

NIEDERSCHRIFT

Biblis, den 25.06.2020

BESCHLUSS

des Bau-, Gewerbe-, Landwirtschafts- und Umweltausschusses

vom Mittwoch, den 24.06.2020 um 19:00 Uhr

6	VL-66/2020	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Am Golfpark"						
Bemerkungen:	<p>Bürgermeister Scheib erläuterte den Ausschussmitgliedern, dass an dieser Stelle die im Bebauungsplan geplanten Ausgleichsmaßnahmen nicht umgesetzt worden seien. Gleichzeitig hätten einige Grundstückseigentümer mittlerweile den Grünstreifen in Benutzung, teilweise mit Bebauung. Deshalb wolle man die Ausgleichsmaßnahmen nun an anderer Stelle durchführen und das Gelände vor Ort den jeweils angrenzenden Eigentümern zum Kauf anbieten. Herr Dingens, Leiter der Bauverwaltung, ergänzte, dass eine Verpachtung dort leider nicht sinnvoll sei, da dann weiter die Gemeinde Biblis als Grundstückseigentümer Ansprechpartner für evtl. Bauungen sei. Deshalb wolle man in Kürze eine Anliegerversammlung einberufen, in der man dieses Vorgehen vorstellen wolle. Diese Lösung ergebe natürlich aber auch nur dann Sinn, wenn alle Eigentümer entlang des Grünstreifens mitmachen.</p> <p>GV Fiedler begrüßte diese Verfahrensweise und machte deutlich, dass die Bauaufsicht in dieser Sache bereits viel Nachsicht gezeigt habe.</p>							
Beschluss:	<p>Die Gemeindevertretung beschließt, abweichend von der in der VL-45/2017 dargestellten Sach- und Rechtslage, mit den dort ansässigen Anwohnern im Rahmen einer Anliegerversammlung nicht über eine Verpachtung, sondern den Verkauf des angrenzenden Grünstreifens (Flurstück 646, Flur 1, Gemarkung WA) zu verhandeln.</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, sicherzustellen, dass das Gelände im Bereich des Grünstreifens nicht als Bauland umgewidmet werden kann.</p>							
Abstimmungsergebnis:	<p>Einstimmig, 7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)</p> <table border="1" data-bbox="501 1686 1396 1740"> <thead> <tr> <th data-bbox="501 1686 791 1715">Ja</th> <th data-bbox="791 1686 1102 1715">Nein</th> <th data-bbox="1102 1686 1396 1715">Enthaltung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="501 1715 791 1740">7</td> <td data-bbox="791 1715 1102 1740"></td> <td data-bbox="1102 1715 1396 1740"></td> </tr> </tbody> </table>		Ja	Nein	Enthaltung	7		
Ja	Nein	Enthaltung						
7								