

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-19/2021

Biblis den 10.02.2021

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	17.02.2021	13	öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	18.02.2021	15	öffentlich
Gemeindevorstand	23.02.2021		nichtöffentlich
Gemeindevertretung	24.02.2021	17	öffentlich

Titel

#### **Kindergarten Glückskäfer Wattenheim Unterbringung einer Krippengruppe in Containerbauweise**

Mitteilungstext:

Aufgrund des starken Anstiegs der Nachfrage nach Krippenplätzen für Kinder unter drei Jahren (derzeit befinden sich 15 Kinder auf der Warteliste) wurden insgesamt 100.000 € für die Errichtung einer Containeranlage bereitgestellt.

Aktuell vorrangig erforderlich ist die Schaffung einer Krippengruppe mit 10 Plätzen am Standort Wattenheim.

Erste Gespräche mit Anbietern wurden bereits geführt und es liegen auch entsprechende Aussagen zu den zu erwartenden Kosten vor.

Zur Diskussion steht einerseits die Anmietung entsprechender Container. Hierüber gibt es eine Kostenkalkulation der Firma ELA Container GmbH aus Billigheim. Demnach ist bei einer Mietdauer von 24 Monaten mit Kosten i. H. v. 74.577,06 € inkl. Fracht, Montage, Fundamentblöcke und MwSt. zu rechnen. Darin wäre dann soweit alles vorhanden (schlüsselfertig) bis auf das Inventar wie Tische, Spielzeug etc. (siehe Anlage)

Dem gegenüber steht alternativ steht der Kauf entsprechender Container. Hier würde sich der Kaufpreis nach Aussage Firma ELA Container für die Anlage gemäß Mietangebot auf etwa 130.000 € inkl. Fracht, Montage, Fundamentblöcke und MwSt. belaufen. Ebenfalls zzgl. Inventar wie Tische, Spielzeug etc.

Auf eine unverbindliche Anfrage bei der Firma ERWE Modulbausysteme GmbH & Co KG aus Rastatt wurde ein Kaufpreis für 4 Container a 600x 243 x 290 (L/B/H) inkl. Sanitärbereich auf 116.620 € inkl. Fracht, Montage und MwSt. mitgeteilt. Hier wären noch weitere Details wie auch die Frage der Fundamente zu klären.

Bei allen Varianten kommen jeweils die Kosten für die Baugrundvorbereitung, Hausanschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser) und sonstige Nebenarbeiten die zum Teil auch in Eigenleistung erbracht werden. Diese werden auf etwa 10.000,00 € geschätzt.

Da langfristig der Bau eines neuen Kindergartens für mehrere Gruppen angedacht ist, wird die Mietslösung derzeit favorisiert. Zudem würden sich die Kosten für Miete selbst bei einer Standzeit von vier Jahren „erst“ auf 126.923,26 € und damit immer noch unter Kaufpreis belaufen. Bei der Hochrechnung auf mehrere Jahre gilt es zu beachten, dass 22.230,87 € einmalige Kosten sind.

Parallel hierzu wurden über den Kreis Bergstraße ein Fördermittelantrag beim Regierungspräsidium Kassel gestellt. Hier ist noch unklar, ob die Mietvariante gefördert würde und ob wir überhaupt Fördermittel zugesprochen bekommen.

Unabhängig von all dem geht es vorab nun vor allem um die Standortfrage. Hier kommt der rückwärtig des derzeitigen Kindergartens gelegene Garten als optimaler Standort in Betracht. Allerdings befindet sich dieser Garten noch in Privatbesitz. Alternativ gibt es die Überlegung den Garten im Anwesen des früheren Kindergartenstandortes in der Rheinstraße zu nutzen. Hier müsste allerdings zusätzlich die Zuwegung aus Richtung Sportplatz hergestellt werden.

Anlage(n):

Kalkulation für Vorhaben KITA-Gruppenraum in Containerbauweise, Gemeinde Biblis 08-12-2020