

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses der Gemeinde Biblis

Zur folgenden Sitzung lade ich herzlich ein:

Gremium	Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss
Sitzungsnummer	10 / 2020
Datum	Montag, 07.12.2020
Uhrzeit	19:00 Uhr
Ort	Riedhalle, Lindenstraße, 68647 Biblis

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	DS-Nr.	Titel
1		Baugebiet Helfrichsgärtel III - MKM hier: Sachstand
2	FA-10/2020	Antrag der FLB-Fraktion vom 21.11.2020 hier: Sofortige Kündigung MKM
3	FA-11/2020	Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2020 hier: Beitritt zum Landschaftspflegeverband Bergstraße
4	MV-92/2020	Mögliche Wohnbebauung Am Werrtor hier: Ortsanbindung
5		Verschiedenes

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	DS-Nr.	Titel
1	VL-63/2020 1. Ergänzung	Ankaufs eines Flurstücks hier: Preisgestaltung

Dirk Müller
Vorsitzender des
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts-
und Umweltausschusses Biblis

Fraktionsantrag

Drucksachen-Nr. FA-10/2020

Biblis den 30.11.2020

Allgemeine Verwaltung

Aktenzeichen: 001-12 wo

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	24.11.2020		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	07.12.2020		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	08.12.2020		öffentlich
Gemeindevertretung	09.12.2020		öffentlich

Titel

**Antrag der FLB-Fraktion vom 21.11.2020
hier: Sofortige Kündigung MKM**

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der FLB-Fraktion:

Die Gemeindevertretung beschließt:

(bzw. der Ausschuss empfiehlt:)

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, der Firma MKM die sofortige Kündigung auszusprechen und weitere Schritte für eine angemessene Rückübertragung der noch zu beanspruchenden Grundstücke im Bereich Helfrichsgärtel III einzuleiten.

Sach- und Rechtslage:

Der Antrag der FLB-Fraktion vom 21.11.2020 ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

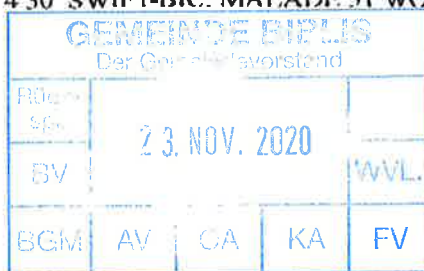
Anlage

Freie Liste Biblis FLB

68647 Biblis – Darmstädterstraße 139 – Tel.: 06245/8394 – E-Mail : info@hape-fischer.de
 Konto: DE 59 5535 0010 0033 5914 30 SWIFT-BIC: MALADEF 51 WOR Sparkasse Worms-Alzey-Ried

Gemeindeverwaltung Biblis
 Darmstädterstraße 25

68647 Biblis



Biblis 21.11.2020

Antrag

Bitte bei der nächsten Sitzung einzustellen !

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach mehr als ausführlicher Kenntnisnahme, Rechtsberatungen und ausführlichen Diskussionen in sämtlichen Gremien unserer Gemeinde bezüglich des Vertragsverhältnisses Gemeinde Biblis – MKM (Helfrichsgärtel III) bedarf es endlich einer endgültigen Entscheidung.

Durch die unerklärliche Hinhaltetaktik der CDU und des jonglierens der Tagesordnungspunkte der Verwaltung ,macht sich die gesamte Institution Rathausverwaltung und politische Gremien nicht nur lächerlich sondern auch im hohen Maße unglaubwürdig.

Nicht nur aus diesen Gründen ist eine sofortige Entscheidung in dieser Sache unumgänglich und sofort herbeizuführen.

Weitere Begründung mündlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt der Fa. MKM die sofortige Kündigung auszusprechen und weitere Schritte für eine angemessene Rückübertragung der noch zu beanspruchenden Grundstücke im Bereich Helfrichsgärtel III einzuleiten.

