

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-102/2020

Biblis den 05.11.2020

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 600-20

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | TOP | Öffentlich |
|---|----------------|-----|-----------------|
| Gemeindevorstand | 10.11.2020 | | nichtöffentlich |
| Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss | 16.11.2020 | | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 18.11.2020 | | öffentlich |
| Ortsbeirat Nordheim | 25.11.2020 | | öffentlich |

Titel

Bebauungsplan Nr. 52 "Steinstraße 18" im Ortsteil Nordheim

hier: a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zur zweiten Offenlage**
b) **Satzungsbeschluss und Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzung**

Beschlussentwurf:

a) Die Hinweise und Anregungen werden gemäß der beigefügten Anlage 1 beschlossen bzw. zur Kenntnis genommen. Die Planzeichnung mit den textlichen Festsetzungen und die Begründung sind entsprechend der Beschlussfassung zu überarbeiten.

Die Anlage 1 wird Bestandteil dieses Beschlusses.

b) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Biblis beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 52 „Steinstraße 18“ im Ortsteil Nordheim (s. Anlage 2) als Satzung.

Die Begründung zum Bebauungsplan (s. Anlage 3) wird gebilligt.

Der Flächennutzungsplan, welcher im Bereich des Plangebietes eine „Gemischte Baufläche“ darstellt, wird nach Rechtskraft des Bebauungsplanes dahingehend berichtigt, dass im Plangebiet eine „Wohnbaufläche“ dargestellt wird.

Sach- und Rechtslage:

Die Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut am Bauleitplanverfahren beteiligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Zeitraum vom 31.07.2020 bis einschl. 01.09.2020.

Es wird festgestellt, dass seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen vorgetragen wurden.

Die Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte mit dem Schreiben vom 25.07.2020. Die Stellungnahmen mit abwägungsfähigen Sachverhalten, sind in der beigefügten Anlage 1 mit einer Beschlussempfehlung zusammengefasst.