

①

Anlage 3)

Herr Bürgermeister Scheib  
Gemeinde Biblis  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

LS - Liste Scheib				
GEMEINDE BIBLIS				
Der Gemeindevorstand				
Rück- spr.	08. APR. 2021			
BV				WVL.
BGM	AV	OA	KA	FV

08.04.21

## Anfrage Liste Scheib Fraktion

Gebäude und Gelände alte Grundschule

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib,

ich bitte Sie, folgende Fragen schriftlich zu beantworten:

Da mittlerweile die Fertigstellung der neuen Grundschule fest im Raum steht, möchte ich mich frühzeitig informieren, wie nach dieser Fertigstellung mit den Gebäuden und dem Gelände der alten Grundschule verfahren wird.

1. Gehen die Gebäude und das Gelände automatisch in das Eigentum der Gemeinde über?  
(Wenn Nein, welche Maßnahmen müssen ergriffen werden, um dies zu veranlassen)
2. Ab wann kann realistisch über diese Frage beraten werden, um in der Lage zu sein frühzeitig in eine Konzeptentwicklung für das Gelände einsteigen zu können?

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,

Urs Scheib



2

Herr Bürgermeister Scheib  
Gemeinde Biblis  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

LS - Liste Scheib

GEMEINDE BIBLIS				
Liste Scheib Gemeindevorstand				
Rück- spr.	08. APR. 2021			
BV				WVL.
BGM	AV	OA	KA	FV

08.04.21

## Anfrage Liste Scheib Fraktion

Gemeindeeigenes Haus, Hochschildstraße 8, 68647 Biblis

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib,

ich bitte Sie, folgende Fragen schriftlich zu beantworten:

Bereits seit geraumer Zeit ist auffällig geworden, dass das gemeindeeigene Haus in der Hochschildstraße 8, Biblis nicht über ein Dachfenster verfügt. Von der Straße aus ist nicht ersichtlich, ob der Dachboden damit der Witterung ausgesetzt ist.  
Im Rahmen des ISEK, bereits aber auch im Rahmen des Antrags der SPD-Fraktion hinsichtlich des Platzes hinter dem Rathaus als Marktplatz wird das Haus in den Fokus gerückt, oder vielleicht sogar teil eines Konzeptes werden.  
Daher bitte ich Sie mir zu beantworten, ob das Fenster des Dachbodens zur Straße hin geeignet war und ist, der Witterung zu widerstehen und einen möglichen vermeidbaren Schaden von dem Gebäude abzuhalten.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,

Urs Scheib



3

Herr Bürgermeister Scheib  
Gemeinde Biblis  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

LS - Liste Scheib

GEMEINDE BIBLIS				
Der Gemeindeversammlung				
Rück- spr.	08. APR. 2021			
BV				WVL.
BGM	AV	OA	KA	FV

08.04.21

## Anfrage Liste Scheib Fraktion

### Fragen zu ISEK

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib,

ich bitte Sie, folgende Frage schriftlich zu beantworten:

#### I Sachstand der einzelnen Projekte des ISEK

Um effektiv arbeiten zu können, benötige ich einen aktuellen Sachstand hinsichtlich des ISEK

1. Welche Projekte wurden bereits angegangen?
2. In welcher Phase befinden sich diese Projekte? (Planung, Beantragung von Förderungsmitteln etc.)

#### II Tätigkeiten der Lenkungsgruppe

Die Tätigkeiten der Lenkungsgruppe sind nicht öffentlich nachvollziehbar, jedoch wichtig, um konstruktiv mit dem ISEK umgehen zu können.

1. Wird die Lenkungsgruppe neu besetzt werden? (Wenn Ja, wie setzt sich diese zusammen)
2. Wie hat die Lenkungsgruppe seit Beginn des ISEK agiert und welche Ziele wurden bereits umgesetzt?
3. Welche Projekte werden als nächstes durch die Lenkungsgruppe angegangen werden.

#### III Zukünftige Projekte

1. Inwieweit wird an dem jetzigen ISEK als solches festgehalten, können einzelne Projekte weiterhin einer Änderung unterzogen werden? (Wenn Ja, müssen diese das gleiche formale Prozedere wie die ursprünglich festgelegten Projekte durchlaufen)
2. Inwieweit wird bereits jetzt an einer digitalen Lösung für runde Tische gearbeitet, da die anhaltende Pandemie voraussichtlich nicht nachlassen wird?