Mit freundlichen Grüßen

HP Fischer
 Fraktionsvorsitzender FLB

Verteiler per Mail:

- GVO z.H. (in Sitzung am 24.11.20)
- Frau Gv Schramm
- Ausschussvorsitzende
 Herr Gv Vollrath
 Herr Gv Müller
- CDU-Fraktionsvors. Platz
- SPD-Fraktionsvors. Fiedler
- Herr BGM Scheib
- Abteilungsleiter im Hause
- WVL: Gv-Sitzung 09.12.2020
- Original z.d.A. | 24.11.20

Fraktionsantrag

Drucksachen-Nr. FA-11/2020

Biblis den 30.11.2020

Allgemeine Verwaltung

Aktenzeichen: 001-11 wo

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	07.12.2020		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	07.12.2020		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	08.12.2020		öffentlich
Gemeindevertretung	09.12.2020		öffentlich

Titel

Antrag der SPD-Fraktion vom 30.11.2020
hier: Beitritt zum Landschaftspflegeverband Bergstraße

Beschlussentwurf:

Beschlussvorschlag der SPD-Fraktion:

Die Gemeindevertretung beschließt:

(Der Ausschuss empfiehlt:)

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Beitritt zu dem im Kreis Bergstraße sich gründenden Landschaftspflegeverband zu prüfen. Hierfür erforderliche Haushaltsmittel sollen im Haushaltsplan 2021 eingestellt werden. Im Bau-Ausschuss soll zeitnah über den Stand der Gründungsaktivitäten des Verbandes und die Tätigkeiten sowie den Mehrwert für unsere Kommune informiert werden.

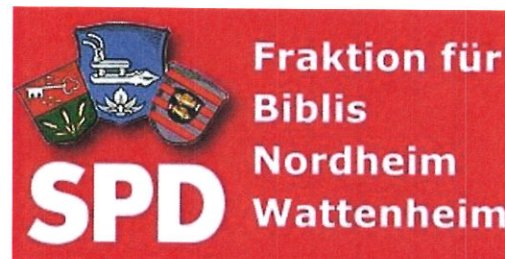
Sach- und Rechtslage:

Der Antrag der SPD-Fraktion ist der Vorlage als Anlage beigefügt.

Anlage

SPD_30112020_Landschaftspflegeverband

GEMEINDE BIBLIS				
Der Gemeindevorstand				
Rück- spr.	30. NOV. 2020			
BV				WVL.
BGM	AV	OA	KA	FV



Sven Vollrath · Wattenheimer Straße 60a · 68647 Biblis

An die
Vorsitzende der Gemeindevertretung
Frau
Rita Schramm
Rathaus
Darmstädter Straße 25

68647 Biblis

30. November 2020

Antrag der SPD-Fraktion „Beitritt zum Landschaftspflegeverband Bergstrasse“

Sehr geehrte Frau Schramm,

die SPD-Fraktion stellt für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung nachfolgenden Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Beitritt zu dem im Kreis Bergstraße sich gründenden Landschaftspflegeverband zu prüfen.
Hierfür erforderliche Haushaltsmittel sollen im Haushaltsplan 2021 eingestellt werden.
Im BAU-Ausschuss soll zeitnahe über den Stand der Gründungsaktivitäten des Verbandes und die Tätigkeiten sowie den Mehrwert für unsere Kommune informiert werden.

Begründung:

Die Gründung für einen Landschaftspflegeverband im Kreis Bergstraße ist für das Frühjahr 2021 vorgesehen. Interessierte Kommunen sollen deshalb derzeit ihrer Beitrittsabsichten bekunden.
Seit 01.09.2020 gibt es hierzu auch eine Förderungsrichtlinie des Landes Hessen zur Förderung von Landschaftspflegeverbänden.

