

Sven Vollrath · Wattenheimer Straße 60a · 68647 Biblis

An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung Biblis
Herr Ruven Kronauer
Rathaus
Darmstädter Straße 25

68647 Biblis

13. August 2026

Prüfantrag Tiny House Siedlung Nordheim

Sehr geehrter Herr Kronauer,

hiermit stellt die SPD-Fraktion stellt für die nächste Sitzung der Gemeindevertretung den nachfolgenden Prüfantrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen auf den Flurstücken 311 und 312 unter eventueller Einbeziehung des Flurstückes 310 in Biblis-Nordheim die Entwicklung und Umsetzung einer Tiny-House-Siedlung bzw. eines kleinen, nachhaltigen Wohnquartiers mit Tiny Houses grundsätzlich möglich ist.

Begründung:

Am 18.09.2024 hat die Gemeindevertretung beschlossen, die Flurstücke 311 und 312, Flur 1, Gemarkung Nordheim, im Rahmen der gemeindeeigenen Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum zu nutzen. Ziel der damaligen Vorlage VL-116/2024 war es, die genannten Flurstücke für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum zu entwickeln. Wir, die SPD-Fraktion, sind der Überzeugung, dass dieser Prozess nun endlich gestartet werden sollte. Immerhin liegt die Entscheidung der Gemeindevertretung mittlerweile fast zwei Jahre zurück.

Eine Tiny-House-Siedlung bietet die Möglichkeit, auf vergleichsweise kleiner Fläche zusätzlichen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und dabei sparsam mit der Ressource Boden umzugehen. Durch den geringeren Flächen- und Ressourcenverbrauch kann ein nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnkonzept entstehen, das unterschiedliche Zielgruppen wie junge Menschen, Singles oder Senioren anspricht. Gleichzeitig kann eine solche Siedlung zur Weiterentwicklung und Belebung von Biblis-Nordheim beitragen und durch gemeinschaftlich genutzte Flächen das nachbarschaftliche Miteinander fördern.

Mit freundlichen Grüßen



Sven Vollrath

Fraktionsvorsitzender