

#### Gemeinde Biblis

### 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Südufer Westteil Riedsee Biblis"

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 090.174

Datum: November 2019 Plan-Nr.: s\_FNP\_A3\_5000

bearbeitet: MS/SF geä.: -

#### SCHWEIGER + SCHOLZ

Ingenieurpartnerschaft mbB Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12

e-mail: info@s2ip.de http://www.s2ip.de



# Gemeinde Biblis

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
 Südufer Westteil Riedsee Biblis"

## Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Biblis, Flur 10, Flurstücke Nr. 43/9, Nr. 43/10, Nr. 43/11, Nr. 45/4, Nr. 45/5, Nr. 46/3, Nr. 46/5, Nr. 46/5, Nr. 47/2, Nr. 47/3, Nr. 47/4, Nr. 48/3, Nr. 48/4, Nr. 48/5, Nr. 48/7, Nr. 49/2, Nr. 49/3, Nr. 49/4, Nr. 50/3, Nr. 50/4, Nr. 50/5, Nr. 50/6, Nr. 126/1, Nr. 126/2, Nr. 126/3, Nr. 128/2, Nr. 128/3, Nr. 131/2, Nr. 131/3, Nr. 131/4, Nr. 131/5, Nr. 131/6, Nr. 369 (teilweise), Nr. 376 (teilweise). Nr. 388/1 (teilweise) und Nr. 392 (teilweise)

# DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung

"Wochenendhausgebiet"

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT,

DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

# SONSTIGE PLANZEICHEN

Wasserflächen

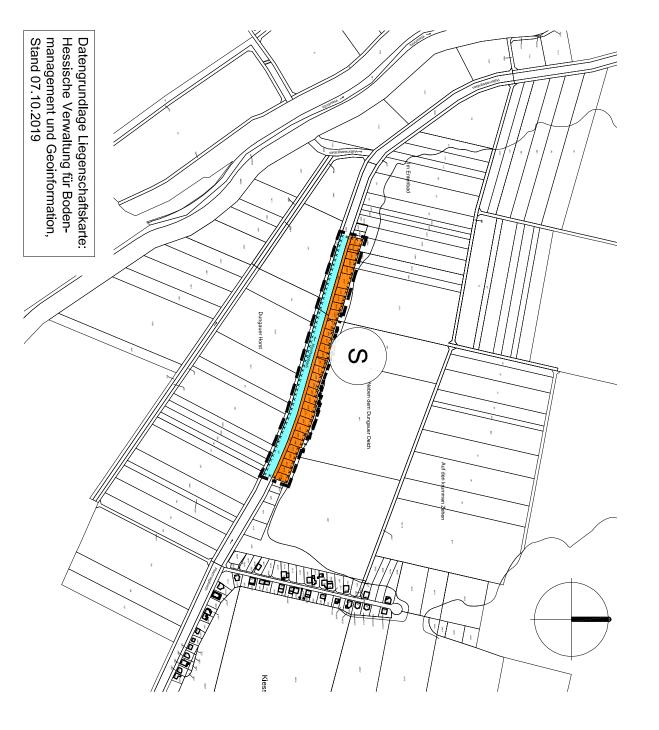
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs

# NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, hier: Vernässungsund überschwemmungsgefährdetes Gebiet

men § 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB ssungs-



PLANVERFAHREN		
Aufstellungsbeschluss der Änderung des F gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindeve		am 26.06.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss		am 04.07.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	ses geniais § 2 (1) badeb	vom 15.07.2013 bis 31.07.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreib Bekanntmachung der förmlichen öffentlicher gemäß § 3 (2) BauGB	en	vom 11.07.2013
Förmliche öffentliche Auslegung des Entwinutzungsplanänderung mit Begründung gemännt in diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt des Bekanntmachung als auch die auszulegender zusätzlich in das Internet eingestellt.	åß § 3 (2) BauGB. ler ortsüblichen	am 28.09.2019 vom 07.10.2019 bis 08.11.2019
Förmliche Beteiligung der Behörden und 1 Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreib		vom 25.09.2019
Nach der Prüfung der fristgerecht eingegange Beschluss der Genehmigungsfassung durc	•	am
Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.		
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis Biblis, den	Siegel	Unterschrift Bürgermeister
Die Flächennutzungsplanänderung wurde ger dem Regierungspräsidium Darmstadt zur <b>Ger</b> Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die znach § 6 (2) BauGB genehmigt.	nehmigung vorgelegt.	vom
Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmach der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5	<del>-</del>	am
Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis Biblis, den	Siegel	Unterschrift Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)