Mit freundlichen Grüßen

Sven Vollrath

Stellv. Fraktionsvorsitzender

Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-92/2020

Biblis den 27.11.2020

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20/hu

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	07.12.2020		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	07.12.2020		öffentlich
Gemeindevertretung	09.12.2020		öffentlich

Titel

**Mögliche Wohnbebauung Am Werrtor
hier: Ortsanbindung**

Mitteilungstext:

Der in der MV-85/2020 genannte Abstimmungstermin zwischen Hessen Mobil, dem Planungsbüro Piske und der Gemeinde Biblis hat am 10. November stattgefunden. Das Protokoll für die Betrachtung des Vorentwurfes „Am Werrtor“ ist der Vorlage als Anhang beigefügt.

Die Straßenverkehrsbehörde fordert als Grundlage für die Umsetzung einer möglichen Verkehrsanbindung einen entsprechenden Leistungsfähigkeitsnachweis für den Bestand und die Prognose bis 2030. Die Kosten für die Durchführung der Verkehrszählung inklusive der Berechnung von Prognosewerten muss die Gemeinde Biblis tragen.

HeppenheimDatei:

C:\Users\hekaeste\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\LUL2SXWO\B44 Am Werrtor_Nov.2020.docx

Protokoll

Veranstaltung: **Vorentwurf Planung des Knotenpunktes "Am Werrtor" in Biblis im Bereich der B 44**

Datum und Uhrzeit: 10.11.2020 9.30 Uhr – 11.00 Uhr

Ort: Hessen Mobil Heppenheim

Protokollführer/in: Steffen Kärcher

Teilnehmer/innen: siehe Teilnehmerliste

Das Ingenieurbüro Piske stellte im Auftrag der Gemeinde Biblis den Vorentwurf der möglichen Verkehrsanbindung des Baugebietes "Am Werrtor" in Biblis vor

Auf Grund einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde und Hessen Mobil muss die Kommune eine Veränderung des Verkehrsknotenpunktes durchführen, wenn das Gebiet eine Nutzungsänderung erfährt.

Es ist geplant, im Gebiet östlich der B 44 eine Wohnanlage mit ca. 100 Wohneinheiten zu bauen. Durch die Ansiedelung von ca. 100 Familien (ca. 300 Personen) ergibt sich eine Mehrbelastung des Knotenpunktes.

Der Bereich der geplanten Bebauung liegt in einem Mischgebiet mit Wohnbebauung, gewerblichen- und landwirtschaftlichen Betrieben, für den ein Bebauungsplan aus dem Jahre 2005 (Nr. 28-00) zugrunde liegt.

Laut dem Bebauungsplan hätte ein Ausbau der Gemeindestraße "Am Werrtor" sowie ein Ausbau des Knotenpunktes durch die Gemeinde erfolgen müssen. Dies wurde bisher nicht umgesetzt.

Eine weitere Bebauung des Baugebietes setzt jedoch eine den Richtlinien entsprechende Herstellung des Knotenpunktes voraus.

Die vorgelegte Planung sieht vor, dass die Bundesstraße verbreitert wird und aus Richtung Groß-Rohrheim eine Abbiegespur in Richtung Werrtor angelegt wird. Des Weiteren soll eine signalisierte Fußgängerüberquerung mit Fahrbahnteiler errichtet werden.

Von Seiten des Planungsdezernates wurden keine Einwände erhoben, lediglich die Gestaltung des Fahrbahnteilers soll geändert werden.

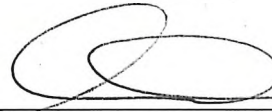
Das Verkehrsdezernat fordert von der Gemeinde einen Leistungsfähigkeitsnachweis (Bestands- und Prognosefall 2030) des Knotenpunktes mit Einbeziehung des Verkehrs aus der Bachgasse sowie des prognostizierten Verkehrs aus dem Baugebiet
Als Grundlage für die Berechnung ist eine Verkehrserhebung durchzuführen. Diese wird die Gemeinde selbst durchführen.



Die Kosten für den Umbau trägt die Gemeinde. (Verwaltungsvereinbarung bzw. gesetzliche Vorschriften)

Des Weiteren können durch die Verbreiterung der B 44 Ablösekosten von der Gemeinde gefordert werden.

Heppenheim, den 25.11.2020



Unterschrift