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,

Urs Scheib  


Urs Scheib  
E-Mail: [ursscheib.gvbiblis@gmail.com](mailto:ursscheib.gvbiblis@gmail.com)

Kirchstraße 5  
68647 Biblis



4

**Christopher Wetzel**  
Fraktionsvorsitzender  
[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)  
Tel. 0162/ 9704097  
30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F07/2021: Stadtumbau in Hessen / „Biblis – Neue Energien nutzen“ Stadtentwicklungskonzept (ISEK)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021):

1. Wie hoch ist der insgesamt beantragte Förderrahmen (inkl. bereits erfolgter Aufstockungen etc.)? Welche Ausgaben muss die Gemeinde tätigen, um diesen Rahmen vollständig auszu-schöpfen?
2. In welcher Höhe und für welche Maßnahmen wurden bereits Förderungen beantragt und be-willigt (Maßnahme, Datum der Umsetzung, Höhe der Förderung)? Welche Maßnahmen aus den Maßnahmenempfehlungen für die Nichtwohngebäude der Gemeinde wurden bereits um-gesetzt? Wann ist deren Umsetzung angedacht?
3. Wie hoch sind bis dato die Ausgaben der Gemeinde Biblis für Maßnahmen, die nicht von Frage Nr. 2 umfasst sind? Welche Leistungen wurden erbracht (Gutachten, Konzepte, Bau-maßnahmen)?
4. Bis wann läuft das Programm? Wann ist der letztmögliche Zeitpunkt entsprechende Maßnah-men anzumelden, um so in den Genuss der Fördermittel zu gelangen?

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender

5

**Christopher Wetzel**

Fraktionsvorsitzender

[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)

Tel. 0162/ 9704097

30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F01/2021: Rechtsberatungskosten**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021)

Die CDU-Fraktion bittet um Angabe, in welcher Höhe sich die Rechtsberatungskosten im Jahre 2020 und 2021 belaufen.

- Zu welchen Themen wurden Rechtsanwälte mandatiert und welche Kosten sind für die jeweiligen Mandate angefallen?
- Welche Kanzleien wurden für die jeweiligen Fälle beauftragt? Wie hoch waren die jeweiligen Stundensätze (inkl. Mehrwertsteuer)? Wie viele Stunden sind jeweils angefallen?

Mit freundlichen Grüßen

  
i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender

6

**Christopher Wetzel**

Fraktionsvorsitzender

[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)

Tel. 0162/ 9704097

30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F08/2021: Sachstand Lärmschutzwand B44 im Bereich Pfadgasse**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021)

In der Vergangenheit war das Thema „Lärmschutzwand B44 / Pfadgasse“ bereits mehrfach angegangen worden. Unserem Wissenstand zufolge ergaben frühere Verkehrszählungen und Lärmmessungen nicht das zur Umsetzung einer Lärmschutzwand erforderliche Verkehrsaufkommen.

Wir bitten Sie um Beantwortung folgender Fragen:

- Wann fanden die letzte Verkehrszählung und die letzte Lärmmessung statt?
- Wie war das damalige Ergebnis und ab welcher Belastung ist der Straßenbaulastträger verpflichtet tätig zu werden? Welche Rolle spielt der Lärmaktionsplan?
- Wer trägt die Kosten einer Verkehrszählung und Lärmmessung?

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender

7

**Christopher Wetzel**  
Fraktionsvorsitzender  
[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)  
Tel. 0162/ 9704097  
30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F06/2021: Nutzung und Bearbeitung von Anfragen über den Mängelmelder**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021):

Am 26.11.2020 führte die Gemeinde Biblis gemeinsam mit dem KMB den Mängelmelder als weiteren Bürgerservice ein.

Schlaglöcher, wilde Müllablagerungen, defekte Straßenschilder oder andere Mängel im öffentlichen Raum können die Bürgerinnen und Bürger künftig schnell und bequem über die Mängelmelder App oder online melden.

Folgende Fragen stellen sich von unserer Seite:

- Wie viele Meldungen wurden seit der Einführung in Biblis aufgegeben?
- Wie hoch ist die durchschnittliche Bearbeitungszeit?
- Wie viele Meldungen konnten bisher erfolgreich bearbeitet werden? Welche Stellen waren hier involviert (städtischer Bauhof, Ordnungsbehörde...)
- Ist seitens der Verwaltung die Erweiterung des Mängelmelders um einen Ideenmelder geplant? Wenn nein, warum nicht?

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender





**Christopher Wetzel**  
Fraktionsvorsitzender  
[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)  
Tel. 0162/ 9704097  
30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F05/2021: Baumpflanzungen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021)

In der konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung hat Bürgermeister Scheib unter dem TOP 20 über die Pflanzung von 100 Bäumen am Badensee in Biblis informiert.

