

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-87/2020

Biblis den 05.11.2020

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	10.11.2020		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	16.11.2020		öffentlich
Gemeindevertretung	18.11.2020		öffentlich

Titel

**Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgeländes/ Goethestraße
hier: Aktueller Sachstand bzgl. der innerörtlichen Baulandentwicklung/ Nachverdichtung
hier: ehemaliges Friedhofserweiterungsgelände**

Mitteilungstext:

Bezüglich einer Bebauung des im Eigentum der Gemeinde Biblis befindlichen ehemaligen Friedhofserweiterungsgeländes hat Herr Schiffner, Vorsitzender der SPD Biblis-Nordheim-Wattenheim, zwei Treffen mit potenziellen Wohnbaugesellschaften initiiert. Zum einen ist dies die Baugenossenschaft Lampertheim, zum anderen die Christopherus-Wohnheime eG.

Beide werden nun ein Konzept für eine mögliche Bebauung ausarbeiten und dieses in der Sitzungsrunde im Januar 2021 vorstellen.

Das Areal ist für eine eigenständige Entwicklung durch die Gemeinde ungeeignet, da die Fläche zu klein ist und die Grundstückspreise daher unverhältnismäßig hoch sein würden. Es ist außerdem davon auszugehen, dass hierbei die Kosten für geeignete Lärmschutzmaßnahmen, in diesem Fall eine Lärmschutzwand, in Höhe von ca. 400.000 Euro zu tragen sind.