

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 06.06.2019

### BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 05.06.2019 um 19:00 Uhr

| 8                    | VL-61/2019 | Bebauungsplan Nr. 16 "Am Hohen Weg", 4. Änderung<br>hier: Schaffung von Bauland im Teilgeltungsbereich 2, Buchstabe B   |    |      |            |   |  |   |
|----------------------|------------|---|----|------|------------|---|--|---|
| Bemerkungen:         |            | <p>Herr Dinges erklärte den Ausschussmitgliedern, dass man seitens der Verwaltung die Ausweisung der gemeindeeigenen Flächen entlang der Gewerbestraße angehen wolle. Es stelle sich nun die Frage, welche Art von Fläche man hier im Rahmen einer Änderung des vorhandenen Bebauungsplans ausweisen möchte. Zunächst müsse auch noch der Grünstreifen, der momentan noch an dieser Stelle liege, aufgehoben werden.</p> <p>Der TOP wurden unter den Ausschussmitgliedern kontrovers diskutiert, vor allem da man, entgegen der bisherigen Verfahrensweise, keine überwiegende Wohnbebauung mehr möglich machen wolle. Alle waren sich jedoch darüber einig, dass an dieser Stelle kein Mischgebiet entstehen solle.</p> <p>Am Ende einigte man sich darauf, dass mit einem eingeschränkten Gewerbegebiet der beste Kompromiss geschlossen werden könne. GV Müller wies noch darauf hin, dass auf einem der Flurstücke ein elektrischer Brunnen sitze, der versetzt werden müsse.</p> |    |      |            |   |  |   |
| Beschluss:           |            | Zur Fortführung der weiteren Planung beschließt der BGLU die Festsetzung eines eingeschränkten Gewerbegebiets im Teilgeltungsbereich 2, Buchstabe B.  |    |      |            |   |  |   |
| Abstimmungsergebnis: |            | Einstimmig, 6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)   |    |      |            |   |  |   |
|                      |            | <table border="1"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Ja</th> <th style="text-align: center;">Nein</th> <th style="text-align: center;">Enthaltung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </tbody> </table>   | Ja | Nein | Enthaltung | 6 |  | 1 |
| Ja                   | Nein       | Enthaltung  |    |      |            |   |  |   |
| 6                    |            | 1   |    |      |            |   |  |   |