9.949.851,93
2033	9.949.851,93	511.628,56	9.438.223,37
2034	9.438.223,37	504.153,53	8.934.069,84
2035	8.934.069,84	474.581,03	8.459.488,80
2036	8.459.488,80	470.539,67	7.988.949,13
2037	7.988.949,13	465.595,58	7.523.353,55
2038	7.523.353,55	462.436,86	7.060.916,69
2039	7.060.916,69	436.607,41	6.624.309,29
2040	6.624.309,29	412.015,54	6.212.293,75
2041	6.212.293,75	390.289,94	5.822.003,81
2042	5.822.003,81	352.196,99	5.469.806,82
2043	5.469.806,82	335.729,13	5.134.077,69
2044	5.134.077,69	335.672,96	4.798.404,73
2045	4.798.404,73	335.672,96	4.462.731,77
2046	4.462.731,77	334.586,51	4.128.145,25
2047	4.128.145,25	328.288,04	3.799.857,21
2048	3.799.857,21	323.027,06	3.476.830,15
2049	3.476.830,15	317.810,75	3.159.019,41
2050	3.159.019,41	310.646,78	2.848.372,63
2051	2.848.372,63	308.570,82	2.539.801,81
2052	2.539.801,81	307.136,91	2.232.664,90
2053	2.232.664,90	305.580,73	1.927.084,17
2054	1.927.084,17	300.872,27	1.626.211,90
2055	1.626.211,90	251.560,17	1.374.651,73
2056	1.374.651,73	247.153,61	1.127.498,12
2057	1.127.498,12	245.362,10	882.136,01
2058	882.136,01	213.385,10	668.750,91
2059	668.750,91	150.957,95	517.792,96
2060	517.792,96	104.936,69	412.856,27
2061	412.856,27	84.550,63	328.305,64
2062	328.305,64	70.407,50	257.898,14
2063	257.898,14	63.222,83	194.675,31
2064	194.675,31	39.099,94	155.575,37
2065	155.575,37	35.516,93	120.058,44
2066	120.058,44	35.258,99	84.799,45
2067	84.799,45	34.943,59	49.855,86
2068	49.855,86	34.188,47	15.667,39
2069	15.667,39	15.667,39	0,00
2070	0,00	0,00	0,00

**Gemeinde Biblis**  
**Entwicklung Abzugskapital**

<b>Jahr</b>	<b>Restbuchwerte zum 1.1.</b>	<b>Auflösungen des Geschäftsjahres</b>	<b>Restbuchwerte zum 31.12.</b>
2020	6.267.082,23	268.006,22	5.999.076,01
2021	5.999.076,01	267.185,81	5.731.890,20
2022	5.731.890,20	266.164,71	5.465.725,49
2023	5.465.725,49	265.699,78	5.200.025,72
2024	5.200.025,72	264.030,31	4.935.995,41
2025	4.935.995,41	262.470,84	4.673.524,57
2026	4.673.524,57	262.465,36	4.411.059,21
2027	4.411.059,21	259.873,54	4.151.185,67
2028	4.151.185,67	249.389,51	3.901.796,16
2029	3.901.796,16	208.716,12	3.693.080,04
2030	3.693.080,04	186.613,28	3.506.466,76
2031	3.506.466,76	174.815,31	3.331.651,45
2032	3.331.651,45	164.369,96	3.167.281,50
2033	3.167.281,50	157.324,81	3.009.956,68
2034	3.009.956,68	156.899,17	2.853.057,51
2035	2.853.057,51	151.586,19	2.701.471,32
2036	2.701.471,32	146.459,96	2.555.011,37
2037	2.555.011,37	146.209,96	2.408.801,41
2038	2.408.801,41	145.747,96	2.263.053,45
2039	2.263.053,45	142.270,32	2.120.783,12
2040	2.120.783,12	138.715,52	1.982.067,60
2041	1.982.067,60	134.022,53	1.848.045,07
2042	1.848.045,07	126.738,60	1.721.306,47
2043	1.721.306,47	123.357,34	1.597.949,13
2044	1.597.949,13	118.439,60	1.479.509,53
2045	1.479.509,53	113.117,54	1.366.391,99
2046	1.366.391,99	108.634,58	1.257.757,41
2047	1.257.757,41	106.509,75	1.151.247,66
2048	1.151.247,66	104.384,93	1.046.862,74
2049	1.046.862,74	97.795,39	949.067,35
2050	949.067,35	87.871,45	861.195,90
2051	861.195,90	83.821,18	777.374,72
2052	777.374,72	83.705,06	693.669,66
2053	693.669,66	83.417,34	610.252,32
2054	610.252,32	82.776,74	527.475,59
2055	527.475,59	81.599,49	445.876,10
2056	445.876,10	73.856,12	372.019,97
2057	372.019,97	72.299,95	299.720,03
2058	299.720,03	53.675,66	246.044,37
2059	246.044,37	40.206,99	205.837,38
2060	205.837,38	30.874,37	174.963,01
2061	174.963,01	30.502,26	144.460,75
2062	144.460,75	29.684,91	114.775,84
2063	114.775,84	28.010,07	86.765,77
2064	86.765,77	27.512,07	59.253,71
2065	59.253,71	26.863,89	32.389,81
2066	32.389,81	23.544,81	8.845,01
2067	8.845,01	7.847,10	997,90
2068	997,90	997,90	0,00
2069	0,00	0,00	0,00
2070	0,00	0,00	0,00

