

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 30.06.2020

### BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Montag, den 29.06.2020 um 19:00 Uhr

11	MV-37/2020	Städtebauliche Entwicklung des ehemaligen Friedhofserweiterungsgeländes/ Goethestraße hier: Aktueller Sachstand bzgl. der innerörtlichen Baulandentwicklung/ Nachverdichtung
----	------------	--

Die Ausschussmitglieder wurden seitens der Verwaltung darüber informiert, dass im vergangenen Jahr ein Gespräch mit einem Vertreter der Fa. Thelen stattgefunden habe. In diesem Gespräch war man sich einig, das Gelände gemeinsam entwickeln zu wollen. Auf der Seite der Thelen Gruppe mit Mehrfamilienhäusern sowie Reihenhausbauung, auf dem Gelände der Gemeinde mit Einzelhausbauung. Der Plan, der schlussendlich von der Thelen Gruppe zur Einbringung in die Politik vorgelegt wurde, habe aber nicht den im gemeinsamen Gespräch festgelegten Eckpunkten entsprochen, da hier nur Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäuser vorgesehen seien. GV Müller wies darauf hin, dass an dieser Stelle im Flächennutzungsplan eine andere Art der Nutzung vorgesehen sei und man diesen erst ändern müsse, bevor weitere Schritte eingeleitet werden könnten. Dann könne man parallel erneut in die Gespräche mit der Thelen Gruppe einsteigen. Im Ausschuss war man sich insgesamt einig, dass die Thelen Gruppe auf ihrem Grundstück Richtung Bahn Mehrfamilienhäuser erstellen könne, und die Gemeinde Biblis auf ihrem Teil des Grundstücks Richtung Goethestraße eine reine Einzelhausbauung. Es solle auch definitiv eine gemeinsame Entwicklung, mit der Thelen Gruppe zusammen, angestrebt werden.