

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss
Sitzungsnummer	1 / 2021
Sitzungsdatum	13.01.2021
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	21:00 Uhr
Sitzungsort	Halle

Teilnehmerliste

Für den Ausschuss:

Herr Dirk Müller	bis 20:00 Uhr	
Herr Gerhard Becker	bis 20:00 Uhr	
Herr Helmuth Bollig	bis 20:00 Uhr	
Herr Andreas Heinrich	bis 20:00 Uhr	
Herr Gerhard Rothenhäuser	bis 20:00 Uhr	In Vertretung für Ewald Gleich
Herr Mathias Wittner	bis 20:00 Uhr	

Fraktionsvorsitzende:

Gemeindevorstand:

Herr Volker Scheib	bis 20:00 Uhr
--------------------	---------------

Verwaltung:

Herr Alexander Dinges	bis 20:00 Uhr
-----------------------	---------------

Schriftführer:

Frau Helen Hulbert	bis 20:00 Uhr
--------------------	---------------

Gäste:

Presse:

Zuhörer:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
1	MV-3/2021	Neuausgewiesene Wohnbeaufläche in Nordheim hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse der Siedlungsentwicklungspotenziale
2	VL-2/2021	Bauleitplanung in der Gemeinde Biblis - Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Alten Wasserwerk 3" hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB b) Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB c) Beschluss des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes d) Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
3		Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

Niederschrift

TOP	DS-Nr.	Titel
1	MV-3/2021	Neuausgewiesene Wohnbeaufläche in Nordheim hier: Vorstellung der Untersuchungsergebnisse der Siedlungsentwicklungspotenziale

2	VL-2/2021	Bauleitplanung in der Gemeinde Biblis - Bebauungsplan Nr. 56 "Zum Alten Wasserwerk 3" hier: a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB b) Beschluss zur Durchführung des Bauleitplanverfahrens als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB c) Beschluss des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes d) Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
---	-----------	--

Bemerkungen:

Herr Schulz von der Planungsgruppe Darmstadt stellt das Ergebnis der Untersuchung an möglichen Bauflächen in Nordheim vor. Ein Neubaugebiet gegenüber dem Friedhof Nordheim, hinter der Straße Zum Steiner Wald, oder hinter der Ringstraße, zwischen Sportplatzgelände und verlängerter Altrheinstraße, wären zu verwirklichen. Um auch dem Gebot der Inneren Verdichtung des Landes Hessen Rechnung zu tragen, sind die Privatgärten zwischen Steinstraße und Wormser Straße auf jeden Fall mittelfristig zu entwickeln, so Herr Schulz.

Beschluss:

Die Präsentation soll in den Fraktionen beraten werden.

3		Verschiedenes
---	--	---------------

Bemerkungen:

Herr Schulz erläutert das städtebauliche Konzept und den Bebauungsplan zum Anwesen Zum Alten Wasserwerk 3.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthaltung

Nichtöffentlicher Teil

TOP	DS-Nr.	Titel
-----	--------	-------

Müller
Vorsitzender

(Schriftführer)