

Beschlussvorlage

Drucksachen-Nr. VL-35/2019

Biblis den 20.03.2019

Allgemeine Verwaltung

Aktenzeichen:

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	27.03.2019	7	öffentlich
Gemeindevorstand	02.04.2019		nichtöffentlich
Gemeindevertretung	03.04.2019	9	öffentlich

Titel

Antrag des Reit- und Fahrvereins Nordheim/Wattenheim

hier: Erweiterung des Reitsportgeländes

Beschlussentwurf:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Planungsprozess einzuleiten, die Kosten zu ermitteln und eine Beteiligung an den Verfahrenskosten mit dem Reit- und Fahrverein Nordheim/Wattenheim zu erörtern.

Sach- und Rechtslage:

Vor 15 Jahren beschloss der Gemeindevorstand aufgrund eines Antrags des Reit- und Fahrvereins Nordheim/Wattenheim (RuF No/Wa), die Pachtgärten (s. Anlage, rotschraffierte Fläche) nach Aufgabe der Pächter nicht weiter zu verpachten, sondern dem RuF zur Erweiterung seiner Vereinsanlage zur Verfügung zu stellen. Bis auf einen Pachtgarten wurden die Gärten nicht wieder verpachtet, sondern dem RuF übertragen. Der Gemeindevorstand hielt 2016 daran fest, den letzten Pachtvertrag nicht zu kündigen. Dieser Pachtgarten wird erst nach freiwilliger Aufgabe des Pächters an den RuF übergeben.

Der RuF No/Wa beantragte 2018 mit dem Bauleitplanverfahren, zwecks eigener Planung zu beginnen.

Eine notwendige Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) hat bisher nicht stattgefunden. Der FNP weist an dieser Stelle „Dauerkleingärten“ aus. Nachbarschaftlich wurden hier 2006 nur die Nutzungen „Reitsport“ und „Sängerheim“ berücksichtigt.

Über die Kosten des Bauleitplanverfahrens können noch keine Auskünfte erteilt werden.

Die Verwaltung hält es für notwendig, zunächst den gesetzlich vorgeschriebenen Scoping-Termin nach § 4 Baugesetzbuch (BauGB) abzuhalten. Hiermit wird der Planungsprozess angestoßen und die weiteren Schritte festgelegt. Es ist aufgrund der derzeitigen Nutzung davon auszugehen, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung notwendig wird und somit Ausgleichsmaßnahmen umzusetzen sind.

Anlage(n):

GelaendeRuFNoWa