**Gemeinde Biblis**  
**Ermittlung Verzinsung Anlagekapital**

Jahr	Restbuchwert Anlagevermögen	Restbuchwert Abzugskapital	zu verzinsendes Anlagevermögen	Zinssatz	Zinsen auf das Anlagekapital
2020	18.402.394,11	5.999.076,01	12.403.318,10	3%	372.099,54
2021	17.582.780,76	5.731.890,20	11.850.890,56	3%	355.526,72
2022	16.774.690,73	5.465.725,49	11.308.965,24	3%	339.268,96
2023	15.969.587,63	5.200.025,72	10.769.561,91	3%	323.086,86
2024	15.179.273,00	4.935.995,41	10.243.277,59	3%	307.298,33
2025	14.401.554,59	4.673.524,57	9.728.030,02	3%	291.840,90
2026	13.624.438,87	4.411.059,21	9.213.379,66	3%	276.401,39
2027	12.855.744,78	4.151.185,67	8.704.559,10	3%	261.136,77
2028	12.140.115,83	3.901.796,16	8.238.319,66	3%	247.149,59
2029	11.518.687,61	3.693.080,04	7.825.607,57	3%	234.768,23
2030	10.975.541,64	3.506.466,76	7.469.074,88	3%	224.072,25
2031	10.461.756,28	3.331.651,45	7.130.104,83	3%	213.903,14
2032	9.949.851,93	3.167.281,50	6.782.570,44	3%	203.477,11
2033	9.438.223,37	3.009.956,68	6.428.266,69	3%	192.848,00
2034	8.934.069,84	2.853.057,51	6.081.012,33	3%	182.430,37
2035	8.459.488,80	2.701.471,32	5.758.017,48	3%	172.740,52
2036	7.988.949,13	2.555.011,37	5.433.937,77	3%	163.018,13
2037	7.523.353,55	2.408.801,41	5.114.552,15	3%	153.436,56
2038	7.060.916,69	2.263.053,45	4.797.863,24	3%	143.935,90
2039	6.624.309,29	2.120.783,12	4.503.526,16	3%	135.105,78
2040	6.212.293,75	1.982.067,60	4.230.226,14	3%	126.906,78
2041	5.822.003,81	1.848.045,07	3.973.958,74	3%	119.218,76
2042	5.469.806,82	1.721.306,47	3.748.500,34	3%	112.455,01
2043	5.134.077,69	1.597.949,13	3.536.128,56	3%	106.083,86
2044	4.798.404,73	1.479.509,53	3.318.895,19	3%	99.566,86
2045	4.462.731,77	1.366.391,99	3.096.339,77	3%	92.890,19
2046	4.128.145,25	1.257.757,41	2.870.387,84	3%	86.111,64
2047	3.799.857,21	1.151.247,66	2.648.609,55	3%	79.458,29
2048	3.476.830,15	1.046.862,74	2.429.967,42	3%	72.899,02
2049	3.159.019,41	949.067,35	2.209.952,06	3%	66.298,56
2050	2.848.372,63	861.195,90	1.987.176,73	3%	59.615,30
2051	2.539.801,81	777.374,72	1.762.427,09	3%	52.872,81
2052	2.232.664,90	693.669,66	1.538.995,24	3%	46.169,86
2053	1.927.084,17	610.252,32	1.316.831,85	3%	39.504,96
2054	1.626.211,90	527.475,59	1.098.736,32	3%	32.962,09
2055	1.374.651,73	445.876,10	928.775,63	3%	27.863,27
2056	1.127.498,12	372.019,97	755.478,14	3%	22.664,34
2057	882.136,01	299.720,03	582.415,99	3%	17.472,48
2058	668.750,91	246.044,37	422.706,54	3%	12.681,20
2059	517.792,96	205.837,38	311.955,58	3%	9.358,67
2060	412.856,27	174.963,01	237.893,26	3%	7.136,80
2061	328.305,64	144.460,75	183.844,89	3%	5.515,35
2062	257.898,14	114.775,84	143.122,29	3%	4.293,67
2063	194.675,31	86.765,77	107.909,54	3%	3.237,29
2064	155.575,37	59.253,71	96.321,67	3%	2.889,65
2065	120.058,44	32.389,81	87.668,63	3%	2.630,06
2066	84.799,45	8.845,01	75.954,44	3%	2.278,63
2067	49.855,86	997,90	48.857,95	3%	1.465,74
2068	15.667,39	0,00	15.667,39	3%	470,02
2069	0,00	0,00	0,00	3%	0,00
2070	0,00	0,00	0,00	3%	0,00