- Wo sollen die Bäume gepflanzt werden?
- Werden Bäume in den Ortsteilen gepflanzt? Wenn ja, wo? Wenn nein, warum nicht?
- Welche Sorten werden verpflanzt?
- Wer übernimmt die Anwuchspflege?
- Wurden diese Maßnahmen als Ausgleichsmaßnahme in ein Ökokonto gebucht? Wenn nein, warum nicht? Was ist der Anlass dieser Pflanzungen?

Uns sind Baumpflanzungen am sog. „Abschlagsbach“ aufgefallen.

- Handelt es sich hierbei um die vorgenannten Bäume?
- Warum wurden die Bäume in die Böschung des Gewässers gesetzt?
- Erschwert dies nicht die Unterhaltungs- und Pflegearbeiten (Grabenpflege)?
- Wie verhält es sich mit den geringen Pflanzqualitäten (Stammumfang) im Hinblick auf die immer heißer werdenden Sommer und die damit erforderlichen Mehraufwendungen im Zuge der Aufwuchspflege?

Mit freundlichen Grüßen

  
i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender



9

**Christopher Wetzel**

Fraktionsvorsitzender

[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)

Tel. 0162/ 9704097

30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F04/2021: Baugebiet „Helfrichsgärtel III“, MKM**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021)

- Wie ist der Stand der Grundstücksverkäufe? Wie viele Grundstücke wurden nunmehr veräußert?
- Wie ist der Stand der Erschließungsmaßnahmen? Welche Leistungen sind vom E-Träger noch zu erbringen (Deckschicht, Geh- und Radwege, Grünflächen, Baumpflanzungen... etc.)?
- Was passiert mit den bereits begonnenen Bauvorhaben? Wann kann hier mit dem Fortgang der Bauarbeiten gerechnet werden?
- Sind die MKM-Käufer zwischenzeitlich Eigentümer? Wenn nein, wann erfolgt die Auflassung?
- Welche Rolle spielt MKM? Ist MKM noch in irgendwelche Aktivitäten im Baugebiet involviert? Wenn ja, in welche?
- Ist der nunmehr tätige Investor vollständig in den MKM-Vertrag eingetreten und erfüllt diesen allumfassend?
- Wie steht es um den Verbleib der 260.000 €? Liegen diese noch auf dem „Notaranderkonto“? Wenn ja, warum?

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender

10

**Christopher Wetzel**

Fraktionsvorsitzender

[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)

Tel. 0162/ 9704097

30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F02/2021: Sanierung/Neubau der Riedhalle; Machbarkeitsstudie**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021)

In der Sitzung des Bauausschusses vom 29.06.2020 wurde mitgeteilt, dass eine Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Riedhalle in Auftrag in Auftrag gegeben werden muss (MV-35/2020). Bereits in der Sitzung der Gemeindevertretung am 06.02.2020 wurde nach entsprechender Vorberatung in den jeweiligen Fachausschüssen folgender einstimmiger Beschluss gefasst:

*Die Gemeindevertretung beschließt, dass*

- *die aus dem Jahre 2009 vorliegende Kostenschätzung auf die aktuellen Marktpreise und baurechtlichen Rahmenbedingungen anzupassen ist;*
- *die Verwaltung ermitteln soll, ob neben den in Punkt 1 errechneten Kosten weitere Kostenblöcke zu berücksichtigen sind (Hallenboden, Veranstaltungstechnik etc.);*
- *ein Runder Tisch mit den Vereinen, die die Riedhalle für ihre Zwecke nutzen, initiiert werden soll. Dieser Runde Tisch soll der Ermittlung der Nutzung, der Nutzungszeiten, des zusätzlichen Flächenbedarfs usw. dienen*

**und**

- *der Kontakt zum Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft hergestellt werden soll, um für einen möglichen Neubau sowie zugehörigen Nebenflächen eine erste Kostenschätzung zu ermitteln. In diesem Kontext wäre auch die Verwendung von Photovoltaik zu prüfen und*
- *eine Wirtschaftlichkeitsberechnung für einen Neubau gegenüber einer Sanierung, gerechnet auf eine Lebensdauer von ca. 50 Jahren, erstellt wird.*

*Sowie die Ergebnisse vorliegen, ist die Gemeindevertretung zur weiteren Entscheidungsfindung zu informieren.*



Die Verwaltung hat in der Sitzung des Bauausschusses mitgeteilt, dass hier dringend Handlungsbedarf bestehe. Insbesondere zum Zustand des Daches und der energetischen Sanierung.

In gleicher Sitzung wurde von Seiten der Verwaltung deutlich zum Ausdruck gebracht, dass Zuschüsse durch das Land (ISEK) und den Kreis (Schulsporthalle) zu erwarten sind.

