

# NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 26.01.2024

Gremium	Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss
Sitzungsnummer	1 / 2024
Sitzungsdatum	25.01.2024
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	20:10 Uhr
Sitzungsort	Sitzungssaal

## Teilnehmerliste

### Für den Ortsbeirat:

Frau Johanna Iovine  
 Herr Ruven Kronauer  
 Herr Michael Lück  
 Herr Jens Rzepka  
 Herr Urs Scheib

### Fraktionsvorsitzende:

Herr Hans - Peter Fischer  
 Herr Sven Vollrath

### Gemeindevorstand:

Herr Volker Scheib

### Verwaltung:

Herr Henning Ameis

### Schriftführer:

Frau Michelle Rimer

## Tagesordnung

### I. Öffentliche Sitzung

1	MV-3/2024	Ergebnis des Prüfantrages FA13-2023 vom 27.09.2023
2	VL-4/2024	Verabschiedung einer Anlagerichtlinie für die Gemeinde Biblis
3	VL-5/2024	Konzeptvergabe Hochschildstraße 4
4	MV-62/2023	Kündigung des gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirks durch die Gemeinde Groß-Rohrheim
5	MV-2/2024	Dienstanweisung Vorläufige Haushaltsführung 2024
6		Verschiedenes

## Niederschrift

Stellevertretende Ausschussvorsitzende Iovine eröffnet die Sitzung und stellt form- und fristgerechte Ladung fest. FLB Fraktionsvorsitzender Fischer beantragt die MV-3/2025 ebenfalls nichtöffentlich zu behandeln. Das Gremium stimmt diesem Antrag zu. Voraussetzung ist aber, dass ebenfalls im öffentlichen Sitzungsteil der Prüfantrag behandelt wird. Hiergegen gibt es keine Einwände.

TOP	DS-Nr.	Titel
1	MV-3/2024	Ergebnis des Prüfantrages FA13-2023 vom 27.09.2023

Bemerkungen:

Herr Daum, Geschäftsführer der KMB, ist als Gast zu diesem Tagesordnungspunkt geladen.

Die Stellungnahmen von Herr Daum sowie von der Verwaltung sind behandelt worden. Das Gremium ist sich grundsätzlich einig, dass eine Rückführung des Kapitals erst dann Sinn macht, wenn die Finanzplanung ein Investitionsvolumen in dieser Höhe vorsieht.

Herr Daum erklärt, dass die KMB ihren Wirtschaftsplan immer im Herbst aufstellt. Bis September eines jeden Jahres könnte also ein Beschluss über die Rückführung des Kapitals herbeigeführt werden, so dass die Zahlung dann zum 01.01. des Folgejahres getätigt werden könne.

Herr Daum betont, dass wenn die Gemeinde die Rückführung des Kapitals beschließe, die KMB dem nicht entgegenstehen würde.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt das Ergebnis des Prüfantrages FA13-2023 vom 27.09.2023 zur Kenntnis.

2	VL-4/2024	Verabschiedung einer Anlagerichtlinie für die Gemeinde Biblis
---	-----------	---

Bemerkungen:

Frau Rimer führt in die Vorlage ein. Das Gremium hat keine weiteren Fragen.

Die Anlagerichtlinie wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

*Der Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss empfiehlt;*

Die Anlagerichtlinie der Gemeinde Biblis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6	0	0

3	VL-5/2024	Konzeptvergabe Hochschildstraße 4
---	-----------	-----------------------------------

Bemerkungen:

Herr Bürgermeister Scheib führt in die Vorlage ein und berichtet von den Beratungen aus der BGLU Sitzung am Vortag.

Er weist drauf hin, dass durch eine Ausschreibung in der HAD viele Investoren angesprochen werden und daher die Regionalität verloren gehen könnte. Das Gremium weist drauf hin, dass die Regionalität als wichtiges Leistungskriterium gewichtet werden soll.

Bürgermeister Scheib regt an, dass sich eine Vergabekommission nach dem Hare Niemeyer Verfahren gründen sollte, um die Vergabe durchzuführen.

1 Sitzung des Haupt-, Finanz- und Sozialausschusses

Beschluss:

Der Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss empfiehlt:

1. Die Liegenschaft Hochschildstraße 4 soll im Wege eines offenen Konzeptwettbewerbs auf den Markt gebracht werden.
2. Der Kaufpreis für die Liegenschaft beträgt min. 120T€ (einhundertzwanzigtausend Euro)
3. Der Konzeptwettbewerb soll offen sein für Gewerbetreibende, die auf dem Grundstück und mit dem Haus einen sozialen, kulturellen und finanziellen Mehrwert für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Biblis schaffen wollen. Die Verwaltung wird beauftragt diese Ausschreibung durchzuführen. Die Laufzeit beträgt ca. 3 Monate. Die Veröffentlichung soll durch die Printmedien und die HAD (Hessische Ausschreibung Datenbank) erfolgen.
4. Die Finanzierungssicherheit soll nachgewiesen werden.
5. Für die Nichtumsetzung des vorgestellten Konzeptes ist eine Rückabwicklung binnen 24 Monaten vertraglich festzuhalten. Die Rechtliche Grundlage soll mit einem Rechtsanwalt abgestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
6	0	0

4	MV-62/2023	Kündigung des gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirks durch die Gemeinde Groß-Rohrheim
---	------------	--

Bemerkungen:

Herr Bürgermeister Scheib führt in die Vorlage ein.

GV Scheib erfragt, ob die Gemeinde Biblis ebenfalls eine interne Prüfung zur Wirtschaftlichkeit des GOBBs durchführt. Bürgermeister Scheib bejaht dies.

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

5	MV-2/2024	Dienstanweisung Vorläufige Haushaltsführung 2024
---	-----------	--

Bemerkungen:

Frau Rimer erklärt, dass die Dienstanweisung informativ in die Gremien eingespielt worden ist, um nochmals aufzuzeigen, welche Ausgaben in der vorläufigen Haushaltsführung getätigt werden können.

Beschluss:

Die Mitteilungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

6		Verschiedenes
---	--	---------------

Bürgermeister Scheib informiert über den Sachstand der Sammelunterkunft auf dem Goetheplatz und erklärt, dass mit dem Innenausbau erst begonnen werden kann, wenn die Baugenehmigung eingetroffen ist. Sobald der Innenausbau abgeschlossen ist, können die Container belegt werden. Die Tiefbauarbeiten auf dem Gelände sind am Laufen.

Fiedler

Vorsitzender

(Schriftführer)