



Drucksachen-Nr. VL-93/2009

Biblis den 20.08.2009

Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	25.08.2009	2	nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	23.09.2009	4	nichtöffentlich

Titel

Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Nordheim

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand nimmt den Vorentwurf und die Kostenermittlung für den Umbau und die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Nordheim zur Kenntnis.

Die Unterlagen sollen dem Bauausschuss zur Beratung und Beschlussempfehlung weitergeleitet werden.

Sach- und Rechtslage:

Das Feuerwehrgerätehaus in Nordheim wurde 1975 erbaut. Über dem Unterrichtsraum ist zusätzlich eine Mietwohnung angeordnet.

Die Feuerwehr Nordheim überlegt schon seit geraumer Zeit, das Gerätehaus den neuzeitlichen Anforderungen anzupassen. Momentan ist es so, dass sich die Einsatzkräfte hinter den Fahrzeugen bei offenen Toren umziehen. Eine vernünftige Waschgelegenheit nach dem Einsatz besteht ebenso wenig wie eine hygienisch einwandfreie Unterbringung der Einsatzkleidung. Des weiteren sind in der Nordheimer Wehr einige Frauen aktiv. Auch für diesen Personenkreis gibt es keine gesonderten Umkleide- bzw. Waschmöglichkeiten. Die Damen ziehen sich zur Zeit in der Toilette unmittelbar hinter dem Treppenhaus um.

Aus diesen Gründen überlegte die Feuerwehr, innerhalb des Gebäudes, an der Westseite, Umkleide- und Waschmöglichkeiten einzurichten.

Dies geht aus mehreren Gründen nicht. Zum einen gibt es bestimmte Anforderungen an die Qualität der hygienischen Einrichtungen und zum anderen bestünde eine Gefahr, weil diese Räumlichkeiten zu nahe an den Einsatzfahrzeugen wären.

Wir haben gemeinsam mit der Feuerwehr überlegt, wie man kostengünstig die notwendigen Einrichtungen schaffen kann.

Auf den der Vorlage beigefügten Planentwurf wird verwiesen. Die Kostenermittlung hierzu wird in der Sitzung des Gemeindevorstandes vorgelegt.

Im Haushaltsplan für das Jahr 2009 sind 45.000 € für ein neues Dach und den Austausch der Glasbausteinfenster vorgesehen. Es wird so sein, dass diese 45.000 € nicht einmal für das Dach ausreichen werden. Dies ist wiederum ein Beweis dafür, dass die Baukosten in den letzten Monaten sehr massiv angestiegen sind.

Wir schlagen vor, das Dach in jedem Fall in diesem Jahr noch zu ersetzen. Sollte der Haushaltsansatz nicht ausreichen, müsste im Nachtragsplan eine entsprechende Aufstockung vorgenommen werden. Hinsichtlich des Anbaus müsste noch in diesem Monat eine Entscheidung fallen, wenn dieser Anbau im nächsten Jahr getätigt werden soll. In einem Gespräch mit Kreisbrandinspektor Müller erklärte dieser, dass eine Bezuschussung dieser Maßnahme nicht ausgeschlossen ist.

Für den weiteren Verfahrensablauf ist vorgesehen, in der Sitzung des Bauausschusses am 23. September über das Projekt zu beraten und gegebenenfalls eine Empfehlung für die Gemeindevertretersitzung am 30. September auszusprechen.

Mit dem Umbau und der Erweiterung des Gerätehauses hätte die Feuerwehr Nordheim den gleichen Qualitätsstandard wie die Feuerwehren in Biblis und Wattenheim.

Finanzielle Auswirkungen:	
Haushaltsjahr	
Haushaltsstelle	
Bedarf	
Jährliche Folgekosten	
Mittel vorhanden (ja/nein)	

Anlage(n):