## Gemeinde Biblis

## Ermittlung der Einmalzahlung nach § 2 Abs. 3

Jahr	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Zinsen auf das Anlagekapital	Summe kalkulatorische Kosten	Barwert zum 01.01.2020
2020	837.838,12	372.099,54	1.209.937,66	1.186.213,39
2021	819.613,36	355.526,72	1.175.140,08	1.129.507,95
2022	808.090,02	339.268,96	1.147.358,98	1.081.181,99
2023	805.103,10	323.086,86	1.128.189,96	1.042.273,14
2024	790.314,63	307.298,33	1.097.612,96	994.141,88
2025	777.718,41	291.840,90	1.069.559,31	949.738,06
2026	777.115,72	276.401,39	1.053.517,11	917.150,04
2027	768.694,10	261.136,77	1.029.830,87	878.950,73
2028	715.628,95	247.149,59	962.778,54	805.610,02
2029	621.428,22	234.768,23	856.196,45	702.379,30
2030	543.145,97	224.072,25	767.218,22	617.045,26
2031	513.785,36	213.903,14	727.688,50	573.777,42
2032	511.904,35	203.477,11	715.381,46	553.013,13
2033	511.628,56	192.848,00	704.476,56	533.905,19
2034	504.153,53	182.430,37	686.583,90	510.141,95
2035	474.581,03	172.740,52	647.321,55	471.538,68
2036	470.539,67	163.018,13	633.557,80	452.463,26
2037	465.595,58	153.436,56	619.032,14	433.421,16
2038	462.436,86	143.935,90	606.372,76	416.232,92
2039	436.607,41	135.105,78	571.713,19	384.746,58
2040	412.015,54	126.906,78	538.922,32	355.567,91
2041	390.289,94	119.218,76	509.508,70	329.570,11
2042	352.196,99	112.455,01	464.652,00	294.661,82
2043	335.729,13	106.083,86	441.812,99	274.684,63
2044	335.672,96	99.566,86	435.239,82	265.292,11
2045	335.672,96	92.890,19	428.563,15	256.100,46
2046	334.586,51	86.111,64	420.698,15	246.471,08
2047	328.288,04	79.458,29	407.746,33	234.199,12
2048	323.027,06	72.899,02	395.926,08	222.950,85
2049	317.810,75	66.298,56	384.109,31	212.055,57
2050	310.646,78	59.615,30	370.262,08	200.402,86
2051	308.570,82	52.872,81	361.443,63	191.794,03
2052	307.136,91	46.169,86	353.306,77	183.800,33
2053	305.580,73	39.504,96	345.085,69	176.003,42
2054	300.872,27	32.962,09	333.834,36	166.926,40
2055	251.560,17	27.863,27	279.423,44	136.979,84
2056	247.153,61	22.664,34	269.817,95	129.677,46
2057	245.362,10	17.472,48	262.834,58	123.844,29
2058	213.385,10	12.681,20	226.066,30	104.430,93
2059	150.957,95	9.358,67	160.316,62	72.605,86
2060	104.936,69	7.136,80	112.073,49	49.761,78
2061	84.550,63	5.515,35	90.065,98	39.206,09
2062	70.407,50	4.293,67	74.701,17	31.880,13
2063	63.222,83	3.237,29	66.460,12	27.806,96
2064	39.099,94	2.889,65	41.989,59	17.223,99
2065	35.516,93	2.630,06	38.146,99	15.340,96
2066	35.258,99	2.278,63	37.537,62	14.799,90
2067	34.943,59	1.465,74	36.409,33	14.073,57
2068	34.188,47	470,02	34.658,49	13.134,13
2069	15.667,39	0,00	15.667,39	5.820,87
2070	0,00	0,00	0,00	0,00
2071	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>19.240.232,23</b>	<b>6.106.516,21</b>	<b>25.346.748,44</b>	<b>19.040.499,48</b>
			Übertragungswert	Barwert zum 1.1.2020
				Zinsfuß 2 %

