

## Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-151/2021

Biblis den 09.11.2021

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevertretung	10.11.2021		öffentlich

Titel

#### **Genehmigung außerplanmäßiger Mittel zur grundhaften Sanierung der Steuerungstechnik am Aufzug im Rathaus**

Beschlussentwurf:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Verwaltung zu ermächtigen, die Darmstädter Aufzugstechnik mit der grundhaften Erneuerung der Steuerung am Aufzug im Rathaus zu beauftragen. Die Mittel i. H. v. 22.947,25 € werden als außerplanmäßige Ausgaben genehmigt. Die Gegenfinanzierung erfolgt über nicht umgesetzte bzw. zurückgestellte oder nicht erforderlich gewordene Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten im Bereich der Sportanlagen (08101/6161).

Sach- und Rechtslage:

Der Aufzug im Rathaus macht schon seit mehreren Jahren immer wieder Probleme. Es kommt innerhalb weniger Wochen (die Abstände werden kürzer) zu einem Stehenbleiben während der Fahrt. Der inzwischen häufigste Fehler ist, dass er bei der Abwärtsfahrt die gewünschte Etage nicht anfährt und stattdessen im Anschluss bis zum Bodenkontakt, also noch unter KG-Niveau fährt, wo er dann die Tür nicht mehr öffnet und die beförderten Personen jeweils manuell befreit werden müssen.

Beim letzten Fehler, vergangenen Donnerstag, konnte selbst die Aufzugsfirma den Fehler zunächst nicht beheben. Eine Steuerungsplatine war ausgesetzt und wäre zu erneuern. Allerdings gibt es für diesen Aufzug, Bjhr 1986, keine Ersatzteile mehr beim Hersteller. Nur mit Glück, wenn die Firma oder einer deren Partner noch derartige Teile im Fundus haben, kann eine Reparatur erfolgen.

In diesem Falle konnte der Fehler nun anderweitig umgangen und behoben werden. Eine Garantie für verlässliche Aufzugsfahrten gibt es allerdings nicht, weshalb der Aufzug aus Sicherheitsgründen gesperrt werden musste.

Beim Versuch, am Montag früh, dann wenigstens die Mülltonnen aus dem Keller hochzufahren, funktionierte der Aufzug erneut nicht und die Tonnen mussten per Hand die Treppen hochgezogen werden. Bei der Anzahl der Tonnen eine auf Dauer nicht zumutbare Arbeit. Auch verschiedene Kollegen sind gesundheitlich von ihrem Arzt angewiesen Treppensteigen zu vermeiden.

Die Barrierefreiheit, die erst vor einer Woche durch den Einbau des Treppenlifts an der Verbindungstreppe zwischen Alt- und Neubau, für das gesamte Rathaus restlos hergestellt wurde, ist hiermit nun komplett nicht mehr gegeben.

Die grundhafte Erneuerung der Steuerungstechnik wurde von der Darmstädter Aufzugstechnik im November 2020 zum Preis von 20.053 € angeboten, wurde allerdings für den Haushalt 2021 abgelehnt bzw. zurückgestellt.

Nun lässt sich diese Maßnahme jedoch nicht mehr aufschieben und muss unabdingbar sofort in Auftrag gegeben werden. Es geht zum Einen um die Wiederherstellung der Barrierefreiheit, als aber auch um die Notwendigkeit die Mülltonnen aus dem Keller zu bekommen, größere Papieranlieferungen und Reinigungsmaterialien, Handtuch- und Toilettenpapier u.v.m. in den Keller zu bekommen. Auch die Reinigungskräfte müssen mit dem großen Putzwagen in die einzelnen Etagen kommen.

Das aktualisierte Angebot beläuft sich inzwischen auf 22.947,25 €. Vergleichsangebote sind hier zum Einen nicht einzuholen, da wir mit der Darmstädter Aufzugstechnik (DAAT) einen Wartungsvertrag haben und die DAAT aus Erfahrungen der letzten Jahre, in denen wir bereits größere Reparaturen an Aufzügen Rathaus oder Bürgerzentrum mit Angeboten anderer Firmen verglichen haben, stets die Günstigsten waren und die Firma auch ansonsten eine mehr als zufriedenstellende Leistung erbringt. Das war schließlich der Grund all unsere drei Aufzüge weg von OTIS in deren Hände zu übergeben.

Die Mittel hierfür müssten allerdings als außerplanmäßige Ausgaben genehmigt werden. Sie können über nicht umgesetzte bzw. zurückgestellte oder nicht erforderlich gewordene Unterhaltungs- und Reparaturarbeiten im Bereich der Sportanlagen (08101/6161) gegenfinanziert werden.

Anlage(n):

Angebot grundhafte Sanierung DAAT 2021