

## Mitteilungsvorlage

Drucksachen-Nr. MV-6/2023

Biblis den 26.01.2023

### Allgemeine Bauangelegenheiten

Aktenzeichen: 610-00

Beratungsfolge	Sitzungstermin	TOP	Öffentlich
Gemeindevorstand	31.01.2023		nichtöffentlich
Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschuss	01.02.2023		öffentlich
Haupt-, Finanz- und Sozialausschuss	02.02.2023		öffentlich
Gemeindevertretung	08.02.2023		öffentlich

Titel

#### **Bauleitplanung "Nördlich Am Rübgarten" hier: Städtebaulicher Vertrag**

Mitteilungstext:

Die Vorlage enthält als Anlage den städtebaulichen Vertrag (Stand: 25.01.2023) zum Bebauungsplan Nr. 54 „Nördlich Am Rübgarten“. Das Vertragsmuster basiert auf einem Vorschlag des Vorhabenträgers, der Traumhaus AG. Der Vertrag ist spätestens mit dem Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Nördlich Am Rübgarten“ in der Sitzung der Gemeindevertretung am 15.03.2023 zu beschließen.

Bisher wurde der Vertrag zwischen dem Vorhabenträger Traumhaus AG und der Verwaltung abgestimmt. Anschließend wurde er durch die Kanzlei Rechtsanwälte und Notare Darmstadt juristisch geprüft und die daraus resultierenden Änderungen eingearbeitet.

Der städtebauliche Vertrag wird Bestandteil der notariellen Beurkundung der Grundstücksübergabe.

Die Verwaltung stellt der Politik den Entwurf des städtebaulichen Vertrages vorab zur Verfügung, um eventuelle Anregungen bis spätestens 17.02.2023 vorzubringen.

Anlage(n):

Schreiben RA Dr. Berg

Städtebaulicher Vertrag - Entwurf

BPlan Nr. 54 "Nördlich Am Rübgarten"

Energiekonzept

Vordruck Bürgerschaftsurkunde