

## NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 05.12.2019

### BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 04.12.2019 um 19:00 Uhr

5	VL-131/2019	<p>Bauleitplanungen der Gemeinde Biblis; hier: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Heerweg beim Brunnen" sowie Bebauungsplan Nr. 53 "Am Heerweg beim Brunnen"</p> <p>a) Aufstellungsbeschluss der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Heerweg beim Brunnen" gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>b) Beschlussfassung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Am Heerweg beim Brunnen" als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>c) Beschlussfassung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Am Heerweg beim Brunnen" als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</p>
---	-------------	--

Bemerkungen:

Für die Verwaltung erläuterte Herr Dinges, gemeinsam mit Herrn Schweiger vom Ingenieurbüro Schweiger & Scholz, die Notwendigkeit eines Satzungsbeschlusses an dieser Stelle.  
Statt der ursprünglichen Festsetzung „Camping und Zelten“ sei in bestimmten Bereichen des Bebauungsplans über die Jahre eine Bebauung gewachsen. Bürgermeister Kusicka stellte klar, dass durch die Änderung der Festsetzungen keine neu zu bebauende Fläche entstehe. Lediglich bis jetzt noch freie Flächen würden nun „legal“ bebaubar. Außerdem stellte er klar, dass mit dieser Bebauungsplanänderung keine Kosten auf die Gemeinde Biblis zukämen, sie würden gänzlich vom Eigentümer getragen.

Beschluss:

- a) **Zur Schaffung der bauleitplanerischen Aufarbeitung der bestehenden Konfliktlage sowie zur städtebaulichen Ordnung und Entwicklung im Plangebiet wird die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Am Heerweg beim Brunnen“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.**
- b) **Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Am Heerweg beim Brunnen“ wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Grundlage dieses Beschlusses ist Planstand von November 2019.**
- c) **Der Bebauungsplan Nr. 53 „Am Heerweg beim Brunnen“ wird hiermit als Vorentwurf zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen. Grundlage dieses Beschlusses ist der Planstand vom September 2019.**

Die Gemeindevertretung beschließt, das Gebiet im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 53 „Am Heerweg beim Brunnen“ für Wochenendhäuser zum Zwecke der Neuordnung und Rechtssicherheit des bereits vorhandenen Bestandes auszuweisen.

Der Geltungsbereich hat eine Gesamtgröße von ca. 10 ha und umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Biblis, Flur 4, Flurstücke 76/1, 76/2, 76/3 tlw., 80/1 und 83/1 tlw.

Gemarkung Biblis, Flur 9, Flurstück 120/2 tlw.

**Der Gemeindevorstand der Gemeinde Biblis wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer frühzeitigen öffentlichen Auslegung der jeweiligen Vorentwurfsplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über diese Auslegung zu unterrichten und um Stellungnahme zu bitten. Alle im Rahmen der frühzeitigen öffentlichen Auslegung sowie der frühzeitigen Behörden- und Trägerbeteiligung eingehenden Einwendungen und sonstigen Äußerungen sind zu prüfen und mit einer fachlichen Beurteilung zur Beratung sowie Behandlung der Beschlussfassung vorzulegen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Ja	Nein	Enthaltung
5		