- Liegt diese Studie zwischenzeitlich vor?
- Wann erfolgt die Vorlage der Studie in den gemeindlichen Gremien?
- Wurden bereits Gespräche (Runder Tisch) mit den die Riedhalle nutzenden Vereinen geführt? Wenn nein, warum nicht?
- Wurde eine Gegenüberstellung der Kosten für eine Sanierung bzw. einen Neubau erstellt?
- Ist es richtig, dass bereits Firmen mit dem Trennen der Versorgungsleitungen zwischen Schule und Riedhalle begonnen haben? Wenn ja, warum? Wurde hier eine Ausschreibung vorgenommen? Wenn nein, warum nicht?
- Wurde geprüft, ob unter Inanspruchnahme von Fördermitteln, insbesondere in Abstimmung mit dem Kreis Bergstraße, eine ähnliche Lösung wie in Einhausen erreicht werden kann? Wenn nein, warum nicht?

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender



**Christopher Wetzel**  
Fraktionsvorsitzender  
[christopher.wetzel@gmx.de](mailto:christopher.wetzel@gmx.de)  
Tel. 0162/ 9704097  
30.04.2021

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Darmstädter Straße 25  
68647 Biblis

## **Anfrage der CDU-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

### **F03/2021: Neubau der „Schule in den Weschnitzauen“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib, sehr geehrte Damen und Herren,

wir bitten um Beantwortung der folgenden Anfrage bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung (hier: 26.05.2021)

Im vergangenen Jahr wurde in den gemeindlichen Gremien (u.a. MV-36/2020) darüber informiert, dass im Februar 2021 der Spatenstich zum Schulneubau stattfinden sollte. Das Einvernehmen zum Bauantrag wurde bereits erteilt; hierüber wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 29.06.2020 informiert.

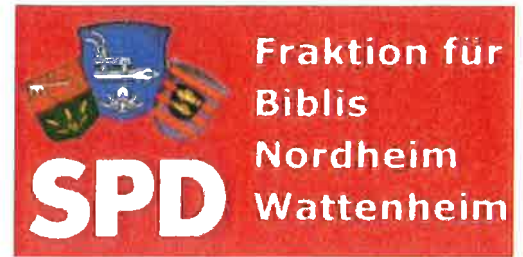
Bisher ist hier nichts geschehen. Wir bitten um Mitteilung, wann der Neubau startet.

- Wodurch hat sich der Baubeginn verzögert?
- Wie sieht der Zeitplan für den Neubau aus?
- Wann ist die Fertigstellung geplant?
- Gibt es bereits Vorschläge für die weitere Nutzung der „alten Schule“ in der Viktoriastraße?  
Wenn ja, welche?

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Christopher Wetzel  
Fraktionsvorsitzender

12



Sven Vollrath · Wattenheimer Straße 60a · 68647 Biblis

An den  
Bürgermeister der Gemeinde Biblis  
Herr Volker Scheib  
Rathaus  
Darmstädter Straße 25

68647 Biblis

19. Mai 2021

### **Anfrage der SPD-Fraktion für die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.05.2021**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scheib,

die SPD-Fraktion bittet um Beantwortung der nachfolgenden Anfragen in der nächsten Gemeindevertretersitzung:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Umsetzung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 23.09.2020 „Ausgabe von Windelsäcken“?
  - Ist der Beschluss umgesetzt?
  - Wenn nein, warum nicht?
  - Wie sieht der Zeitplan für die Umsetzung aus?
2. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Umsetzung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 23.09.2020 „Verbesserung des Fahrradwegnetzes in Biblis“?
  - Wann ist mit einer Vorstellung der Ergebnisse in den Ausschüssen zurechnen?
3. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Umsetzung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 01.07.2020 „Gestaltung der Personenunterführung“?
  - Warum konnte der Beschluss bis heute nicht umgesetzt werden?
  - Wie sieht der Zeitplan für die Umsetzung aus?
4. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Umsetzung des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 01.07.2020 „4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 Am Golfpark“?
  - Welche Ergebnisse hat die Anliegerversammlung erbracht?
  - Wie sieht der Zeitplan für die Umsetzung aus?
5. Wie viele 450€ Kräfte beschäftigt die Gemeinde derzeit?
  - Auf welche Bereiche verteilen sich die Einsätze der 450€ Kräften?
  - Wie hoch sind die Gesamtausgaben für den Einsatz von 450€ Kräften im Jahr 2020 gewesen?

- Wie hoch sind die geplanten Gesamtausgaben für den Einsatz von 450€ Kräften im Jahr 2021 Auf welches Konto erfolgt die Verrechnung der Kosten für die 450€ Kräfte?

Mit freundlichen Grüßen



Sven Vollrath  
Fraktionsvorsitzender