

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-82/2020

Biblis den 05.11.2020

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	10.11.2020		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	16.11.2020		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	17.11.2020		öffentlich
Gemeindevertretung	18.11.2020		öffentlich

Titel

#### **Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Neue Energien nutzen Biblis hier: Sachstand zum Stadtumbau**

Mitteilungstext:

#### **Im Jahr 2020 beschäftigte sich die Verwaltung und die Projektstadt (NH) mit nachstehenden Themen:**

**- Arbeitsgruppe Lokale Partner**

Bürgermeister Scheib hat aufgrund des Beschlusses zu den Lokalen Partnern gezielt Personen und Institutionen angesprochen.

**- Gemeindesee**

Das limnologische Gutachten wurde teilweise beauftragt. Zunächst wurden Voruntersuchungen und die Ermittlung des Fischbestands beauftragt. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 8.000,00 EUR.

**- Energieberatung**

Zur Energieberatung wurde die Wirtschaftsförderung Bergstraße kontaktiert. Diese erstellt z. Zt. einen Flyer für die Bürgerschaft. Die Liegenschaften der Gemeinde werden bezüglich Photovoltaik betrachtet.

**- Sanierung Altes Rathaus Biblis**

Ein Bieterverfahren wurde durchgeführt. Die Vergabe ist noch nicht abgeschlossen. Es liegen sieben Angebote vor. Relevante Kriterien sind zu gleichen Teilen Qualität und Honorar.

**- Riedhalle**

Ein Statiker wurde beauftragt und prüfte die Konstruktion der Halle. Die Hallenkonstruktion ist Grundlage für die Machbarkeitsstudie.

**- Jugendarbeit**

Es wurden Gespräche mit dem Jugendcafé NaSowas und der Sozialagentur Fortuna geführt.

**- Verkehrs- und Parkraumkonzept**

Die Angebotseinholung wurde vorbereitet. Das Thema Barrierefreiheit ist noch nicht ausreichend berücksichtigt und wird noch ergänzt.

- Rathausquartier Süd und Nord

Ein weiterer Termin mit dem Landesdenkmalamt fand statt. Bei der Begehung wurden die neuen konzeptionellen Ideen und für die einzelnen Gebäude vorstellbaren Nutzungen gemäß dem Konzept von Bgm. Scheib vorbesprochen. Die Vorstellungen fanden Anklang.

- Fördermittelabruf

Der Fördermittelabruf zum Jahresende wurde durchgeführt.

- Beantragung von Fördermitteln für das Jahr 2021

Der Umfang wurde vorbesprochen.

### **Nachstehende Projekte aus dem ISEK werden im Jahr 2021 gestartet:**

- Arbeitsgruppe Lokale Partner

Sobald es „Corona“ zu lässt, werden die Akteure eingeladen.

- Gemeindesee

Die ersten Ergebnisse der limnologischen Untersuchung werden ausgewertet und vorgestellt. Es werden Angebote für die Freiflächenplanung eingeholt.

- Energieberatung

Es wird einen Informationsabend für alle Bürger, also über das Stadtumbaugebiet hinaus, sowie die Ortsteile Nordheim und Wattenheim, geben.

- Sanierung Altes Rathaus

Die Entscheidung über den Sanierungsumfang kann erst nach tiefergehender Planung mit einhergehender Kostentransparenz besprochen werden. Geprüft wird, ob eine weitere Fördermöglichkeit für das Rathaus bezüglich der energetischen Maßnahmen besteht.

- Riedhalle

Es wird eine Angebotsabfrage für die Machbarkeitsstudie vorbereitet. Die Machbarkeitsstudie wird beauftragt, sofern die für das Jahr 2020 beantragten Fördermittel bewilligt werden. Die Energieeffizienz Lampertheim, Partner der Projektstadt, wird für die energetische Prüfung eingesetzt.

- Jugendarbeit

Es wird ein Vorschlag im Rahmen des ISEK ausgearbeitet und der Politik zur Diskussion vorgestellt.

- Verkehrs- und Parkraumkonzept

Die Angebotsabfrage wird durchgeführt und nach den Richtlinien des Fördermittelgebers beauftragt. Eine Verkehrskommission ist zu gründen. Eine Steuerungsrunde zum Thema Verkehr ist nach der Vergabe des Planers einzuberufen.

- Rathausquartier Süd und Nord

Die Voruntersuchung und die Planung werden ausgeschrieben.

- Alter Friedhof

Eine Denkmalschutzprüfung wird beantragt.