## Darstellung der Übertragungswernermittlung

Zum Zwecke der Bündelung der Abwasserbeseitigung und zur Erzielung von Synergieeffekten beabsichtigt die Gemeinde Biblis ihr Ortskanalnetz auf den Zweckverband zu übertragen. Der Übergang der Beitrags- und Gebührenhoheit auf den Zweckverband soll mit einer Übertragung der Ortskanalnetze auf den Zweckverband nicht verbunden werden. Nachfolgend möchten wir zu den Einzelheiten der beabsichtigten Übertragung wie folgt Stellung nehmen:

Rechtlich steht § 37 Hessisches Wassergesetz einer Übertragung der Anlagen der Ortskanalnetze auf den Zweckverband nichts entgegen. Hiernach können die Gemeinden ihre Beseitigungspflicht oder deren Durchführung auf andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, z.B. auf einen Zweckverband, übertragen.

Vor dem Abschluss des Kauf- und Übertragungsvertrags muss die Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis einen Beschluss zur Übertragung ihrer Ortskanalnetze an den Zweckverband fassen. Gleichzeitig muss die Verbandsversammlung des Zweckverbands einen entsprechenden Beschluss zur Übernahme der Ortskanalnetze fassen. In den Beschlüssen ist ein Übernahmezeitpunkt festzulegen.

Ab dem Eigentumsübergang übernimmt der Zweckverband den laufenden Aufwand im Rahmen der Wartung, Instandhaltung und Betrieb der Anlagen sowie die Erneuerung bzw. Erweiterung der Abwasseranlagen (Investitionen) in Abstimmung mit den Mitgliedsgemeinden des Verbandes.

Für die Übertragung der Abwasseranlagen ist ein Übernahmewert (Kaufpreis) zu ermitteln, der einerseits den Haushalt der Gemeinde entlastet, gleichzeitig aber keine Änderungen bei der Gebührenkalkulation mit sich bringt und den Zweckverband nicht belastet. Dieses wird durch eine Übernahme der Abwasseranlagen zu kalkulatorischen Kosten nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) erreicht.

Der Kaufpreis errechnet sich danach aus den kumulierten kalkulatorischen Kosten (Verzinsung und Abschreibung) bis zur vollständigen Abschreibung der Anlagen. Die Ermittlung der kalkulatorischen Kosten bestimmt sich nach den Vorgaben des KAG. Diese kann auch als „Buchwertübertragung“ unter Beachtung des Zinssatzes nach KAG bezeichnet werden.

Erstattet der Zweckverband der Gemeinde die nach dem KAG zu berechnenden Kosten, erfolgt die Übernahme des Anlagevermögens auf den Verband für den Haushalt der Mitgliedsgemeinde neutral. Dieses Modell basiert auf einem „inneren Darlehen“, das dem Buchwert des übertragenen Anlagevermögens entspricht. Der durch den Verband zu leistende Schuldendienst kann entsprechend der Abschreibung (Tilgung) und der nach den KAG-Bestimmungen zu ermittelnden Verzinsung (Zinsen) festgelegt werden.

Dies bedeutet, dass die Mitgliedsgemeinde finanziell so gestellt bleibt, als ob sie die Abwasserbeseitigung im Haushalt behalten würden. Anstelle der bisher zu Einnahmen führenden Gebühreneinheiten für Abschreibung und der Verzinsung des Anlagekapitals treten in gleicher Höhe Tilgung und Zinsen für das „innere Darlehen“.

Für die Begleichung der Kaufpreisschuld durch den Zweckverband sind grundsätzlich zwei Varianten denkbar:

a) Begleichung des Kaufpreises in Jahresraten

Der Kaufpreis kann in jährlichen Raten beglichen werden. Bei der Berechnung der Raten ist der kalkulatorische Zins nach KAG zugrunde zu legen.

b) Einmaliger Ablösebetrag

Soll der Kaufpreis alternativ im Wege einer Einmalzahlung entrichtet werden können, ist der Ablösebetrag im Wege einer finanzmathematischen Berechnung des Barwertes der Summe der noch nicht beglichenen Jahresraten des Kaufpreises zu ermitteln. Der Barwert stellt finanzmathematisch den Gegenwartswert zukünftig fälliger Zahlungen dar.